

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL,

Incheiat astazi 30.01.2014 cu ocazia sedintei ordinarea Consiliului Local, lucrarile sedintei sunt conduse de catre dl Cornea Gheorghe, in calitate de presedinte

Secretarul efectueaza apelul nominal si se consemneaza prezenta a 14 membri ai Consiliului Local, dl Prodan a anuntat ca va intarzia. In vederea desfasurarii in bune conditii a lucrarilor, dl presedinte solicita celor prezenti sa respecte prevederile legale.

~~Inainte de a se intra in Ordinea de zi a sedintei, dl Engelenmann solicita retragerea de pe ordinea de zi a proiectului privind incheierea contractului de arenda dintre comuna Sinmihaiu Roman si SC BASI DESIG(PROIECTUL 11), fiind prezentata si adresa Institutiei Prefectului privind informatii despre exploatarea pajistilor .~~

Dna Cheveresan si dl Iuga solicita inscrierea suplimentara pe ordinea de zi a acestei sedinte a punctelor care au fost discutate si avizate in sedintele comisiilor de specialitate.

Dl Iuga solicita secretarului sa citeasca procesul verbal al sedintei din 16.01.2013.

Se prezinta ordinea de zi anuntata prin Convocator si se consemneaza 14 voturi "pentru" aprobare.

Se trece la punctul 1 Proiect de Hotarare privind **aprobarea cuantumului chiriei pentru suprafetele de pasune; dl Iuga informeaza ca in comisie a fost propusa suma de 200lei/an/ha; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi pentru si o abtinere(dl Cotenescu).**

Avand in vedere necesitatea stabilirii cuantumului arendeii, se supune spre aprobare suma de 500lei/an/ha; supus la vot se consemneaza 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi anuntate prin convocator, respectiv Proiect de Hotarare privind **aprobarea incheierii contului de executie bugetara, aferent anului 2013, detalierea aspectelor fiind**

realizata de catre dl primar; supus la vot se consemneaza 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi, respectiv, Proiect de Hotarare privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli; dl primar ofera detalii.

Intra in sala de sedinte dl Prodan, se consemneaza 15 prezenti.

Dna Cheveresan prezinta Nota de fundamentare a bugetului pentru unitatile de invatamant; dl Iuga intreaba daca unitatile de invatamant din comuna au atras fonduri din partea Consiliului Judetean Timis, pentru anumite proiecte, dna Cheveresan afirma ca in anul 2013 au fost atrase asemenea fonduri pentru proiecte extrascolare. Referitor la sumele alocate pentru naveta cadrelor didactice, dl Vladulescu propune ca toate cadrele didactice sa foloseasca transportul public, insa dna Cheveresan precizeaza ca din cauza programului, unele cadre didactice sunt nevoite sa foloseasca autoturismul propriu.

In continuarea discutiilor privind bugetul, dl Vladulescu propune sa nu se aloce fonduri pentru evenimentele precum, "Balul Ionilor" sau "Nunta de aur", insa dl primar solicita ca aceste evenimente sa fie bugetate, desfasurarea lor devenind traditionala. Dl primar prezinta oferata unei societati referitoare la livrarea de beton concasat care sa fie folosit la amenajarea drumurilor din pasunea comunală.

Se prezinta lista de investitii pentru anul 2014, apreciindu-se necesitatea achizitionarii unui numar de 5 refugii care sa fie montate in statiile de autobus amenajate in localitatile comunei, dl Iuga solicitand ca aceasta propunere sa fie inscrisa in proiectul de hotarare.

Se supune la vot si se consemneaza 15 voturi "pentru" aprobarea Bugetului local de venituri si cheltuieli aferent anului 2014.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi anuntata prin convocator, respectiv, Proiect de Hotarare privind aprobarea Planului Anual de Achizitii Publice; se supune la vot si se consemneaza 15 voturi "pentru" aprobare.

5 Proiect de Hotarare privind aprobarea documentatiei de rectificare a suprafetei imobilului inregistrat in CF 402234 si alipire a imobilelor inregistrate in CF 402232, 402233, 402334, 401717, loc Sinmihaiu Roman; se supune la vot si se consemneaza 15 voturi "pentru" aprobare

6 Proiect de Hotarare privind aprobarea prelungirii contractului locativ al doamnei Stoica Maria asupra casei cu nr. 57 din loc Sinmihaiu German; se supune la vot si se consemneaza 15 voturi "pentru" aprobarea prelungirii contractului de inchiriere .

7 Proiect de Hotarare privind aprobarea prelungirii contractului locativ al doamnei Dumbrava Elena asupra casei cu nr. 119 din loc Sinmihaiu German; se supune la vot si se consemneaza 15 voturi "pentru" aprobarea prelungirii contractului de inchiriere .

8 Proiect de Hotarare privind aprobarea intabularii dreptului de proprietate privata al comunei Sinmihaiu Roman, conform art. 889, alin 1 din Noul Cod Civil, asupra terenului in suprafata de 400mp, situat in loc Utvin CF 405159; se supune la vot si se consemneaza 15 voturi "pentru"

Se trece la punctul 9, secretarul precizand ca este necesara aprobarea documentatiei de specialitate privind dezlipirea terenului care urmeaza a fi atribuit in vederea edificarii unui imobil cu destinatie locativa, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, catre Dragan Marius; se supune la vot si se consemneaza 15 voturi "pentru" aprobarea documentatiei de dezlipire.

Se trece la punctul 10 Proiect de Hotarare privind aprobarea incheierii unui contract de schimb de terenuri intre comuna Sinmihaiu Roman si Cotenescu Marinela casatorita cu Cotenescu Claudiu. Domnul Prodan a iesit din sala de sedinte.

Se supune la vot punctul 10 al ordinii de zi si se consemneaza abtinerile urmatoarelor: dl. Engelmann, dl Vladulescu, dl Grohotean, dl Iuga si dl Matis, iar dl Cotenescu nu participa la vot; Proiectul este respins, pentru aprobarea sa fiind necesare 10 voturi "pentru" .

Punctul 11 al ordinii de zi, Proiect de Hotarare privind aprobarea incheierii unui contract de arendare intre comuna Sinmihaiu Roman, in calitate proprietar arendator si SC BASI DESIGN, in

calitate de arendas, asupra terenului in suprafata de 27, 3861mp, situat un loc Utvin, CF 403028, cad. Idem, a fost retras de catre dl Engelmann.

Se acorda o pauza de 10 minute.

Dl Cojocaru s-a invoieit si a plecat

Dl Cotenescu s-a retras de la lucrarile sedintei.

Se consemneaza prezenta unui numar de 12 consilieri locali.

Dl Iuga propune ca dlui Prodan sa nu i-se acorde indemnizatia aferenta sedintei, intrucat a parasit sala de sedinte.

Se trece la punctul 12, Proiect de Hotarare privind aprobarea aprobarea incheierii unui contract de arendare intre comuna Sinmihaiu Roman, in calitate proprietar arendator si PFA KONYA ANDREI, in calitate de arendas, asupra terenului in suprafata de 1,84 ha, situat un loc Sinmihaiu Roman, top 1200/2/5 ; se consemneaza 12 voturi "pentru".

13 Proiect de Hotarare privind aprobarea intabularii dreptului de proprietate publica al comunei Sinmihaiu Roman, conform art. 889, alin 1 din Noul Cod Civil, asupra terenului in suprafata de 589mp, avand destinatia de drum, situat in loc Sinmihaiu Roman, CF 4051545 ; se consemneaza 12 voturi "pentru", solicitandu-se de catre dl Marcuti ca din parte compartimentului de urbanism sa fie realizata o informare privind aceste suprafete de teren cu destinatie de drum.

14 Proiect de Hotarare privind aprobarea vanzarii, conform prevederilor art 8 din Legea nr. 15/2003, actualizata, a terenului aferent casei catre Badarau Valentin; in comisia economica a fost propusa suma de 5, 5 euro/mp, dl Cornea apreciind ca este necesara mentinerea pretului de 6(sase) euro/mp, asa cum s-a stabilit si in celelalte situatii de vanzare a terenurilor situate in localitatea Sinmihaiu German; se aproba vanzarea cu 12 voturi "pentru" la pretul de 6 euro/mp, curs de la data evaluarii, conform raportului

15 Proiect de hotarare privind aprobarea continutului listei bunurilor din domeniul public al comunei Sinmihaiu Roman care sunt transmise spre administrare si folosire catre operatorul

AQUATIM SA , potrivit contractului de delegare nr. 932/19.01.2010; se aproba cu 12 voturi "pentru" .

Se trece la punctul 16 Proiect de hotarare privind aprobarea intabularii in domeniul public al comunei Sinmihaiu Roman a drumurilor din extravilanul localitatii Sinmihaiu German; se aproba cu 12 voturi "pentru" .

17 Proiect de hotarare privind aprobarea intabularii in domeniul public al comunei a terenului avand destinatia de drum, in suprafata de 170mp, situat in localitatea Sinmihaiu Roman, CF 4198, CAD 457/2/4, conform prevederilor art. 889, alin 1 din Noul Cod Civil; se aproba cu 12 voturi "pentru" .

18 Proiect de hotarare privind aprobarea intabularii in domeniul public al comunei a terenului avand destinatia de drum, in suprafata de 1163mp, situat in localitatea Sinmihaiu Roman, CF 405091, CAD 457/1/4, conform prevederilor art. 889, alin 1 din Noul Cod Civil; se aproba cu 12 voturi "pentru"

19 Proiect de hotarare privind atribuirea de teren in folosinta conform prevederilor Legii nr. 15/2003, actualizata catre Mehes Adriana Florentina; se aproba cu 12 voturi "pentru"

20 Proiect de hotarare privind atribuirea de teren in folosinta conform prevederilor Legii nr. 15/2003, actualizata catre Petcu Ionut; dl Iuga afirma ca Petcu Ionut este fratele dnei Crisan Ionela, apreciind ca doar unul dintre acestia sa beneficieze de atribuirea de teren, datorita numarului mare de cereri. Dl Primar reaminteste ca lucrarile de dezlipire au fost suportate de catre solicitanti; se supune la vot si se consemneaza 12 voturi "pentru" .

21 Proiect de hotarare privind atribuirea de teren in folosinta conform prevederilor Legii nr. 15/2003, actualizata catre Crisan Ionela; se supune la vot si se consemneaza 11 voturi "pentru", dl Iuga se "abține"

Dl viceprimar solicita sa se aprobe planul anual de lucrari care urmeaza a fi executate de catre persoanele beneficiare a venitului minim garantat; se supune la vot si se consemneaza 11 voturi "pentru", dl Sucilea nu este in sala.

Dl primar solicita aprobarea prin hotararea Consiliului local a executarii muncii in folosul comunitatii; se sprobă cu 12 voturi "pentru".

Se solicita adoptarea unei hotarari privind aprobarea acordarii gratuitatii de transport pentru anumite categorii de beneficiari; se aproba cu 11 voturi "pentru", dl Sucilea nu este in sala la momentul votarii.

Se supune spre aprobare adoptarea unei Hotararii conform referatului prezentat si se consemneaza 12 voturi "pentru".

Se prezinta Proiectul de hotarare privind aprobarea participarii la Asociatia pentru Turism Timis-APDTimis; supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru".

Se prezinta proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui contract de schimb de terenuri intre comuna Sinmihaiu Roman si dl Nicoara Traian; supus la vot, se consemneaza 12 voturi "pentru" incheierea contractului de schimb.

Se trece la Analizarea cererilor adresate Consiliului local in vederea formularii si transiterii raspunsurilor conform prevederilor legale.

Dl Cotargasanu solicita atribuirea de teren catre fiica sa conform prevederilor Legii nr. 15/2003, dl primar informandu-l ca in cazul persoanelor carora le-a fost atribuit teren in folosinta in zona Ciolta si nu si-au indeplinit obligatiile legale, se va proceda la revocarea dreptului de folosinta urmand ca aceste terenuri sa fie reatribuite celor indreptatiti.

Se prezinta cererea dnei Marcuti Dorina pentru efectarea unui schimb de teren, solicitanta indicand terenul pe care il doreste la schimb; se acorda avizul favorabil pentru efectuarea schimbului de teren, consemnandu-se 10 voturi "pentru", o "abtinere" (dl Matis) si se consemneaza ca dl Marcuti nu participa la vot.

Dna Toc se invoieste si se retrage de la lucrarile sedintei.

Se procedeaza la numararea membrilor consiliului local si se consemneaza prezenta in sala a unui numar de 9 consilieri locali.

Se prezinta cererea dlui Costoi Vasile si i-se comunica ca suprafata de teren la care face referire are categoria de folosinta "pasune" fiind situata in "extravilan".

Se prezinta adresa dnei Paunescu Hilda insotita de o documentatie topografica, a unei suprafete de teren asupra careia are beneficiul unui contract de inchiriere, solicitand indreptarea unei erori; dl primar afirma ca terenul in discutie este intabulat in prezent in domeniul public, apreciind ca se impune initierea unui proiect de hotarare pentru revocarea contractului de inchiriere.

Dl Minulescu Alexandru solicita concesionarea baltii de la Utvin; aviz negativ, intrucat zona urmeaza a fi amenajata pentru picnic

Dnii Sucilea Isac si Nicola Tiberiu solicita permisiunea amplasarii unor stupi apicoli in zona adiacenta gradinii casei; se supune la vot si se consemneaza 11 voturi "pentru", urmand a se redacta doua hotarari de consiliu local.

Dlui Ruja Nicolae i-se comunica avizul favorabili, conditionat de actualizarea documentatiei de specialitate.

Referitor la cererea de schimb de teren a dlui Timbus Vasile se solicita ca prin comaprtimentul de resport se se furnizeze informatii suplimentare.

Se prezinta domentatia de dezlipire a terenului situat in localitatea Sinmihaiu Roman, CF nr. 402243; supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru", fiind adoptata.

Se prezinta cererea dlui Dan Cornel, comunicandu-i-se acestuia ca solicitarea urmeaza a fi reanalizata cand se vor incheia contractele de inchiriere a pasunii comunale.

Se prezinta o adresa colectiva prin care se exprima nemultumirea unor abonati, persoane fizice referitoare la calitatea gazului metan furnizat, precum si la valoarea facturii emise de catre furnizor, apreciindu-se necesitatea transmiterii unei sesizari catre Oficiul pentru Protectia Consumatorilor.

Epuizandu-se toate punctele ordinii de zi, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile.

Presedinte de sedinta,
Cornea Gheorghe



Secretar,
Tirchi Sebastian