



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025

Consiliul Local al Comuna Sânmihaiu Român;

Luând în discuție:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sânmihaiu Român, dl. Viorel Mărcuți nr.:R14570/11.12.2024;

- Raportul de specialitate nr. 14570/11.12.2024 al compartimentului Impozite și Taxe Locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânmihaiu Român;

- Văzând procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre încheiat sub același număr, respectiv respectarea prevederilor legislative cu privire la transparența decizională;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 44/16.04.2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, , ale art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HGR nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă;

S-a procedat la indexarea cu rata inflației pentru *indexarea impozitelor și taxelor locale* aferente anului 2024 conform informațiilor afișate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, respectiv cu indicele de inflație de 10,4%;

Văzând prevederile art.129, alin.(4), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025, se stabilesc potrivit anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2 Se aprobă indexarea cu rata inflației de 10.4% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, începând cu

data de 1 ianuarie 2025 și se aprobă actualizarea cu rata inflației de 10.4% a limitelor amenzilor, prevăzute la art. 493 alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile în anul 2025;

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează compartimentul taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânmihaiu Român;

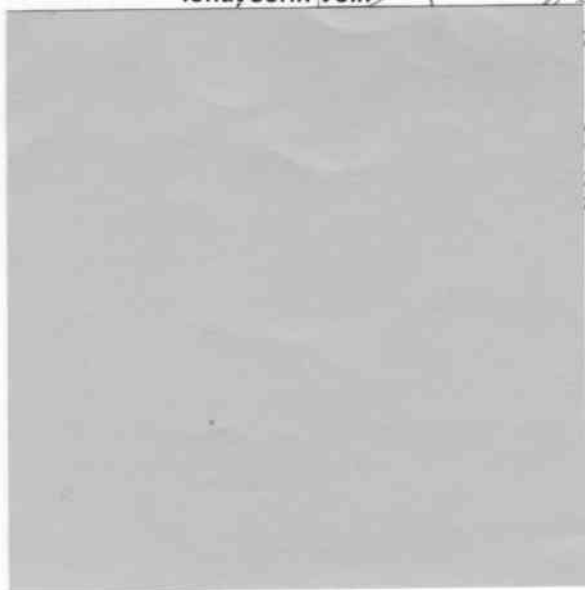
Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Tuturor compartimentelor;
- Publică prin afișare;

Hotărârea nr.:79 din data de 19.12.2024 adoptată cu 15 voturi dintotalul de 15 consilieri prezenți (15 consilieri în funcție)

Președinte de ședință,
Ionuț Sorin Voin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Emanuel Bălaș



Impozite și taxe locale

1. Impozitul pe cladiri, persoane fizice.

Art.457: (1) Pentru cladirile **rezidențiale** și cladirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladire se calculează prin aplicarea unei **cote de 0.15%** (cuprinsă între 0.08%-0.2%) asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.458: (1) Pentru cladirile **nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladire se calculează prin aplicarea unei **cote de 1.3%** (cuprinsă între 0.2%-1.3%) asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.456: (2) j) Persoanele prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b și art.4 alin.1 din Legea 341/2004 (recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989) beneficiază de scutirea impozitului pentru cladirile folosite ca domiciliu pentru cota parte aflată în proprietate.

2. Impozitul pe cladiri, persoane juridice.

Art.460: (1) Pentru cladirile **rezidențiale**, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0.2%** (cuprinsă între 0.08%-0.2%) asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile **nerezidențiale**, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1.3%** (cuprinsă între 0.2%-1.3%) asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.462 (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respective, se acordă o **bonificație de 10%**.

3. Impozitul pe teren.

Art.464: (2) h) Persoanele prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b și art.4 alin.1 din Legea 341/2004 (recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989) beneficiază de scutirea impozitului pentru terenul aferent cladirii folosită ca domiciliu în cota parte aflată în proprietate.

Art.467 (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respective, se acordă o **bonificație de 10%**.

4. Impozitul pe mijloacele de transport.

II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc	2.99
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc	5.97
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	72.62 lei / an

Art.469: (2) b) Persoanele prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b și art.4 alin.1 din Legea 341/2004 (recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989) beneficiază de scutirea impozitului pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art.470: (3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80% (cu minimum 50%)

Art.472 (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respective inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

5. Alte taxe.

Art. ... alin. (..)	Alte taxe	Taxa în lei 2025
Art. 474 (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism până la 150 mp	6
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism între 151-250 mp	7
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism între 251-500mp	9
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism între 501-750 mp	12

	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism între 751-1000 mp	14
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism peste 1000 mp	14 + 0.01 lei/mp pt. fiecare mp care depășește 1000 mp
Art. 474 (10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări	15.00 /mp afectat
Art. 474 (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcouri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10.00 /mp ocupat de construcție
Art. 474 (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	100.00 /fiecare racord
Art. 474 (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	10.00
Art. 475 (1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	100.00 /an
Art. 475 (3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică (restaurante, baruri și alte activități de servire a băuturilor, alte activități recreative și distractive, potrivit codurilor CAEN)	500 lei–pana la 500 mp inclusiv; 1000 lei-pentru o suprafață mai mare de 500 mp
Art. 475 (2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	80.00 lei
Art. 486 (1)	a) Taxa ocuparea domeniului public/privat al comunei cu utilaje agricole și mijloace de transport neînmatriculate b) Taxa ocuparea domeniului public/privat al comunei pentru depozitarea de materiale de orice fel (nisip, materiale de construcții, material lemnos, combustibili sau alte materiale și deșeuri)	5 lei / mp./luna 10 lei / mp./luna
Art. 486 (4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	550.00 lei
Art. 486 (5)	1. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	30.00 /mp 2.00 /format A4 3.00 /format A3
Art. 486 (5)	2. Taxa pentru avizarea planurilor parcelare în extravilan, executate de firme sau persoane fizice autorizate	35 lei / plan
Art. 489 (4)	Impozitul pe terenurile agricole neîngrijite situate în extravilanul localității se majorează	500 %
Art. 489 (5)	Impozitul pe cladirile și impozitul pe terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității se majorează	500 %

6. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	Taxa în lei/an
	a) în cazul unui afișaj situate în locul în care persoana derulează o activitate economică	30.00
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	20.00

7. Tarifele pentru serviciile de interes local

7.1. Pentru contractele aflate în derulare, nivelul tarifelor pentru servicii de interes local sunt conform clauzelor contractuale.

7.2. Pentru contractele de închiriere locuințe nivelul chiriei se stabilește conform Legii Locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

7.3. Pentru noile contracte ce se vor încheia de la data de 01.01.2025 valorile sunt cele din următorul tabel.

Nr. crt.	Denumire	Tarif 2024
1	Unități comerciale specialitate alimentație publică (ștrand S. German)	5.0 lei/ mp/ lună
2	Spațiu depozitare (ștrand S. German)	3.50 lei/ mp/ lună
3	Chirie bazin (ștrand S. German)	2.0 lei/ mp/ lună
4	Terase – locuri publice	5.0 lei/ mp/ lună
5	Spații dispensare	5 lei/ mp/ lună
6	Chirie spațiu	5.0 lei/ mp/ lună
7	Chirie teren	6.00 lei/ mp/ an
8	Taxă concesiune teren P.F.	2.0 lei/ mp/ an
9	Taxă concesiune teren P.J.	6.0 lei/ mp/ an
10	Inchiriere cămin	200.00 lei/ zi sau 40.00 lei/oră
11	Comerț stradal	30.00 lei/ zi / 3 mp.
12	Taxă de urgență eliberare certificat fiscal (în ziua depunerii cererii)	25.00 lei
13	Taxă de urgență eliberare adeverințe de orice tip (în ziua depunerii cererii)	20.00 lei
14	Taxă de urgență înregistrare în evidențe sau scoatere din evidențe mijloc de transport în aceeași zi cu depunerea solicitării (taxele pntu ambele operațiuni se percep separate);	100 lei
15	Taxă de urgență eliberare Certificat de Urbanism și Autorizație de Construcție/Demolare (pt. urbanism în 2 zile lucrătoare de la depunere cerere și pt. autorizație în 5 zile lucrătoare de la depunere cerere)	400.00 lei
16	Taxă înregistrare moped și căruțe	100 lei
17	Taxă înregistrare mijloace de transport cu tracțiune mecanică și remorci	140 lei
18	Taxă utilități	50 lei/zi
19	Serviciul de urbanism ; -eliberare adeverințe -declarații cu valoare reală -eliberare avize/acorduri -vizare planuri în intravilan	50 lei 50 lei 100 lei 35 lei
20	Taxă eliberare copii documente din arhiva primăriei	5 lei format A4 10 lei format A3
21	Taxă pentru oficierea unei căsătorii în zilele de sâmbăta, duminica și sărbători legale. (se menționează faptul că în zilele de concediu de odihnă precedent și ulterior zilelor sus menționate ale ofițerului de stare civilă nu se oficiază căsătorii și nu se achită taxa)	300 lei
22	Taxă analiză / creare dosar Lg.17/2014	75 lei/parcelă
23	Taxă înregistrare contracte dearendă	25 lei
24	Taxă pt. soluționare recepție la terminarea lucrării de construcție C.A.C.	200 lei

Președinte de ședință,
Ionuț Sorin Voin



Secretar general,
Jr. Emanuel Bălan