



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.400899, cad.400899 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român, în suprafață de 536 mp și vânzarea directă a acestui imobil domnului Fleșcan Gheorghii Iulian

**Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;**

Având în vedere solicitarea domnului **Fleșcan Gheorghii Iulian** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Marinescu Constantin;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **536 mp înscris în cartea funciară nr 400899, situat în localitatea Sânmihaiu Român, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 400899**, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentului și raportul de evaluare întocmit de evaluator Marinescu Constantin;

Având în vedere referatul de aprobare nr.R2319/16.03.2023 și raportul de specialitate nr.5262/25.05.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, alin.(2), lit.c), respectiv, alin.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea terenului în suprafața de 536 mp, situat în localitatea **Sânmihaiu Român**, comuna **Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la **CF nr. 400899, nr. cadastral 400899**, către numitul **Fleșcan Gheorghii Iulian**, **pentru prețul de 42.760 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.**

**Art. 2** Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

**Hotărârea nr.54 din data de 31.05.2023 adoptată cu 13 voturi pentru și două voturi împotriva din totalul de 15 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Claudiu Iuga Viorel

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general comună,  
Ir. BĂLAN Emanuel

