



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.401016, cad.401016 Sânmihaiu Român, loc. Utvin, în suprafață de 589 mp și vânzarea directă în trei rate a acestui imobil domnului Șeitan Constantin

Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;

Având în vedere solicitarea domnului **Șeitan Constantin** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Marinescu Constantin;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **589 mp înscris în cartea funciară nr 401016, situat în localitatea Utvin, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 401016**, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentului și raportul de evaluare întocmit de evaluator Fulga Lucreția;

Având în vedere referatul de aprobare nr.R7044/17.07.2023 al inițiatorului și raportul de specialitate nr.7044/17.07.2023 al compartimentului urbanism;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, alin.(2), lit.c), respectiv, alin.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea terenului în suprafața de 589 mp, situat în localitatea **Utvin**, comuna **Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la **CF nr. 401016, nr. cadastral 401016**, către numitul **Șeitan Constantin**, **pentru prețul de 55.669 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.**

Art. 2 Se aprobă plata în trei rate a imobilului astfel:

Rata I – 50% din valoarea imobilului

Rata II – 25% din valoarea imobilului scadentă la data de 31.03.2024

Rata III – 25% din valoarea imobilului scadentă la data de 31.03.2025

- Se va institui ipotecă pentru sumele rămase de achitat ulterior achitării primei rate;

Art.3 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

Hotărârea nr.66 din data de 21.07.2023 adoptată cu 11 voturi pentru și două voturi împotriva din totalul de 13 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Claudiu Iuga Viorel



Secretar general comună,
jr. Emanuel Bălan