

Proces verbal,

Incheiat astazi 3.04.2014, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Sinmihaiu Roman

In deschiderea sedintei, secretarul efectueaza apelul nominal si se consemneaza prezenta tuturor celor 15 membri ai Consiliului Local.

Avand in vedere prevederile art. 35, alin 1 din Legea nr. 215/2001, actualizata si punctul 1 al Ordinii de zi anuntata prin convocator, respectiv, Proiect de Hotarare privind **alegerea presedintelui de sedinta**, dl Iuga Claudiu il propune pe dl Vladulescu Ilie, pentru indeplinirea atributiilor de presedinte de sedinta, iar dl Linkai Dorin il propune pe dl Rada Nicolae; supuse la vot cele doua propuneri intrunesc: d Vladulescu-6 voturi, iar dl Rada - 9 voturi.

Fiind desemnat in functia de presedinte de sedinta, dl Rada Nicolae este invitat sa preia atributiile de conducere a sedintei.

In continuarea sedintei, dl Rada supune spre aprobare punctele inscrise pe ordinea de zi, anuntate prin convocator; se consemneaza 15 voturi "pentru".

Avand in vedere desfasurarea sedintelor comisiilor de specialitate, dl Rada solicita aprobarea suplimentarii ordinii de zi cu materialele dezbatute in aceste sedinte; supus la vot se consemneaza 15 voturi "pentru".

Se trece la punctul 2 Proiect de Hotarare privind **aprobarea rectificarii bugetului local de venituri si cheluieli si completarea Planului Anual de Achizitii**; se prezinta referatul compartimentului de specialitate, dupa care, dl Iuga intreaba daca este constituita comisia de receptie a betonului concasat, solicitand detalii privind transportul , respectiv daca exista "bonuri de cantar" , dl primar informandu-l ca nu exista aceste bonuri, receptia fiind una volumetrica/ masina, betonul concasat fiind "cubat" ; ; supus la vot se consemneaza 13 voturi "pentru" , nu se afla in sala la momentul votarii dnii Cotenescu si Matis.

3 Proiect de Hotarare privind **aprobarea modelului Contractului cadru de pasunat si al Regulamentului de pasunat**; se prezinta referatul dlui viceprimar privind oportunitatea inchirierii directe a suprafetelor de pajisti catre carescatorii/proprietarii de animale; dl Iuga afirma ca in comuna Cenei s-a produs haos cand s-a propus inchirierea directa,

iar dl Cornea cere colegilor consilieri sa nu se permita crearea artificiala a unor probleme, dansul manifestandu-si convingerea ca factorii care asigura conducerea operativa a Primariei, pot gestiona si aceasta situatie; se supune la vot si se consemneaza 15 voturi "pentru" aprobarea inchirierii directe si aprobarea modelului contractului cadru si a Regulamentului de pasunat.

4 Proiect de Hotarare privind rectificarea suprafetei uui teren in vederea aprobarea documentatiei cadastrale de unificarea a terenurilor situate in localitatea Sinmihaiu Roman, CF 4571, TOP PS 1864/49/1/2/6, CF 4572, TOP PS 1864/49/1/2/7, CF 4573, TOP PS 1864/49/1/2/8, CF 403186, TOP PS 1864/49/2/2/9; referitor la acest punct, secretarul informeaza ca, in urma discutiilor cu specialistul topometrist, se impune adoptarea a doua hotarari, respectiv, una pentru aprobarea rectificarii suprafetei si cea dea doua pentru aprobarea documentatiei de unificare.

Se supune la vot, aprobarea rectificarii suprafetei si se consemneaza 14 voturi "pentru", dl Matis nu se afla in sala la momentul votarii.

Se supune la vot si se consemneaza 14 voturi "pentru", dl Matis nu se afla in sala la momentul votarii.

5 Proiect de Hotarare privind aprobarea intabularii in domeniul public al comunei Sinmihaiu Roman, conform art. 889, alin 1 din Noul Cod Civil, a terenului avand destinatia de drum, situat in loc Sinmihaiu Roman, CF 405471, top / cad idem; se consemneaza ca dl Matis a reintrat in sala de sedinte. Dl Vladulescu intreaba daca drumul respecta dimensiunile din Regulamnetul Local de Urbanism, acesta fiind informat ca documentatia de drum a fost avizata; se supune la vot si se consemneaza 15 voturi "pentru".

6 Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii in domeniul privat a terenului aferent Caminului Cultural din localitatea Sinmihaiu Roman, in vederea reabilitarii acestuia prin Compania Nationala de Investitii (CNI); se prezinta referatul dnei Lata Mirela si secretarul informeaza ca este necesara adoptarea a doua hotarai, una pentru trecerea terenului din domeniul public in privat al comunei si cea dea doua pentru aprobarea transmiterii care CNI a terenului si a cladirii Caminului Cultural, in folosinta cu titlu gratuit, pe durata desfasurarii programului. Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi "pentru" atat prima cat si cea dea doua hotarare.

7 Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003 catre BALOGH ALIN (Sinmihaiu Roman, CF 405469, cad idem); se supune la vot si se aproba cu 15 voturi "pentru"

8 Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003 catre ZDIRA CLAUDIA (Sinmihaiu Roman, CF 402853, cad PS 1864/49/1/2/18); se supune la vot si se aproba cu 15 voturi "pentru"

Se prezinta referatul dnei Lata Mirela privind aprobarea modificarii Statutului si Actului Constitutiv al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Polul de crestere Timisoara" ; se supune la vot si se aproba cu 15 voturi "pentru"

9 Analizarea cererilor adresate Consiliului local in vederea formularii si transmiterii raspunsurilor conform prevederilor legale

-dna PERESCU RODICA, solicita lamuriri asupra stadiului in care se afla documentatia privind suprafata de teren din loc. Sinmihaiu Roman, asupra careia a formulat cerere de schimb de teren, dl primar informand-o ca in cf exista o mentiune care se impune a fi radiata pentru a se evita orice problema ulterioara.

-dna Ciutac Marinela solicita atribuire de teren conform Legii nr. 15/2003 in zona Bega din Sinmihaiu Roman, este indrumata sa contacteze specialistul topo care a efectuat lucrari in acea zona spre a se identifica o suprafata care sa-i poata fi atribuita.

-se prezinta cererea de schimb de teren a dlui Timbus Vasile, insotita de rapoartele de evaluare ale terenurilor; se supune la vot si se consemneaza 8 voturi "pentru" adoptarea hotararii de schimb de teren dintre comuna Sinmihaiu Roman si dl Timbus si abtinerea urmatoarelor: dnii Prodan, Engelmann, Cornea, Iuga, Grohotean, Vladulescu, Matis, secretarul informand ca, potrivit prevederilor art. 45, alin 3, din Legea nr. 215/2001, actualizata, sunt necesare voturile "pentru" a 2/3 din numarul consilierilor locali in functie. Se propune deplasarea membrilor comisiei de urbanism la fata locului, pentru a se constata situatia suprafetei de teren pe care dl Timbus o ofera la schimb, sustinand ca aceasta este afectata datorita amplasarii Statiei de Reglare si Masurare a gazului metan.

-dlui Cotargasan i-se comunica sa oa legatura cu specialistul topo pentru identificarea terenului

-dl Flescan Ion solicita atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 si este informat ca in prezent nu exista suprafete disponibile. Dl Vladulescu solicita ca celor care nu au construit in termenul legal sa le fie revocat dreptul de folosinta. Dl Flescan informeaza ca in localitatea Utvin, dl Coldea Ilie a imprejmuit o suprafata de 3000mp. Dl Flescan este informat ca dlui Coldea i-a fost notificat sa dezafecteze de indata imprejmuirea.

-dlui Krenz Daniel i-se comunica ca este necesara identificarea coordonatelor topo ale terenului solicitat spre atribuire conform prevederilor Legii nr. 15/2003

-dl Coldea solicita lamuriri privind solutionarea cererilor depuse pentru atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, la Utvin, apreciind ca si copiii sai, absolventi de studii superioare, sunt indreptatiti sa beneficieze de suprafete de teren pentru construirea de case; i-se comunica ca in prezent nu sunt disponibile la Utvin suprafete de teren pentru atribuire conform prevederilor Legii nr. 15/2003, dosarele tuturor solicitantilor urmand a fi evaluate.

Se prezinta spre analiza mapa comisiei de agricultura. Se comunica avizele negative pentru cererile depuse de catre crescatorii de animale care au ca obiect cererile de concesiune a terenurilor pentru amplasarea de stane; se mentin avizele negative ale comisiei de agricultura.

-dnei Ghirila i-se comunica avizul negativ pentru solicitarea depusa.

Dl Cojocaru se invoiește și pleacă la școală după fiica sa.

Dl Cojocaru revine în sala de ședințe.

Dl Molnar Dezideriu solicita teren pentru ferma zootehnică; i-se comunica avizul negativ, cu 13 voturi "pentru" și 2 "abțineri", dna Cheveresan și dl Marcuți, care consideră că este îndreptățită la concesiune orice persoană, chiar dacă, ca și în cazul solicitantului, nu are domiciliul în comună.

Dna Toc se invoiește și pleacă, fiind prezenți în sala de ședințe, un număr de 14 consilieri locali.

Se prezintă spre analiză mapa comisiei economice.

Dnei Gheorghita Maria i-se comunica avizul negativ, datorită lipsei disponibilităților bugetare, evidențiindu-se că solicitanta nu și-a îndeplinit obligațiile legale privind încheierea unui contract de asigurare a locuinței.

Se prezintă referatul dlui Onofrei Stefan, privind premiile membrilor SVSU cu suma de 500 lei net; se aprobă cu 13 voturi "pentru", dl Cotenescu nu participă la vot, fiind adoptată Hotărârea de Consiliu Local

Se prezintă adresa RETIM privind contractul de concesiune a activității de salubritate și se aprobă cu 13 voturi "pentru", dl Cotenescu nu participă la vot, fiind adoptată Hotărârea de Consiliu Local.

PFA PEREZ LAURA solicita amplasarea rulotei de tip fast-food pe platforma betonată de la Comtim, solicitându-i-se să prezinte amplasamentul efectiv

Se prezintă proiectul de hotărâre privind reabilitarea cabinetului medical din Sinmihaiu German; se aprobă cu 14 voturi "pentru".

Dlul Raducanu Constantin i-se comunica invitatia, ca impreuna cu avocatul ales, sa participe la sedinta comisiei de urbanism.

Dnei RADA Alina, referitor la cererea de schimb de teren, i-se comunica ca in comisia de specialitate solicitarea a fost avizata favorabil, cu mentiunea ca dl Matis s-a "abtinut". Se supune la vot si se consemneaza 7 voturi "pentru" avizarea favorabila a cererii de schimb de teren si "abtinerele" urmatoarelor: Engelmann, Prodan, Iuga, Grohotean, Vladulescu, Matis, iar dl Rada Nicolae, nu participa la vot.

Dlul Butura Traian, i-se comunica avizul negativ, la solicitarea de asigurare a transportului copiilor care frecventeaza clubul de fotbal din localitatea Peciu Nou (14 voturi "pentru" avizul negativ).

Dnei Ambrus Rodica i-se comunica ca din partea compartimentului de urbanism, dna Enache se va deplasa in teren spre a constata situatia de fapt a terenului solicitat spre concesionare.

~~Dlul Sandor Ratz i-se comunica ca nu avem teren~~

Dlul Campeanu Nicolae i-se comunica ca este necesara prezenta sa la proxima sedinta a comisiei de urbanism spre a-si detalia solicitarea.

Dlul Catanescu Ion i-se comunica avizul favorabil asupra celor solicitate de indata ce vor exista posibilitatile tehnice.

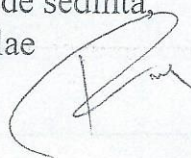
Se comunica SC BRANSKA din localitatea Utvin, cu un nr. de 14 voturi "pentru" avizul negativ la cererea de concesionarea a suprafetei de 200mp teren in vederea amenajarii unei parcuri care sa deserveasca spatiul comercial in curs de amenajare, motivat prin faptul ca pe drumul public sunt in curs de executie lucrarile de alimentare cu apa si canalizare si in zona respectiva este amenajata statia de autobus.

Dlul Bujor Vlad i-se comunica necesitatea de a reveni cu precizari privind terenul pe care il solicita la schimb.

Dl Iuga Claudiu solicita desfasurarea sedintelor Consiliului Local in sala Caminului Cultural din localitatea Sinmihaiu Roman, cu aceeasi propunere fiind de acord si dnii Engelmann, Sucilea, Matis, Iuga, Grohotean, Vladulescu si Prodan.

Avand in vedere epuizarea tuturor punctelor ordinii de zi se incheie lucrarile sedintei.

Presedinte de sedinta,
Rada Nicolae



Secretar,
Tirchi Sebastian

