

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA SINMIHAIU ROMAN  
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL,

incheiat astazi 10.06.2011, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Sinmihaiu Roman, convocata de catre Primar prin Dispozitia nr. 88/6.06.2011.

Lucrarile sunt conduse de catre dl Sucilea Daniel, in calitate de presedinte de sedinta.

Se efectueaza apelul nominal si se consemneaza prezenta unui numar de 10 de consilieri locali, dl Iacobescu este invoie, fiind plecat din tara, dl Matis a anuntat ca va ajunge dupa ora de incepere a sedintei, iar dl Balint a decedat.

Se supune spre aprobare ordinea de zi a sedintei, anuntata prin convocator, dl primar solicitand suplimentarea acesteia in conformitate cu prevederile art. 43, al 1 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se trece la ordinea de zi anuntata prin convocator.

1 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND CONSTATAREA INCETARII DE DREPT A CALITATII DE CONSILIER LOCAL A DOMNULUI BALINT GHEORGHE si se prezinta de catre secretar, conform prevederilor legale, referatul constatator inregistrat la Primaria comunei Sinmihaiu Roman sub nr. 4966/6.06.2011, privind incetarea de drept a calitatii de consilier local a domnului Balint Gheorghe; supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

2 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND VALIDAREA IN FUNCTIA DE CONSILIER LOCAL, PE LOCUL RAMAS VACANT, A DOMNULUI MARCUT VIOREL; se prezinta adresa organizatiei judetene a Partidului Conservator si in continuare se trece la validarea in functie a dlui MARCUT VIOREL, aceasta fiind votata in unanimitate (10 voturi "pentru"). Dupa validarea in functie, dl MARCUT VIOREL depune in fata consiliului local juramantul prevazut in art. 32, al 1 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Din acest moment, la lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local participa un numar de 11 membri.

Avand in vedere prezenta in sala de sedinta a unor cetateni care au adresat petitii Consiliului local, se permite acestora sa-si sustina doleantele.

Referitor la situatia locativa a familiilor RADUCANU si RUSE, a caror imobile sunt retrocedate prin hotararea instantelor judecatoresti catre

Galofteanu, tinand seama de avizele anterioare privind atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, catre cate un membru al fiecareia dintre cele doua familii, se supune spre aprobare atribuirea de teren catre RADUCANU FLORIN si se consemneaza 10 voturi "pentru" si o "abtinere" (dl MARCUTI VIOREL, care afirma ca nu cunoaste detaliile spetei), dupa care se supune spre aprobare atribuirea de teren catre MARDARE LAURENTIU si se consemneaza 10 voturi "pentru" si o "abtinere" (dl MARCUTI VIOREL, care afirma ca nu cunoaste detaliile spetei).

Referitor la solicitarea numitilor FLESCAN CLAUDIA si IULIAN, de a beneficia de atribuirea de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in localitatea Utvin, zona cunoscuta sub denumirea de "Sonda", le este comunicat acestora avizul favorabil al Consiliului Local pentru atribuirea de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in Ps care urmeaza a se intabula.

Prezenta fiind in sala de sedinte, dna TOTOLICI MARIA, solicita motivarea faptului ca fiica sa, TOTOLICI IONELA, nu a beneficiat pana in prezent de atribuirea unui lot de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, desi are un aviz favorabil din partea Consiliului Local, aceasta apreciind ca si copiii dansei erau indreptatiti sa beneficieze de un lot de teren, precizand ca are un numar de 9 copii, iar dl primar o informeaza ca lista cu punctajul persoanelor care au primit teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, la Utvin, a fost afisata in mai multe locuri publice, tocmai spre a se asigura transparenta si o informare completa a tuturor solicitantilor. Tinand seama de solicitarea expresa a dnei TOTOLICI ca fiica sa sa beneficieze de teren in PUZ-ul Utvin, (terenul de sport), dl primar precizeaza ca acolo toate parcelele au fost atribuite conform prevederilor Legii nr. 15/2003, actualmente existand doar acele loturi care prin hotarare a Consiliului Local au fost afectate aplicarii prevederilor Legii nr. 646/2002. In continuarea discutiilor, dl Sucilea solicita sa se revoce dreptul de folosinta al celor care nu si-au indeplinit obligatia de a construi in termenul prevazut de Legea nr. 15/2003; in sustinerea acestei idei, dl Cionca propune ca sa se aibe in vedere data(ordinea) atribuirii dreptului de folosinta si primele loturi sa fie atribuite catre TOTOLICI si FLESCAN. Dl Mayer apreciaza oportunitatea convocarii unei intalniri in care sa fie discutate dosarele acelor persoane care nu au primit inca teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003. Dl Buibas, in calitate de membru al comisiei care a verificat stadiul de realizare a constructiilor de catre persoanele care au beneficiat de atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, afirma ca au fost identificate 60 de loturi pe care nu incepusera lucrrile de construire. Dna Bakai propune constituirea unei comisii formate din primar, viceprimar si



consilierii locali PDL, care sa verifice situatia terenurilor atribuite conform prevederilor Legii nr. 15/2003 in PUZ Utvin; dl Primar afirma ca din comisie va face parte cate un consilier local din fiecare partid politic si dna Enache Floare din cadrul compartimentului de urbanism. Dl Vuici solicita ca dl primar, prin intermediul compartimentului de urbanism sa verifice situatia privind constructiile edificate pe terenurile atribuite conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in PUZ Utvin, iar dl primar precizeaza ca aceasta situatie va fi prezentata la urmatoarea sedinta ordinara a Consiliului Local. Se pune in discutie oportunitatea constituirii unei comisii constituite din membri aparatului de specialitate al primarului, care sa identifice suprafetele de teren pe care nu s-a construit, iar dl Mayer solicita ca la aceasta situatie sa fie atasata si poza fiecarei parcele pentru a se documenta inexistenta constructiei in termenul prevazut in Legea nr. 15/2003. Doamna TOTOLICI MARIA solicita motivarea faptului ca fiica sa, TOTOLICI IONELA, nu a beneficiat de teren, conform prevederii Hotararii Consiliului Local, care tine cont de familiile cu mai multi copii(mai mult de 5 copii).

Prezenta fiind in sala de sedinte, dna PERESCU RODICA, solicita discutarea cererii grupului de locuitori din Sinmihaiu Roman.

Dna Pal mentioneaza ca are un aviz favorabil in vederea concesiunii directe a unei suprafete de teren situate in zona "Bega" din localitatea Sinmihaiu Roman, iar fiul sau a solicitat teren conform Legii nr. 15/2003 in aceeaasi zona. Referitor la operatiile de masurare, dl Vuici solicita ca topometristul sa comunice si nr de parcela pentru care solicitantul a platit documentatia. Dl Mayer Mihai intreaba de ce nu au fost intreprinse demersurile legale pentru a se revoca dreptul de folosinta gratuita asupra terenurilor al celor care nu au inceput constructia in termenul de 1 an de la data atribuirii .

Dl Buibas se retrage de la lucrarile sedintei; sunt prezenti 10 membri ai Consiliului Local.

Doamna PERESCU prezinta adresa nr. 3296/2011, 3297/2011 privind terenul si localitatea Sinmihaiu Roman, CF 2992, cad 279/2/1, 279/2/2; in comisia de urbanism, dl primar a solicitat ca toata suprafata de teren sa fie trecuta in domeniul public al comunei, pentru urmatoarea sedinta urmand sa fie initiat un proiect de hoatare in vederea trecerii in domeniul public a acestui teren. Dna Perescu in vederea ca exista un litigiu si sa nu se treaca in domeniul public acel teren.

Vine dl Matis Teodor si se consemneaza prezenta unui numar de 11 membri ai consiliului local.

Dl ODROBOT AUREL prezinta avizul favorabil pentru efectuarea unui schimb de teren, fiindu-i comunicat ca este necesara prezentarea unui raport de evaluare pentru suprafetele de teren preconizate a fi schimbate

Dl RAD RADU solicita concesionarea directa a terenului asupra caruia are calitatea de chirias; se precizeaza ca in cadrul comisiei de urbanism a beneficiat de un aviz favorabil; dl primar intreaba daca se are in vedere incheierea unui contract de concesiune directa din suprafata totala a acelui top, astfel incat sa nu se opereze o dezlipire; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" (dna Cheveresan nu este in sala la momentul votarii).

Referitor la suprafata de teren care prin HCL nr. 46/2006, a fost atribuita in folosinta gratuita catre Asociatia "ANTIOHIA", iar ulterior acest drept a fost revocat, domnul SUCILEA ALIN, in calitate de reprezentant legal al acestei asociatii ofera explicatii si detalii asupra scopului acesteia, exemplificand prin enumerarea activitatilor sociale si a actiunilor filantropice desfasurate de catre persoanele reunite in cadrul Asociatiei "ANTIOHIA". Dl primar afirma ca in abordarea acestei chestiuni este necesar a se porni de la principiul respectarii convingerilor religioase ale tuturor persoanelor. Dl SUCILEA ALIN in vederea membrilor Consiliului local ca suprafata de teren asupra caruia prin HCL 46/2006 s-a atribuit ASOCIATIEI ANTIOHIA dreptul de folosinta cu titlu gratuit, este prea mica pentru realizarea scopului propus, respectiv edificarea unei biserici. Sepoarta discutii intre dna Bakai si dl Sucilea Alin referitoare la situatia terenului disputat de catre doamna Perescu si Asociatia "Antiohia" si pe care prin hotarare de consiliu local a mai fost aprobata incheierea unui schimb de teren intre comuna si doamna MORUTZ ELENA. Dl Cionca precizeaza ca intreaga suprafata de teren asupra careia se poarta discutii, prezinta un risc ridicat de inundare.

Referitor la aspectele in discutie, se comunica in copie xerox, fiecarui membru al consiliului local, de catre secretar, adresa Institutiei Prefectului judetului Timis, inregistrata sub nr. 5092/9.06.2011( nr. 4507/S3/6.06.2011. In urma discutiilor referitoare la situatia acestui teren, se apreciaza oportunitatea supunerii la vot, ca fiind valabila Hotararea nr. 46/2006, fiind consemnate 8 voturi "pentru" si 3 "abtineri" (Bakai, Toth, Marcuti).

Se trece la punctul de pe ordinea de zi privind rectificarea bugetului local conform adresei Consiliului Judetean Timis, nr. 6922/2011 si se consemneaza 11 voturi "pentru" .

Se prezinta proiectul de hotarare privind trecerea in domeniul public al comunei a terenului in suprafata de 1220mp, situat in localitatea Utvin, CF 2340, CAD 122/1/17, pe care este edificata Biserica Penticostala si



atribuirea acestuia, in folosinta cu titlu gratuit catre Biserica Penticostala din Utvin, pe durata existentei constructiei cu destinatie de biserică.

Dl primar prezinta un numar de 3 proiecte de hotari privind asumarea finantarii din bugetul local si in anul 2012 a lucrarilor de investitii pentru baza sportiva din localitatea Utvin, Caminul Cultural din localitatea Sinmihaiu German, si aleile pietonale; dl Vuici solicita detalii despre aspectele financiare ale acestor proiecte, iar dl primar precizeaza ca pentru anul acesta exista prevederi bugetare, dar ca va trebui sa se asume finantarea prin HCL si in anul 2012.; supus la vot se consemneaza 11 voturi pentru asumarea finantarii in vederea realizarii aleilor pietonale, 11 voturi pentru asumarea finantarii in vederea realizarii Caminului Cultural din localitatea Sinmihaiu German si 11 voturi pentru asumarea finantarii in vederea realizarii Bazei Sportive in localitatea Utvin.

Se prezinta proiectul de hotarare privind acordarea de premii pentru elevii unitatilor de invatamant de pe raza comunei Sinmihaiu Roman care au obtinut rezultate deosebite la invatatura; se da citire referatelor intocmite de catre directorii unitatilor de invatamant, cuprinzand cei 24 de elevi carora le sunt acordate premiile; se supune la vot si se consemneaza 10 voturi pentru si o abtinere(dna Bakai)

Se apreciaza necesitatea adoptarii unei hotarari a Consiliului local privind aprobarea intreprinderii demersurilor necesare in vederea montarii unor calmatoare si a restrictionarii vitezei autovehiculelor la 30 km/h, pe raza localitatilor comunei; supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru" .

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului referitoare la situatia terenului din localitatea Sinmihaiu Roman, PS 81/3, se supune la vot revocarea HCL prin care a fost aprobata concesionarea acelor suprafete de teren; supus la vot se consemneaza 11 voturi pentru revocarea HCL prin care a fost aprobata concesionarea suprafetelor din PS 81/3.

Se trece la punctul ordinii de zi referitor la aprobarea inventarului pentru anul 2009, referitor la acesta, dl Vuici solicita a-i fi prezentata lista obiectelor de inventar casate si temeiul legal pentru operatia de casare; dl primar inmaneaza dlui Vuici cele solicitate. In continuarea discutiilor privind inventarierea, dl Mayer intreaba pe cei prezenti, cum a fost posibila disparitia "Multicarului" , deoarece, dansul stie ca acesta se afla intr-o incapere inchisa, iar dl Iacobescu ar trebui sa explice ce a facut cu anumite obiecte de inventar. Dl Mayer, referitor la acest proiect de hotarare privind aprobarea inventarului pe anul 2009, intreaba unde se afla motopompa de pompieri si de ce a fost demolata remiza de pompieri. Se supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea inventarului pe anul 2009 si se consemneaza 7 voturi pentru si 4 abtineri(dnii Toth, Vuici, Cionca si dna

Bakai). In vederea aprobarii inventarului, dl Vuici solicita ca inainte de a fi prezentat Consiliului local spre aprobare prin adoptarea unei hotarari, toate aspectele referitoare la inventar sa fie supuse analizei in cadrul comisiei economice, dna contabil urmand sa puna la dispozitie membrilor comisiei toate informatiile privind inventarul.

Se prezinta de catre dl Cionca documentatia de dezlipire a terenului situat in localitatea Sinmihaiu Roman, zona "Ciolta" ; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" si o "abtinere" (dl Mayer).

Se supune spre aprobare Proiectul de hotarare privind atribuirea de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, catre dl SCHEUSAN CATALIN; se consemneaza 11 voturi "pentru" .

Se prezinta Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de PUZ din localitatea Sinmihaiu German, elaborate de catre SC TOST CAFT; dl Cionca ofera detalii tehnice; supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru".

In continuarea sedintei se trece la prezentarea solicitarilor analizate in prealabil in comisiile de specialitate.

Solicitarea Parohiei Ortodoxe din Utvin este avizata favorabil.

Solicitarea dlui SOL RAUL de acordare a unui ajutor de inmormantare este aprobata cu 11 voturi "pentru" fiind adoptata o hotarare de consiliu pentru un ajutor de 1000lei.

Solicitarea dlui LATA FLORIN de acordare a unui ajutor de inmormantare este aprobata cu 11 voturi "pentru" fiind adoptata o hotarare de consiliu pentru un ajutor de 1000lei.

Se prezinta raportul de evaluare al terenului atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, pe care este edificata casa de catre doamna MARCUS ANCUTA; se aproba vanzarea terenului pentru pretul de 11, 15 lei/mp, cu 11 voturi "pentru" .

In vederea finalizarii lucrarilor de amenajare a parcarii de la strandul din localitatea Sinmihaiu German se solicita alocarea a inca 20 de masini cu piatra si stabilirea unei taxe de parcare/masina; dl Sucilea propune suma de 5 lei/masina; supus la vot se aproba instituirea taxei in cuantum de 5 lei/masina si alocarea a inca 20 de masini cu piatra in vederea finalizarii lucrarilor de amenajare a parcarii de la strandul din localitatea Sinmihaiu German.

Se prezinta sesizarea dlui Lazar din localitatea Utvin, referitoare la modul de desfasurare a activitatii unei societati comerciale; se semnaleaza de catre una dintre persoanele prezente in sala de sedinte, ca dl Dulovet a depozitat in statia de autobus niste traverse.



