



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentatiei de Plan Urbansitic Zonal, comuna Sânmihaiu Român, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice extravilan Sânmihaiu Român”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr. cad. 410271 cadastral 410271 proiectant, SC TERNAR SRL**

Avand in vedere documentatia privind P.U.Z. loc.Sânmihaiu Roman „ Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” comuna Sânmihaiu Roman, extravilan, parcela nr. cad. 410271, cadastral 410271 în suprafață de 32.481 mp proiectant, SC TERNAR SRL , prezentata si analizata in sedinta Consiliului local din 11.07.2022;

Tinand seama de Avizul nr.59/01.07.2022 al Consiliului Judetean Timis precum și avizul favorbali al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Vazand referatul compartimentului de urbanism nr. 6225/06.07.2022, precum si de prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Realizând publicarea anunțurilor publice și existența avizelor favorabile, aflate în termenele legale precum și avizul comisiei de specialitate, înregistrate sub nr.2368/15.03.2022 ;

Văzând raportul doamnei Enache Floare insp. de specialitate în cadrul compartimentului de urbanism privind consultarea publicului cu privire la acest proiect;

Văzând prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Ținand seama de prevederile art. 129, alin.(6), lit.c) din O.U.G. 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.e) din O.U.G. 57/2019 Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 Se aprobă** documentatia pentru P.U.Z., comuna Sânmihaiu Roman, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotări si servicii publice extravilan Sânmihaiu Român”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr.410271 cadastral 410271 în suprafață de 32.481 mp , proiectant, SC TERNAR SRL;

- În vedera obținerii autorizațiilor de construcție beneficiarului îi incumbă integral obligația sa efectueze pe cheltuiala proprie lucrările asumate prin planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin Panul Urbanistic Zonal și de a obține toate acordurile tehnice necesare de la instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Avizului nr.59/01.07.2022 emis de către Consiliul Județean Timiș;

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică:  
Instituției Prefectului - Județul Timiș  
Primarului comunei Sânmihaiu Roman  
Beneficiar P.U.Z  
Publica prin afisare

**Hotărârea nr.43 din data de 11.07.2022 adoptată cu 14 voturi pentru și un vot împotrivă din totalul de 15 consilieri prezenți.**

Președinte de ședință,  
Simona Gyuge



Avizat pentru legalitate,  
Jr. Emanuel Bălan