



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de Plan Urbansitic Zonal, comuna Sânmihaiu Român, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice extravilan Sânmihaiu Român”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr. cad. 406995, 407936 cadastral 406995, 407936 proiectant, DANC DENISA-GABRIELA ȘI TRETA GHEORGHE – P18/2019

Avand in vedere documentatia privind P.U.Z. loc.Sânmihaiu Roman „ Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” comuna Sânmihaiu Roman, extravilan, parcela nr. cad. 406995, 407936, cadastral 406995, 407936 în suprafață de 14.000 mp proiectant, **DANC DENISA-GABRIELA ȘI TRETA GHEORGHE**, prezentata și analizată în ședința Consiliului local din 15.09.2022;

Tinând seama de Avizul nr.52/03.06.2022 al Consiliului Județean Timiș precum și avizul favorbali al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Vazand raportul compartimentului de urbanism nr. 8402/12.09.2022 și referatul de aprobare al primarului comunei Sânmihaiu Român,nr.R8402/12.09.2022 precum si de prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Realizând publicarea anunțurilor publice și existența avizelor favorabile, aflate în termenele legale precum și avizul comisiei de specialitate;

Văzând raportul doamnei Enache Floare insp. de specialitate în cadrul compartimentului de urbanism privind consultarea publicului cu privire la acest proiect;

Văzând prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Ținând seama de prevederile art. 129, alin.(6), lit.c) din O.U.G. 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.e) din O.U.G. 57/2019 Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentatia pentru P.U.Z., comuna Sânmihaiu Roman, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotări si servicii publice extravilan Sânmihaiu Român”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr.406995, 407936 cadastral 406995, 407936 în suprafață de 14000 mp, proiectant, DANC DENISA-GABRIELA ȘI TRETA GHEORGHE;

- În vederea obținerii autorizațiilor de construcție beneficiarului îi incumbă integral obligația sa efectueze pe cheltuiala proprie lucrările asumate prin planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin Panul Urbanistic Zonal și de a obține toate acordurile tehnice necesare de la instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Avizului nr.52/03.06.2022 emis de către Consiliul Județean Timiș;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului - Județul Timiș

Primarului comunei Sânmihaiu Roman

Beneficiar P.U.Z

Publica prin afisare

Hotărârea nr.55 din data de 15.09.2022 adoptată cu 14 voturi „pentru” și un vot împotrivă din totalul de 14 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Nicoleta Durlă



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Jr. Emanuel Bălan