



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.400442, cad.400442 Sânmihaiu Român, loc. Utvin, în suprafață de 595 mp și vânzarea directă a acestui imobil domnului Bîrsan Costel

**Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;**

Având în vedere solicitarea domnului, **Bîrsan Costel** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Fulga Lucreția;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **595 mp înscris în cartea funciară nr 400442, situat în localitatea Utvin, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 400442**, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentului și raportul de evaluare întocmit de evaluator Fulga Lucreția;

Având în vedere raportul de specialitate nr.2028/06.03.2024 respectiv referatul de aprobare nr.R2028/06.03.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, al.(2), lit.c), respectiv, al.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, al.(2), din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea în rate egale pe o durată de doi ani cu un avans de minim 15% a terenului în suprafața de 595 mp, situat în localitatea **Utvin**, comuna **Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la *CF nr. 400442, nr. cadastral 400442*, către numitul **Bîrsan Costel**, pentru prețul de 53.214 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului, inclusiv notarea ipotecii pentru restul de achitat în cartea funciară antementionată.

Art. 2 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

**Hotărârea nr. 21 din data de 28.03.2024, adoptată cu 13 voturi pentru și 2 voturi împotriva din totalul de 15 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);**

Președinte de ședință,  
**Nicoleta Durlă**



Contrasemnează pentru legalitate,  
**Secretar general,**  
**Jr. Emanuel Bălan**