



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.400587, cad.400587 Sânmihaiu Român, loc. Utvin, în suprafață de 595 mp și vânzarea directă a acestui imobil domnului Toșe Ioan

**Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;**

Având în vedere solicitarea domnului, **Toșe Ioan** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Fulga Lucreția;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **595 mp înscris în cartea funciară nr 400587, situat în localitatea Utvin, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 400587**, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentului și raportul de evaluare întocmit de evaluator Fulga Lucreția;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de urbanism, împreună cu referatul de aprobare nr.668/25.01.2023, respectiv R668/25.01.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, alin.(2), lit.c), respectiv, alin.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ,;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea terenului în suprafața de 595 mp, situat în localitatea **Utvin, comuna Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la *CF nr. 400587, nr. cadastral 400587*, către numitul **Toșe Ioan**, **pentru prețul de 38.099 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.**

Art. 2 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

*Hotărârea numărul 5 din data de 31.01.2023 adoptată cu 12 voturi pentru, și 3 voturi împotriva din totalul de 15 consilieri prezenți (15 consilieri în funcție);*

Președinte de ședință,  
**Cosmin Lorenzo Buzan**



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general, **Jr. Emanuel Bălan**