

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA SINMIHAIU ROMAN  
CONSILIUL LOCAL

total 15  
prezenti 12  
voturi „pentru” 11

(dl Prodan nu este in sala la momentul votarii)

HOTARARE  
PRIVIND APROBAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE  
AFERENTE ANULUI 2014

Consiliul Local al comunei Sinmihaiu Roman, judetul Timis;  
Avand in vedere referatul inregistrat sub nr. 9608 din 27. 11.2013,  
elaborat de catre compartimentul de resort din cadrul aparatului de  
specialitate al primarului, privind valorile si procentele impozitelor si taxelor  
locale, aplicate in anul 2014;

Vazand prevederile din Constitutia Romaniei, Titlului II, Drepturile,  
libertatile si indatoririle fundamentale, Capitolul III, Indatoririle fundamentale,  
art. 56;

Vazand Titlul IX, Impozite si taxe locale, din Legea nr. 571/2003, Codul  
Fiscal, actualizata;

Vazand prevederile HG nr. 44/22.01.2004, actualizata, pentru aprobarea  
Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2001, precum si cele ale OG  
nr. 92/2003, privind Codul de Procedura Fiscala, actualizata;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 52/2003, actualizata, privind  
transparenta decizionala in administratia publica;

Tinand seama de prevederile art. 36, alin 4, lit c, din Legea nr. 215/2001,  
actualizata;

In temeiul prevederilor art. 45, alin 2, lit c, din Legea nr. 215/2001,  
actualizata,

HOTARASTE:

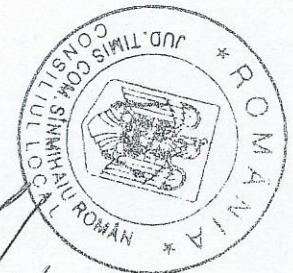
Art. 1 Se aproba impozitele si taxele locale aferente anului 2014, conform  
Anexei I, care face parte integranta a prezentei hotararii.

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Timis
- domnului Primar
- compartimentului de specialitate
- publica prin afisare

Nr. 186/10.12.2012

Presedinte de sedinta, Cornea Gheorghe  
Contrasemeaza pentru legalitate,  
Secretar, Tirchi Sebastian



**Impozite și taxe locale**

**1. Impozitul pe cladiri, persoane fizice.**

Art.251: (3)

| Tipul clădirii   | Valoarea impozabilă<br>Lei/ mp 2014   |  |
|--|---|--|
|  | Clădire cu instalație electrică,<br>de apă, de canalizare și de<br>încălzire<br>(condiții cumulative) | Clădire fără instalație electrică,<br>de apă, de canalizare și de<br>încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.  | 935   | 555  |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.   | 254   | 159  |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.  | 159   | 143  |
| D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.   | 95  | 63   |
| E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                           | 75% din suma care s-ar aplica clădirii  | 75% din suma care s-ar aplica clădirii   |
| F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii  | 50% din suma care s-ar aplica clădirii   |

**2. Impozitul pe cladiri, persoane juridice.**

Art.253 (2) Cota de impozitare aplicată asupra valorii de inventar a clădirii este de **1.5%**

Art.253 (6) In cazul unei clădiri care nu a fost nereevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe aclădirii este de **10%**, iar pentru cladirile care nu au fost nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe aclădirii este de **30%**, și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Art.255 (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respective, se acordă o **bonificație de 10%**.

**3. Impozitul pe teren.**

Art.258: (2)

| <b>Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan-<br/>terenuri cu construcții</b> |  |        |
|---|--|--------|
| Zona în<br>cadrul<br>localității  | Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2014<br>Lei/ mp |        |
|   | Nivelurile impozitului, pe ranguri de localității    |        |
|   | IV   | V      |
| A   | 0.0889   | 0.0711 |
| B   | 0.0711   | 0.0534 |
| C   | 0.0534   | 0.0355 |
| D   | 0.0348   | 0.0178 |



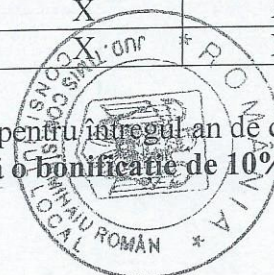
Art.258: (3)

| Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan –orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții |  |        |        |        |
|---|--|--------|--------|--------|
| Zona<br><br>Categorie de folosință  | Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2014<br>Lei/ mp |        |        |        |
|   | Nivelurile impozitului                               |        |        |        |
|   | Zona A   | Zona B | Zona C | Zona D |
| Teren arabil  | 0.0028   | 0.0021 | 0.0019 | 0.0015 |
| Pășune  | 0.0021   | 0.0019 | 0.0015 | 0.0013 |
| Fâneată   | 0.0021   | 0.0019 | 0.0015 | 0.0013 |
| Vie   | 0.0046   | 0.0035 | 0.0028 | 0.0019 |
| Livadă  | 0.0053   | 0.0046 | 0.0035 | 0.0028 |
| Pădure  | 0.0028   | 0.0021 | 0.0019 | 0.0015 |
| Teren cu ape  | 0.0015   | 0.0013 | 0.0008 | X      |
| Drumuri și căi ferate   | X  | X      | X      | X      |
| Neproductiv   | X  | X      | X      | X      |

Art.258: (3)

| Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan  |  |        |        |        |
|--|--|--------|--------|--------|
| Zona<br><br>Categorie de folosință   | Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2014<br>Lei/ ha |        |        |        |
|  | Nivelurile impozitului                               |        |        |        |
|  | Zona A   | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1.Teren cu construcții   | 31   | 28     | 26     | 22     |
| 2. Arabil  | <b>50</b>  | 48     | 45     | 42     |
| 3. Pășune  | <b>28</b>  | 26     | 22     | 20     |
| 4. Fâneată   | <b>28</b>  | 26     | 22     | 20     |
| 5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.                                     | 55   | 53     | 50     | 47     |
| 5.1. Vie până la intrarea pe rod   | X  | X      | X      | X      |
| 6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.                                  | 56   | 53     | 50     | 48     |
| 6.1. Livadă până la intrarea pe rod  | X  | X      | X      | X      |
| 7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1. | 16   | 14     | 12     | 8      |
| 7.1. Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție                        | X  | X      | X      | X      |
| 8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole                                      | 6  | 5      | 2      | 1      |
| 8.1. Teren cu amenajări piscicole  | 34   | 31     | 28     | 26     |
| 9. Drumuri și căi ferate   | X  | X      | X      | X      |
| 10. Teren neproductiv  | X  | X      | X      | X      |

Art.260 (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respective, se acordă o **bonificație de 10%**.



#### 4. Impozitul pe mijloacele de transport.

Art.263: (2)

| Nr. crt.                  | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică   | Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta<br>2014 |
|---------------------------|---|--|
| I. Vehicule înmatriculate |   |  |
| 1                         | Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv. | 8  |
| 2                         | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv.                            | 18   |
| 3                         | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv.                            | 72   |
| 4                         | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv.                            | 144  |
| 5                         | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc.  | 290  |
| 6                         | Autobuze, autocare, microbuze.  | 24   |
| 7                         | Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.                       | 30   |
| 8                         | Tractoare înmatriculate.  | 18   |
| II. Vehicule înregistrate |   |  |
| 1                         | Vehicule cu capacitate cilindrică   | lei / 200 cmc  |
| 1.1                       | Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc  | 2  |
| 1.2                       | Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc  | 4  |
| 2                         | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată   | 50 lei / an  |

Art.263: (6)

| Remorci, semiremorci sau rulote. |  |                   |
|----------------------------------|--|-------------------|
| Nr. crt.                         | Masa totală maximă autorizată                          | Taxa, în lei 2014 |
| A                                | Până la <b>1 tonă</b> inclusive                        | <b>9</b>          |
| B                                | Peste <b>1 tonă</b> , dar nu mai mult de <b>3 tone</b> | <b>34</b>         |
| C                                | Peste <b>3 tone</b> , dar nu mai mult de <b>5 tone</b> | <b>52</b>         |
| D                                | Peste <b>5 tone</b>                                    | <b>64</b>         |



Art.263: (7)

| Nr. crt. | Mijloace de transport pe apă                                     | Taxa, în lei 2014 |
|----------|--|-------------------|
| 1        | Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 21                |
| 2        | Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                       | 56                |
| 3        | Bărci cu motor   | 210               |
| 4        | Nave de sport și agrement  | 400               |
| 5        | Scutere pe apă   | 210               |
| 6        | Remorchere și împingătoare:                                      | X                 |
|          | a) până la 500 CP inclusive                                      | 559               |
|          | b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusive                    | 909               |
|          | c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv                   | 1398              |
|          | d) peste 4.000 CP  | 2237              |
| 7        | Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta     | 182               |

|   |  |     |
|---|--|-----|
| 8 | Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:  | X   |
|   | a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusive                        | 182 |
|   | b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone inclusive | 280 |
|   | c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone                                 | 490 |

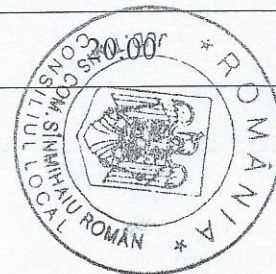
Art.265 (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respective inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

### 5. Alte taxe.

| Art. ... alin. (..) | Alte taxe   | Taxa în lei 2014                                       |
|---------------------|---|--|
| Art. 267 alin. (1)  | Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism până la 1000 mp   | 14   |
|                     | Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism peste 1000 mp   | 14 + 0.01 lei/mp pt. fiecare mp care depășește 1000 mp |
| Art. 267 alin. (4)  | Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări   | 6.00 /mp afectat                                       |
| Art. 267 alin. (7)  | Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcori, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor | 7.00 /mp ocupat de construcție                         |
| Art. 267 alin. (11) | Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele lubrice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu   | 12.00 /fiecare record                                  |
| Art. 267 alin. (13) | Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa  | 8.00   |
| Art. 268 alin. (1)  | Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice   | 13.00 /an  |
| Art. 268 alin. (2)  | Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare   | 16.00 /an  |
| Art. 268 alin. (3)  | Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale  | 26.00 /mp  |
|                     |   | 2.00 /format A4<br>3.00 /format A3                     |
| Art. 268 alin. (4)  | Taxa pentru eliberarea certificatului de producător   | 20.00 –eliberare certificate                           |
|                     |   | 10.00 –viză trimestrială                               |
| Art. 268 alin. (5)  | Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică  | 500.00   |

### 6. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

| Art. 271 alin. (2) | Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:  | Taxa în lei/mp/an sau fracțiuni de mp 2014 |
|--------------------|--|--|
|                    | a) în cazul unui afișaj situate în locul în care persoana derulează o activitate economică   | 28.00                                      |
|                    | b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate | 20.00                                      |



## 7. Impozitul pe spectacole

|                    |   |                                       |
|--------------------|---|---------------------------------------|
| Art. 275 alin. (2) | Manifestare artistică sau activitatea duistractivă: | Taxa în lei/mp/zi de manifestare 2014 |
|                    | a) în cazul videotecilor                            | 1.00                                  |
|                    | b) în cazul discotecilor                            | 2.00                                  |

## 8. Sancțiuni

|                    |  |
|--------------------|--|
| Art. 294 alin. (3) | Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 70-279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de 279-696 lei. pentru <b>personae fizice</b> .   |
| Art. 294 alin. (4) | Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325-1578 lei pentru <b>personae fizice</b> .  |
| Art. 294 alin. (6) | In cazul <b>persoanelor juridice</b> , limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respective: <ul style="list-style-type: none"> <li>- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 280-1116 lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amendă de 1116-2784 lei.</li> <li>- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1300-6312 lei.</li> </ul> |

## 9. Tarifele pentru serviciile de interes local

9.1. Pentru contractele aflate în derulare, nivelul tarifelor pentru servicii de interes local sunt conform clauzelor contractuale.

9.2. Pentru contractele de închiriere locuințe nivelul chiriei se stabilește conform Legii Locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

9.3. Pentru noile contracte ce se vor încheia de la data de 01.01.2013 valorile sunt cele din următorul tabel.

| Nr. crt. | Denumire   | Tarif 2014         |
|----------|--|--------------------|
| 1        | Unități comerciale specialitate alimentație publică (ștrand S. German)     | 4.40 lei/ mp/ lună |
| 2        | Spațiu depozitare (ștrand S. German)                                       | 2.60 lei/ mp/ lună |
| 3        | Chirie bazin (ștrand S. German)  | 0.50 lei/ mp/ lună |
| 4        | Terase – locuri publice  | 1.10 lei/ mp/ lună |
| 5        | Spații dispensare  | 0.55 lei/ mp/ lună |
| 6        | Chirie spațiu notar  | 0.55 lei/ mp/ lună |
| 7        | Chirie teren   | 1.00 lei/ mp/ an   |
| 8        | Taxă concesiune teren P.F.   | 0.80 lei/ mp/ an   |
| 9        | Taxă concesiune teren P.J.   | 1.80 lei/ mp/ an   |
| 10       | Inchiriere cămin   | 200.00 lei/ zi     |
| 11       | Comerț stradal   | 30.00 lei/ zi      |
| 12       | Certificat fiscal  | 10.00 lei          |
| 13       | Adeverințe de orice tip  | 5.00 lei           |
| 14       | Taxă pentru depozitare materiale construcție și utilaje pe domeniul public | 0.50 lei/ mp/ zi   |



|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 15 | Taxă PUZ ; PUD   | 100 lei / ha |
| 16 | Taxă înregistrare moped și căruțe  | 50 lei       |
| 17 | Taxă înregistrare mijloace de transport cu tracțiune mecanică și remorci | 100 lei      |
|    |  |              |
|    |  |              |

10. Acordarea de scutiri fiscale, reprezentând impozitul pe clădiri și terenul aferent clădirii pentru persoanele încadrate în gradul II de handicap și pentru nevăzători.

#### 11. Taxe extrajudiciare de timbru

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:   |    |
|   | - pentru animale sub 2 ani  | 2  |
|   | - pentru animale peste 2 ani  | 2  |
| 2 | Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate      |    |
|   | - pentru animale sub 2 ani  | 2  |
|   | - pentru animale peste 2 ani  | 5  |
| 3 | Inregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului                                       | 15 |
| 4 | Inregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei   | 2  |
| 5 | Transcrierea, a cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine | 2  |
| 6 | Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă   | 2  |
| 7 | Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate                  | 2  |

12. Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere.

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:   |    |
|   | a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A,A1, B,B1 și B+E  | 6  |
|   | b) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C,C1, Tr, D,D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb, TV   | 28 |
| 2 | Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducere, cu excepția celor pentru categoriile B,B1, B+E | 84 |

13. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe.

|   |  |     |
|---|--|-----|
| 1 | Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor.                                  |     |
|   | a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă de până la 3500 kg inclusiv                                     | 60  |
|   | b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă mai mare de 3500 kg   | 145 |
| 2 | Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar | 9   |
| 3 | Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor                                    | 414 |

