



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIHAIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

nr. prezenti: 13
voturi pentru : 10
abținere: 1
împotrivă: 2

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și însușirea de către Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român a documentației de evaluare a unor imobile, înscrise în cartea funciară nr.400191, respectiv cartea funciară nr.409652 precum și aprobarea schimbului imobiliar

Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;

Având în vedere solicitarea domnului, Târziu Petru Pavel nr.7371/07.09.2020 de a efectua un schimb imobiliar între terenul care i-a fost concesionat ca teren aferent casei de locuit (fiind coproprietar cu unitatea administrativ teritorială);

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de 1789 mp înscris în cartea funciară nr 400191, situat în localitatea Sânmihaiu Român, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 400191, din care 989 mp în proprietatea petentului și diferența de 800 mp în concesiune, și raportul de evaluare pentru schimb întocmit de evaluator Fulga Lucreția;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, al.2, lit.c, respectiv, al.6, lit.b, din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, al.2, din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă și însușește documentația de evaluare – întocmită de evaluator autorizat Fulga Lucreția și se aprobă schimbul imobiliar cu sultă după cum urmează:

DI. Târziu Petru Pavel căsătorit cu doamna **Târziu Maria** dau la schimb terenul înscris în cartea funciară nr.409652 în suprafața de 5000 mp, situat în extravilanul localității **Sânmihaiu Român**, comuna **Sânmihaiu Român**, iar **comuna Sânmihaiu Român** le transmite acestora dreptul de proprietate asupra suprafeței de 800 mp din imobilul înscris în cartea funciară 400191;

Art. 2 Copermutanții, Târziu Petru Pavel și Târziu Maria, au obligația achitării **sulței în sumă de 2417,8 Lei**, anterior încheierii contractului de schimb de terenuri în formă autentică;

Art. 3 Toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.

Art. 4 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

Hotărârea nr.55 din data de 10.09.2020 adoptată cu 10 voturi „pentru”, două voturi împotrivă și o abținere din totalul de 13 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Gheorghe Corneș



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Jr. Emanuel Bălan

