

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA SINMIHAIU ROMAN  
CONSILIUL LOCAL

total 15  
prezenti 13  
voturi "pentru" 13

#### HOTARARE

PRIVIND MODIFICAREA HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 79 /1.09.2008, PENTRU  
APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Consiliul Local al comunei Sinmihaiu Roman, judetul Timis;

Avand in vedere discutiile din cadrul comisiei de urbanism privind necesitatea modificarii unora dintre prevederile Regulamentului Local de Urbanism, astfel incat acestea sa corespunda cerintelor actuale de dezvoltare urbanistica ;

Tinand seama de necesitatea utilizarii coerente si rationale a teritoriului localitatilor comunei Sinmihaiu Roman;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, respectiv cele ale Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991

Tinand seama de prevederile art. 36, alin 2, lit d, respectiv alin 6, lit a, punctul 11, din Legea nr. 215/2001, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 45, alin 2, lit e, din Legea nr. 215/2001, actualizata,

#### HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba modificarea **coeficientului de utilizare a terenului(CUT) la valoarea de 1.**

Art. 2 In Certificatul de Urbanism emis de catre Compartimentul d specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, se va mentiona in mod expres faptul **ca amenajarea accesului de la calea public la proprietate sa realizeze conform unei documentatii tehnice avizate, toate chltuieile fiind integral suportate de catre beneficiar.**

Art. 3 Prezenta Hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Timis
- dlui Primar
- Compartimentului de urbanism
- publica prin afisare

Nr. 113/16.09.2014

Presedinte de sedinta, Rada Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar, Tirchi Sebastian

