

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 29.11.2012 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local, convocata prin Dispozitia nr. 84/27.11.2012 emisa de catre Primarul comunei Sinmihaiu Roman.

Lucrarile sedintei sunt conduse de catre dl Engelmann Adrian in calitate de presedinte de sedinta.

Secretarul informeaza pe cei prezenti ca dna Vuici a anuntat ca nu poate sa participe la aceasta sedinta, intrucat in cursul diminetii, cumnatul sau a fost implicat intr-un accident de circulatie .

Se procedeaza la efectuarea apelului nominal si se consemneaza prezenta a 11 membri ai Consiliului Local, dl Buibas este absent, dl Cojocaru si dl Matis au anuntat ca vor veni dupa inceperea lucrarilor sedintei .

Dna Cheveresan solicita suplimentarea ordinii de zi a sedintei cu un punct referitor la aprobarea schimbarii denumirii unitatilor de invatamant care functioneaza pe raza comunei; se aproba suplimentarea cu 11 voturi „pentru” .

Dl Primar solicita suplimentarea ordinii de zi a sedintei cu punctele privind trecerea in proprietatea privata a comunei a terenului din Sinmihaiu German, CF 403644, TOP 31/1/a, in suprafata de 1754mp, precum si cu adoptarea unei hotarari privind intreprinderea de catre SC PROCAD SRL a demersurilor legale, necesare in vederea continuarii lucrarilor de elaborare a documentatiilor de executare a PUG si a PUZ-urilor; se aproba suplimentarea cu 11 voturi „pentru” .

Se supune la vot ordinea de zi anuntata prin convocator si se consemneaza 11 voturi „pentru” aprobarea acesteia.

Avand in vedere prezenta in sala de sedinte a unor persoane care doresc sa-si prezinte personal solicitarile adresate Consiliului local, presedintele de sedinta consulta colegii consilieri daca sunt de acord sa fie ascultate persoanele prezente; avand in vedere consimtamantul exprimat prin vot(11 voturi pentru), de catre membrii Consiliului local, presedintele de sedinta anunta persoanel prezenta ca-si pot expune si argumenta personal cererile adresate Consiliului local

Dl primar solicita permisiunea suplimentarii ordinii de zi cu inca un punct, care nu suporta amanare, fiind vorba despre rectificarea bugetului local,

adresa din partea Consiliului Judetean Timis, urmand sa fie transmisa prin fax si prezentata de indata ce va fi preluata de catre compartimentul registratura.

Intra in sala de sedinta dl Matis, urmat de catre dl Cojocaru, fiind astfel prezenti un numar de 13 consilieri locali.

Dl Lata Dorin solicita aprobarea concesiunii sau incheierea unui contract de schimb de teren, pentru suprafata din zona adiacenta casei sale; i-se comunica ca terenul asupra caruia a formulat cerere, se afla sub incidenta Legii nr. 214/2011, iar de indata ce cadrul normativ va permite cererea va putea fi rezolvata conform celor solicitate.

Dna Perescu Rodica, informeaza ca a renuntat, asa dupa cum i-a fost solicitat, la procesul pe care l-a intentat impotriva comunei si ca acum asteapta sa-i fie rezolvata cererea de schimb de teren, dupa cum i s-a promis, in sedinta in care a fost prezent si dl ADAM PETRU (pentru MOROTZ ELENA). Avand in vedere discutiile referitoare la pozitionarea in teren a suprafetei de 2000mp solicitati la schimb, dna Perescu merge sa aduca inscrisuri si planse desentate, pe care dansa le apreciaza ca fiind utile pentru continuarea discutiilor.

Pana la revenirea dnei Perescu, se de cuvantul dlui JUNIE ION, tatal dlui JUNIE SORIN, fiind prezentate si detaliate cererile celor doi, respectiv, dl Junie senior solicita teren la schimb iar Junie junior solicita atribuire de teren conform prevederilor Legii 15/2003. Referitor la aceste solicitari secretarul informeaza ca pentru terenul vizat de catre cele doua persoane a fost adoptata o hotarare de trecere in proprietatea privata a comunei, urmand sa se intreprinde demersurile necesare la OCPI; se aproba in unanimitate sa se intreprinda demersurile de intabulare.

Se prezinta adresa OCPI prin care se comunica ca toate terenurile care au categoria de folosinta pasune, se afla sub incidenta prevederilor Legii nr. 214/2011.

Dlui Raducanu Ionut i-se comunica ca nu avem teren pentru rezolvarea solicitarii depuse.

Dlui Ghinea Sorin i-se comunica ca nu avem teren pentru rezolvarea solicitarii depuse.

Se prezinta adresa conducerii unitatilor de invatamant pentru schimbarea denumirii; supus la vot se consemneaza 13 voturi „pentru” .

Dlui Costoi Vasile i-se comunica ca acest teren se afla sub incidenta Legii nr. 214/2011

Dnei Brnzei Adina i-se comunica ca nu putem compensa diferenta valorica dintre terenuri, intrucat nu exista suprafete de teren intravilan pentru incheierea contractului de schimb.

Fiica defunctului Valcan Stefan, pentru care a fost adoptata o hotarare privind vanzarea casei conform prevederilor Legii nr. 112/1995, solcita sa se

analizeze posibilitatea de a se incheia contractul in forma autentica, tinand seama de faptul ca fiul sau, a achitat ratele imobilului in care a locuit impreuna cu bunicul sau, defunctul Valcan Stefan.

Dnei Mehes Adriana i-se comunica ca momentan nu exista teren afectat aplicarii prevederilor Legii nr. 15/2003.

Dlui Birzu Cristian i-se comunica ca momentan nu exista teren afectat aplicarii prevederilor Legii nr. 15/2003, dar ca se intreprind demersuri pentru intabulare si schimbarea categoriei de folosinta a unor suprafete de teren.

Dlui Gratz Sandor solicita luarea in arenda a tuturor terenurilor rezultate din schimburile de teren, actualmente libere; dl primar solicita ca aceste contracte sa fie incheiate pe un an agricol .

Revine in sala de sedinta dna Perescu si prezinta documente si planse desenate din anii anteriori, iar dl primar apreciaza oportunitatea de a se analiza situatia din teren, folosind o harta actualizata.

Solicitarea de arendare a dlui Dobrici Petru a fost avizata favorabil de catre comisia de agricultura, plenul consiliului mentinand acest aviz.

Solicitarea de arendare a dlui Petca Petrisor a fost avizata favorabil de catre comisia de agricultura, plenul consiliului mentinand acest aviz.

Dlui Trusculescu i-se solicita lamuriri suplimentare referitoare la cererea de emitere a avizului de oportunitate.

Se prezinta adresa SC SMITHFIELD, si se comunica avizul favorabil.

Se trece la primul punct al ordinii de zi, Proiect de hotarare privind acordarea de recompense banesti in cuantum de 500lei net pentru membri SVSU evidentiati in activitatea serviciului; se prezinta referatul intocmit de catre dl Onofrei; dl Matis intreaba daca toti cei nominalizati pentru recompensare s-au remarcat in activitate ? supus la vot se consemneaza 13 voturi „pentru” acordarea recompenselor pentru persoanele nominalizate .

Dlui Babau Vasile, i-se comunica ca nu poate beneficia de scutirea solicitata.

Avand in vedere ca a fost transmisa de catre Consiliul Judetean Timis, prin fax adresa nr. R/14154/28.11.2012, se propune adoptarea Hotararii Consiliului local privind rectificarea bugetului local si a listei de investitii conform celor cuprinse in adresa.

Dl Marcuti Viorel sesizeaza ca in spatele terenului sau a reinceput depozitarea de gunoae provenite din gospodariile locuitorilor, solicitand intreprinderea demersurilor in vederea reecologizarii

Se prezinta adresa nr. 8431/12.11.2012 a Institutiei Prefectului Judetului Timis, inregistrata la Primaria comunei Sinmihaiu Roman sub nr. 11169/19.11.2012, dupa care se solicita secretarului sa intocmeasca raspunsul si sa-l transmita in termenul legal, iar in raspuns sa se specifice ca aceste cote

de carburant sunt necesare indeplinirii sarcinilor de serviciu, respectiv pentru executarea in conditii optime a mandatului de ales local.

Se propune adoptarea HCL privind trecerea in proprietatea privata a comunei a terenului situat in localitatea Sinmihaiu German, CF 403644, TOP 31/1/a, in suprafata de 1754mp; se aproba cu 13 voturi „pentru” .

Se propune adoptarea unei hotarari privind intreprinderea de catre SC PROCAD SRL a demersurilor legale, necesare in vederea continuarii lucrarilor de elaborare a documentatiilor de executare a PUG si a PUZ-urilor; se aproba cu 13 voturi „pentru” .

In ceea ce priveste terenul din zona „Ciolta” despre care se mentioneaza in adresa SC PROCAD SRL, secretarul reaminteste ca acea suprafata de teren a fost trecuta in proprietatea privata a comunei prin Hotararea nr. 64 din 30.10.2012.

Avand in vedere epuizarea tuturor punctelor inscrise pe ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei ordinare.

Presedinte de sedinta,
Engelmann Adrian



Secretar,
Tirchi Sebastian

