

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL,

Incheiat astazi 4.02.2011, cu ocazia sedintei extraordinare a Consiliului local al comunei Sinmihaiu Roman, convocata prin Dispozitia nr. 15/2011 a Primarului comunei.

Lucrarile sedintei sunt conduse in calitate de presedinte de catre dl Sucilea Daniel.

In urma apelului nominal se consemneaza prezenta unui numar de 10 membri ai consiliului local, dl Balint nu participa din motive medicale, iar dnii Cionca si Iacobescu nu au ajuns pana la momentul inceperii lucrarilor sedintei.

Se prezinta ordinea de zi asa cum aceasta a fost inscrisa in convocatorul anexa al Dispozitiei nr. 15/2011 a Primarului comunei .

Supusa la vot, ordinea de zi este aprobata cu un numar de 9 voturi "pentru" si unul "impotriva" , al domnului Mayer, care isi exprima nedumerirea pentru faptul ca dansului nu i-a fost adusa la cunostinta de catre dl primar ordinea de zi, nu a primit convocatorul, afirmand ca se incalca in continuare prevederile Legii nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste dispozitiile privind convocarea sedintelor consiliului local; dl consilier il intreaba pe dl primar de ca a inscris pe ordinea de zi a sedintei, punctul 6, referitor la proiectul de hotarare privind recuperarea de la persoanele responsabile a prejudiciului adus comunei Sinmihaiu Roman, in urma atribuirii in proprietate cu titlu gratuit a terenului in suprafata de 801mp, in PUZ Utvin, catre Mayer Marian si de ce nu se discuta despre toate celelalte masuri dispuse de catre Camera de Conturi in urma actiunii desfasurate la primaria comunei Sinmihaiu Roman.

Referitor la modul de convocare telefonica a sedintei, dl primar afirma ca a apreciat caracterul urgent al acesteia, pe ordinea de zi fiind inscrise puncte care nu suporta amanare.

Dl Mayer intreaba pe ceilalti membri ai Consiliului local, daca au cunostinta despre faptul ca se incaseaza abuziv impozitul pe terenul agricol, desi Consiliul Local nu a adoptat o hotarare prin care sa se aprobe incadrarea in "zona A" a tuturor terenurilor agricole; dl consilier arata ca in anul 1996, cand dansul indeplinea functia de primar al comunei, in urma efectuarii unui studiu pedologic, s-a constatat ca nu exista pe raza comunei terenuri agricole

de categoria I, apreciind ca este bizar sa institui ca fiind in zona A tereurile agricole care nu se incadreaza in categoria I de fertilitate.

Intra in sala de sedinte dl Cionca, sunt prezenti un numar de 11 membri ai consiliului local.

Se poarta discutii referitoare la zonarea extravilanului, dl Vuici prezinta prevederile Codului Fiscal referitoare la zonarea extravilanului si modul de calcul; dl Carunta, din cadrul compartimentului de impozite si taxe locale, este chemat pentru a da lamuriri despre zonare si modul in care a fost incasat impozitul aferent terenului agricol, incadrat in zona A, in absenta unei hotarari a consiliului local in acest sens, iar dl Carunta arata ca, daca nu s-a realizat incadrarea prin adoptarea unei Hotarari, tot terenul, conform prevederilor fiscale, este incadrat in Zona A.

Dna Marinca Reghina, anunta ca a formulat cerere de chemare in judecata a comunei, intrucat doar in cazul ei, s-a hotarat aprobarea concesiunii terenului pe care este amplasata casa pe care a cumparat-o, la o redeventa de 1euro/mp.

Dl Sucilea ii reaminteste dnei Marinca ca nivelul redeventei a fost stabilit prin raportul de evaluare, pe care aceasta la intocmit la solicitarea Consiliului local si pe care tot aceasta la achitat, platind suma de 1000lei.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA TAXEI DE PASUNAT; se prezinta de catre dl Prodan, referatele comisiilor de specialitate, respectiv, atat comisia de agricultura cat si cea economica au apreciat necesitatile fixarii acestei taxe la suma de 150lei/ha, la care sa se adauge suma de 30 lei reprezentand contravaloarea penalitatilor si a celorlalte sume pe care crescatorii de animale le datoreaza bugetului local, astfel cum aceste sume au fost calculate de catre auditorii publici externi din cadrul Camerei judetene de Conturi. In sala de sedinte este prezent si un grup de crescatori de animale, domnisoara Chirila Diana solicitand membrilor consiliului local sa aprobe o taxa de pasunat in cuantumul de 120lei/ha, la care sa se adauge suma de 30 de lei. Dl Cionca propune sa se acorde posibilitatea achitarii taxei de pasunat in doua transe, termenele fiind satbilite prin acordul partilor, iar dl primar propune si acordarea unei bonificatii de 10% acelor crescatori de animale care achita integral intr-o singura transa contravaloarea taxei de pasunat; in continuarea discutiilor, membri comisiei de agricultura propun suma de 150lei/ha, in timp ce crescatorii de animale prezenti in sala de sedinte solicita satbilirea cuantumului taxei la suma de 120lei/ha. In urma supunerii la vot se consemneaza aprobarea cu 11 voturi "pentru", a taxei de pasunat la suma de 120lei/ha, platibili in doua transe, respectiv 15 iunie si 15 septembrie, iar acei crescatori care achita la data de 15 iunie, integral

contravaloarea taxei de pasunat, sa beneficieze de acordarea unei bonificatii de 10%.

Referitor la punctul 2 al ordinii de zi, dl primar precizeaza ca nu este vorba despre regulamentul intern, dar ca au fost elaborate proceduri scrise care sa reglementeze activitatea fiecarui compartiment.

Dl presedinte propune sa se permita persoanelor prezente in sala de sedinte sa-si prezinte personal cererile si sa fie rezolvate cererile persoanelor prezente. Dl Iuga intreaba ce sa faca in continuare, intrucat are un aviz favorabil pentru efectuarea unui schimb de teren cu comuna Sinmihaiu Roman si i-se comunica faptul ca este necesara intocmirea unui raport de evaluare a suprafetelor de teren supuse schimbului, spre a fi prezentat si insusit de catre Consiliul Local.

Dna Perescu Rodica, referitor la solicitarea de schimb de teren pe care a formulat-o in anul 1995 si despre care afirma ca a fost avizata favorabil, tinand seama de cele discutate in sedinta consiliului local din 9.12.2010, precizeaza ca a luat legatura cu domnul Adam Petru si ca acesta si-a exprimat acordul pentru a renunta la terenul pe care il solicita la schimb si dansa, daca i-se aproba la schimb o alta locatie, constand in teren intravilan, preferabil in zona statiei de carburanti din localitatea Sinmihaiu Roman. In continuarea discutiei, dna Perescu precizeaza ca l-a contactat si pe domnul Sucilea, care si-a exprimat acordul pentru a beneficia de atribuirea de teren intr-o alta locatie, in vederea edificarii unui lacas de cult.

Dl Vuici intreaba despre ce suprafata de teren este vorba, iar dna Perescu il informeaza ca suprafata inregistrata in CF este de 5225mp.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA MODELULUI CONTRACTULUI CADRU PENTRU INCHIRIEREA IMOBILELOR CU DESTINATIE DE LOCUINTA, AFLATE IN PROPRIETATEA SAU IN ADMINISTRAREA COMUNEI SINMIHAIU ROMAN; supus la vot acesta este aprobat cu 11 voturi "pentru", cu mentiunea de a se inscrie ca "termenul de plata a chiriei este penultima zi lucratoare din luna si cu majorarile si penalitatile calculate si aplicate conform prevederilor Codului Fiscal

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA PLANULUI ANNUAL DE LUCRARI CARE URMEAZA A FI EXECUTATE DE CATRE BENEFICIARIII PRVEDERILOR LEGII PRIVIND ASIGURAREA VENITULUI MINIM GARANTAT; se prezinta referatul intocmit de catre dl viceprimar privind lucrarile de interes public comunitar pe care preconizeaza sa le realizeze cu aceste persoane. Supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru".

Se trece la punctul 5, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA MODIFICARII PROGRAMULUI DE CIRCULATIE A CURSELOR M 36; dl primar precizeaza care sunt modificarile, respectiv :

- se introduce o cursa la ora 11,00, cu plecare din localitatea Sinmihaiu German, care va functiona pe perioada anului scolar, cu exceptia perioadei vacanțelor școlare
- cursa de la ora 16,30, cu plecare din Timisoara, Piata Mocioni, se va decala la ora 17,30, aceasta cursa urmand sa opereze cu data de 1.03.2011.
- in zilele de sambata si duminica, cursa cu plecare din Timisoara, Piata Mocioni, la ora 6, 16, va pleca de la ora 7,15.

Supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru" aprobarea modificarii programului de circulatie a curselor M36 .

Presedintele de sedinta citeste o informare inregistrata sub nr. 912/4.02.2011 adresata Consiliului local de catre dl primar, privind stadiul de aducere la indeplinire a masurilor dispuse de catre Camera de Conturi a judetului Timis; se poarta discutii intre dl primar si dl consilier local, Vuici, avand ca subiect aceasta informare, dl Vuici solicitand sa fie chemata dna Vuici Constantina si sa fie intrebata despre situatia aceasta, dansul afirmand ca dna Vuici ramane la locul de munca si peste programul normal de muncapentru a putea indeplini sarcinile de serviciu.

Dna consilier local, Cheveresan solicita presedintelui de sedinta permisiunea de a se retrage de la lucrarile sedintei. Raman in sala un numar de 10 membri ai consiliului local.

Se reia discutia dintre dna Perescu si membri consiliului local, dna Perescu precizeaza ca dl Adam, pe care l-a contactat telefonic, nu poate veni, dar ca acesta si-a exprimat acordul pentru efectuarea contractului de schimb de teren, pentru o alta suprafata decat cea asupra careia a fost adoptata Hotararea Consiliului local, iar dl primar afirma ca se va impune sa se revoce hotarea de schimb de teren dintre comuna Sinmihaiu Roman si dl Adam (Moruz Elena).

Dl Vuici o intreaba pe dna Perescu daca solicita sa primeasca la schimb de teren intreaga suprafata, respectiv 5225mp.

Dl consilier local, Toth Tiberiu, se invoieste si pleaca, se consemneaza 9 prezenti .

Dl consilier local, Prodan Petru, se invoieste si pleaca, se consemneaza 8 prezenti .

In continuarea discutiilor dintre dl Vuici si dna Perescu, dl consilier o intreaba pe solicitanta ar fi de acord sa primeasca prin contractul de schimb de teren, o suprafata mai mica decat cea inregistrata in cartea funciara; pentru identificarea unei solutii acceptate atat de catre dl Adam cat si de catre dna Perescu, se apreciaza oportunitatea invitarii ambelor persoane la lucrarile proximei sedinte a comisiei de urbanism, dl primar solicitand ca secretarul sa comunice telefonic acestor persoane informatiile privind respectiva sedinta.

Se consemneaza numerele de telefon ale acestor persoane, respectiv dna Perescu, tel 0722515500, si dl Adam, tel. 0721755234.

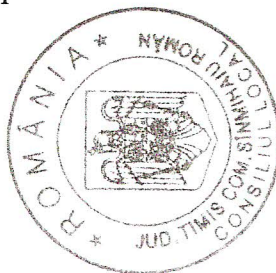
Referitor la ultimul punct al ordinii de zi, proiectul de hotarare privind recuperarea de la persoanele responsabile a prejudiciului adus comunei Sinmihaiu Roman, in urma atribuirii in proprietate cu titlu gratuit a terenului in suprafata de 801mp, in PUZ Utvin, catre Mayer Marian, dl Mayer precizeaza ca se va consulta, dar isi exprima disponibilitatea de a da teren la schimb in vederea stingerii prejudiciului.

In ceea ce priveste masura Camerei de Conturi referitoare la sumele de bani apreciate ca fiind cauzatoare de prejudicii bugetului local, prin alocarea unei cote lunare de carburant pentru autoturismul aflat in dotarea postului de politie din comuna Sinmihaiu Roman si a sumei platite pentru efectuarea reviziei acestui autoturism, se propune intreprinderea demersurilor in vederea identificarii solutiei legale.

Tinand seama de necesitatea discutarii solicitarilor adresate consiliului local de catre locuitorii comunei, in sedintele comisiilor de specialitate, se amana punctul 7 al ordinii de zi, pana dupa analiza acestor solicitari in cadrul sedintelor comisiilor de specialitate.

Avand in vedere epuizarea tuturor punctelor inscrise pe ordinea de zi, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile sedintei.

Presedinte de sedinta,
Sucilea Daniel



Secretar,
Sebastian Tirchi

