



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.402994, cad.402994 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român, în suprafață de 564 mp și vânzarea directă a acestui imobil domnului Toma Adrian Constantin

**Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;**

Având în vedere solicitarea domnului, **Toma Adrian Constantin** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Fulga Lucreția;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **564 mp înscris în cartea funciară nr 402994, situat în localitatea Sânmihaiu Român, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 402994**, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentului și raportul de evaluare întocmit de evaluator Fulga Lucreția;

Având în vedere raportul de specialitate, respectiv referatul de aprobare nr.5261/25.05.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, al.(2), lit.c), respectiv, al.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, al.(2), din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea terenului în suprafața de 564 mp, situat în localitatea **Sânmihaiu Român**, comuna **Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la **CF nr. 402994, nr. cadastral 402994**, către numitul **Toma Adrian Constantin**, pentru prețul de 44550 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.

Art. 2 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

**Hotărârea nr.79 din data de 28.09.2023 adoptată cu 13 voturi pentru și două voturi împotriva din totalul de 15 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Claudiu Iuga Viorel



Contrasemnează,  
Secretar general comună,  
Jr. BĂLAN Emanuel