

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

Proces- verbal,

Incheiat astazi 6.03.2014 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local, convocata prin Dispozitia nr. 34/2014, emisa de catre Primarul comunei Sinmihaiu Roman.

Lucrarile sedintei sunt conduse de catre dl Cornea Gheorghe, in calitate de presedinte de sedinta

Se efectueaza apelul nominal si se consemneaza prezenta a 13 consilieri locali, anuntandu-se ca nu pot participa dnii Grohotean si Cojocaru.

Se supune spre aprobare ordinea de zi anuntata prin convocator si se consemneaza 12 voturi "pentru" si o "abtinere" (dl Prodan).

Dl Iuga solicita ca in procesul verbal al sedintei ordinare din 30.01.2014 sa se consemneze ca nu este de acord cu plata din bugetul local a sumelor stabilite de catre instanta, prin sentinta, catre dna Muri Daciana si nu este de acord cu sumele platite din bugetul local catre societatea care presteaza serviciile de capturare a cainilor fara stapan, de pa raza comunei.

Se supune spre aprobare procesul verbal al sedintei anterioare si se consemneaza 13 voturi "pentru", cu completarile solicitate de catre dl Iuga, care solicita ca in procesul verbal sa se consemneze toate punctele de vedere ale consilierilor, secretarul informand ca se mentioneaza in procesul verbal doar aspectele care au legatura cu dezbaterea punctelor ordinii de zi.

Dl Prodan informeaza ca personal nu cunoaste care sunt prevederile art. 889, alin 1, 2 din Legea 287/2009, secretarul reamintind ca printr-o precedenta hotarare adoptata de catre Consiliul Local a fost aprobata inscrierea dreptului de proprietate publica al comunei asupra terenurilor cu destinatia de "drum", conform acestor prevederi legale, mentionand si despre referatul compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, privitor la acest subiect. Dl primar informeaza ca se vor accesa programe pentru finantarea lucrarilor de utilitati care se vor amplasa pe "drumurile" apartinand domeniul public al comunei, fiind necesar ca aceste suprafete de teren sa fie preluate prin hotarare a Consiliului local in domeniul public al comunei. Dl Iuga propune ca la actiunea de identificare a acestor drumuri sa participe toti consilierii locali impreuna cu dna Enache din cadrul compartimentului de urbanism, dna Cheveresan propunand ca actiunea sa fie intreprinsa la ora 9.00, in ziua de marti, 11.03.2014.

In continuare, se trece la ordinea de zi anuntata prin convocator, urmand ca aceasta sa fie suplimentata, conform prevederilor legale, respectiv, art. 43, alin 1 din Legea nr. 215/2001, actualizata .

1 Proiect de Hotarare privind **aprobarea vanzarii terenului concesionat catre dl Rotariu Silvian**; supus la vot se consemneaza 13 "voturi" pentru

2 Proiect de Hotarare privind **aprobarea vanzarii terenului aferent casei catre dl Opritoiu Dumitru** ; se prezinta de catre dl primar un istoric al situatiei de elaborare a PUZ in acea zona, amintind ca dl Opritoiu a suportat integral cheltuielile acestei lucrari si ca i s-a promis ca din pretul total reprezentand valoarea terenului, se va scade pretul documentatiei de PUZ; supus la vot se consemneaza 13 "voturi" pentru vanzarea la pretul din raportul de evaluare din care se scade suma din factura anexata.

3 Proiect de Hotarare privind **aprobarea alocarii din bugetul local a sumei de 660 lei reprezentand cheltuieli de inmormantare (Neda Petru)**; supus la vot se consemneaza 13 "voturi" acordarea ajutorului de inmormantare.

4 Proiect de Hotarare privind **aprobarea incheierii unui contract de schimb de terenuri intre comuna Sinmihaiu Roman si Cotenescu Marinela casatorita cu Cotenescu Claudiu; referitor la acest** proiect dl Matis aminteste ca pentru aceeasi suprafata de teren a mai fost depusa inca o cerere, a dlui Vatca Ionel, care ofera 10 euro/mp, apreciindu-se existenta unei similaritati de spete intre cea din proiectul de hotarare si cazul cu SC "BASI DESIGN", precizand ca "se va abtine" de la a vota acest proiect de hotarare privind schimbul de teren. Dl Cornea reaminteste ca exista un raport de evaluare, iar dl Marcuti precizeaza ca din partea Consiliului Local, dl Cotenescu a primit un "aviz favorabil" pentru acest schimb de teren, iar dl Cornea mentioneaza ca "pe baza acestui aviz, dl Cotenescu a intreprins toate demersurile legale, necesare adoptarii hotararii de schimb de terenuri, cererea dlui Vatca fiind depusa la o data ulterioara acestui aviz de schimb dintre comuna Sinmihaiu Roman si dna Cotenescu Marinela" ; supus la vot se consemneaza 9 voturi "pentru" aprobarea schimbului de teren, dl Cotenescu nu participa la vot si 3 "abtinere" (dnii Iuga, Matis, Prodan) .

5 Proiect de Hotarare privind **aprobarea intabularii in domeniul public al comunei Sinmihaiu Roman, conform art. 889, alin 1 din Noul Cod Civil, a terenului avand destinatia de drum, situat in loc Sinmihaiu Roman, CF 20318, top 50344; dl Vladulescu** intreaba daca s-a modificat Regulamentul Local de Urbanism, iar dl Marcuti reaminteste ca sunt situatii in care dimensiunile acestor drumuri nu sunt conforme, dl primar amintind precizarile legale privind latimea drumurilor; supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru" si o "abtinere" (dl Prodan)

6 Proiect de hotarare privind aprobarea intabularii in domeniul public al comunei Sinmihaiu Roman, conform art. 889, alin 1 din Noul Cod Civil, a top 223/2 ;supus la vot se consemneaza 12 voturi “pentru” si o “abtinere” (dl Prodan)

7 Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii suprafetei terenului situat in localitatea Sinmihaiu German, CF 405225, top 116/2 ; supus la vot se consemneaza 12 voturi “pentru” , dna Cheveresan nu este in sala la momentul votarii .

8 Proiect de hotarare privind imputernicirea dlui primar, Bara Viorel, pentru semnarea PACTULUI PRIMARILOR, initiativa a Comisiei Europene privind reducerea emisiilor de CO2 ; supus la vot se consemneaza 13 voturi “pentru” .

9 Proiect de Hotarare privind aprobarea intabularii in domeniul privat al comunei Sinmihaiu Roman, conform art. 889, alin 1 din Noul Cod Civil, a terenului situat in localitatea Utvín, CF 400315, top 400315; dl primar reaminteste cele intamplate cu aceasta suprafata de teren, dl Marcuti precizand ca nu este echitabil un raport de 1 :1, in sa dl primar aminteste ca acest raport se aplica la schimburile de teren din acea perioada. Dl Matis apreciaza ca dl Cioana ar fi trebuit sa respecte un raport de 4:1, iar dl Marcuti solicita ca preluarea acestei suprafete de teren la care a renuntat dl Ciona Mircea, conform prevederilor legale, respectiv art. 889 din Noul Cod Civil, sa se faca cu mentionarea faptului ca nu exista legatura cu schimbul de teren de care a beneficiat dl Ciona Mircea; supus la vot se consemneaza 11 voturi “pentru” si doua “abtineri”(Iuga si Matis)

Se prezinta punctele suplimentare ale ordinii de zi:

Se prezinta referatul inregistrat sub nr. 1824/6.03.2014; supus la vot se aproba cu 13 voturi “pentru” adoptarea Hotararii Consiliului local.

Se prezinta referatul inregistrat sub nr. 1838/6.03.2014; supus la vot se aproba cu 13 voturi “pentru” adoptarea Hotararii Consiliului local.

Se prezinta referatul inregistrat sub nr. 1841/6.03.2014; supus la vot se aproba cu 13 voturi “pentru” adoptarea Hotararii Consiliului local.

Dl viceprimar prezinta situatia echipelor de fotbal din localitatea Sinmihaiu Roman si Utvín care solicita decontarea unor sume. Dl Primar aduce precizari privind situatia din bugetul local privind alocarea de sume pentru echipele de fotbal. Dl Iuga informeaza ca pentru echipa din Sinmihaiu Roman trebuie platita suma de 800 lei pentru ghetete si 700 lei pentru “taxe de arbitraj” , iar pentru terenul de fotbal de la Utvín este necesara suma de 379 lei pentru fertilizare gazon. Dl Prodan apreciaza ca aceste echipe ar trebui sa-si gaseasca sponsori. Dl Primar apreciaza necesitatea urgentarii indeplinirii formalitatilor in vederea infiintarii “ASOCIATIEI SPORTIVE” .

In continuare se trece la prezentarea mapelor comisiilor de specialitate, respectiv a cererilor adresate Consiliului local in vederea formularii si transmiterii raspunsurilor conform prevederilor legale

-dlui Bucovicenu Eugen solicita aprobarea pentru incheierea unui schimb de teren si i-se comunica avizul favorabil, cu 11 voturi "pentru" si 2 "abtineri" (Iuga si Matis)

-dl Junie Sorin solicita atribuire de teren; presedintele comisiei de urbanism, dl Marcuti mentioneaza ca in sedinta acestei comisii s-a apreciat necesitatea discutarii in plen, apeland ca solicitantul poate beneficia de prevederile Legii nr. 15/2003, actualizata, iar dl Cornea opineaza ca dlui Junie sa i-se comunice care sunt conditiile necesare pentru a beneficia de aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 actualizata

-dna Sucilea Adriana solicita aprobarea pentru incheierea unui schimb de teren la i-se comunica avizul favorabil, cu 12 voturi "pentru", dl Sucilea nu participa la vot.

-dna Batu Nicoleta solicita atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003; se avizeaza favorabil cu 13 voturi "pentru", urmand sa se identifice o suprafata de teren care sa poata fi atribuita.

-dl Krenz Daniel solicita atribuire de teren conform Legii nr. 15/2003; dl Prodan precizeaza ca personal cunoaste pozitionarea terenului solicitat spre atribuire in folosinta, si dlui Krenz i-se comunica ca pe acel teren exista o extindere, urmand a se analiza situatia factica si juridica a acelui teren

Dna Cheveresan si dl Cotenescu se invoiesc si pleaca, fiind consemnata prezenta unui numar de 11 consilieri locali.

-dna Garz Cristina solicita concesionarea unei suprafete de teren in vederea extinderii activitatii comerciale; dl Marcuti precizeaza ca anterior s-a avizat doar amplasarea unei rulote. Se supune la vot amanarea discutiilor pana la finalizarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare si se consemneaza 11 voturi "pentru".

Se prezinta adresa Inspectoratului judetean de politie privind siturile arheologice.

-dna Cioara Crina solicita un spatiu locativ; i-se comunica ca nu detinem locuinte sociale.

-dl Hanos Florin solicita teren in calitate de revolutionar si i-se comunica ca cererea va fi reanalizata dupa finalizarea actiunii de inventariere, conform prevederilor Legii nr. 165/2013.

-dna Cotargasan Ana solicita atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003; dl Marcuti in vederea ca singurele locuri disponibile sunt situate in zona cunoscuta sub toponimul "Cioltă" si propune ca la urmatoarea sedinta sa fie revocate acele hotarari prin care s-a atribuit teren si beneficiarii nu si-au indeplinit obligatia legala de a construi.

-Ruja Nicolae solicita concesionarea unei suprafete de teren; i-se comunica sa revina cu precizari

-dl Radulov Tomislav solicita cumpararea cladirii vechi de la Starndul din Sinmihaiu German; i-se comunica ca acel imobil face parte din "domeniul public" al comunei.

-Se prezinta adresa Scolii si se comunica ca cele solicitate sunt cuprinse in bugetul local.

-dl Besoiu Claudiu solicita cumpararea terenului pe care a construit casa; supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru" vanzarea terenului la pretul stabilit prin raportul de evaluare, urmand a se redacta de catre secretar hotararea de vanzare.

-un grup de locuitori ai caror copii sunt inscrisi la un club sportiv de fotbal din Sinmihaiu Roman, solicita asigurarea de catre Consiliul local a transportului; se comunica acestora ca solicitarea va fi reanalizata

-dna Tudorache Maria solicita avizul pentru un schimb de teren; i-se comunica ca cererea va fi reanalizata .

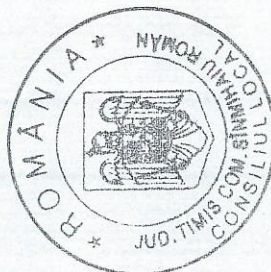
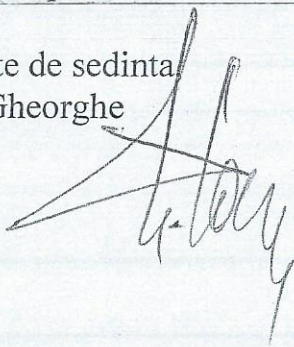
-dl Romanet Alexandru solicita atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, i-se comunica ca dosarul urmeaza a fi evaluat

-dl Jurma Marcel, in calitate de reprezentant al mamei sale, solicita rezolvarea situatiei lor, aratand ca a beneficiat de un contract de schimb de teren incheiat in forma autentica insa nu stie unde se afla terenul pe care l-a primit la schimb din partea comunei.

-Biserica "Philadelfia" solicita sprijin pentru amplasarea de catre un operator specializat a unei antene care sa permita receptionarea in bune conditii a emisiunilor religioase; supus la vot se consemneaza 9 voturi "pentru" si o "abtinere" (dl Iuga)

Avand in vedere epuizarea tuturor punctelor ordinii de zi, precum si a punctelor suplimentar inscise, presedintele declara inchise lucrarile sedintei.

Presedinte de sedinta
Cornea Gheorghe



Secretar,
Tirchi Sebastian

