

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

Proces-verbal,

Incheiat astazi 26.06.2014 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al comunei Sinmihaiu Roman, convocata prin Dispozitia nr. 71/20.06. 2014 emisa de catre Primarul comunei.

Secretarul comunei efectueaza apelul nominal si se consemneaza prezenta a 13 consilieri locali, fiind invoiti dnul Linkai, dl Grohotean nu a ajuns pana la ora inceperii sedintei.

Secretarul prezinta procesul verbal al sedintei precedente a Consiliului Local, informand ca acesta este afisat pe site-ul institutiei precum si la avizier. Nefiind obiectiuni referitor la cele consemnate in procesul verbal al sedintei anterioare, se trece la primul punct al ordinii de zi, respectiv, Proiect de Hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta; dna Toc il propune pe dl Cotenescu, iar dl Matis il propune pe dl Vladulescu. Supuse la vot propunerile intrunesc 9 voturi "pentru" dl Cotenescu si 4 voturi "pentru" dl Vladulescu, exprimate de catre dnii Iuga, Matis, Vladulescu si Engelmann.

In continuare, se supune spre aprobare ordinea de zi anuntata prin convocator si se consemneaza 13 voturi "pentu".

Avand in vedere faptul ca sedintele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local s-au desfasurat ulterior transmiterii convocatorului, se informeaza ca ordinea de zi va fi suplimentata chestiunile analizate in comisii.

Se trece la punctul 2 Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local si completarea Planului Anual de Achizitii; se prezinta referatul compartimentului de contabilitate, dupa care se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru"

3 Proiect de Hotarare privind aprobarea alocarii din bugetul local al sumei de 1000lei in vederea repararii motopompei si a generatorului de curent se prezinta referatul sefului SVSU, dupa care se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru"

4 Proiect de Hotarare privind aprobare alocarii din bugetul local a sumelor necesare extinderii retelei electrice de iluminat public; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru"

5 Proiect de Hotarare privind aprobare alocarii din bugetul local a unui ajutor financiar catre dl Sipos Daniel; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru" acordarea unui ajutor in cuantun de 6000lei.

6 Proiect de Hotarare privind aprobare transformarii postului de referent superior, din cadrul compartimentului de contabilitate din aparatul de specialitate al primarului, in post de, inspector principal; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru"

7 Proiect de Hotarare privind aprobare transformarii postului de inspector asistent, din cadrul copartimentului de impozite si taxe locale din aparatul de specialitate al primarului, in post de inspector principal; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru"

8 Proiect de Hotarare privind aprobare transformarii postului de inspector asistent, din cadrul compartimentului de impozite si taxe locale din aparatul de specialitate al primarului, in post de, inspector principal; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru"

9 Proiect de Hotarare privind aprobare prelungirii contractului de inchiriere al SC PIZZA FIORE; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru", inchirierea terenului dar nu si a statiei de autobus, in noul contract va fi mentionata clauza privind tacita relocatiune.

Referitor la acea zona, dna Cheveresan solicita intreprinderea demersurilor legale in vederea amplasarii unor calmatoare la trecerea de pietoni, in scopul cresterii gradului de siguranta rutiera a elevilor.

10 Proiect de Hotarare privind aprobarea atribuirii in proprietate cu titlu gratuit catre FLORIAN VALERIA a terenului aferent casei cumparate conform prevederilor Legii nr. 112/1995; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru" trecerea terenului in domeniul privat al comunei si atribuirea catre FLORIAN VALERIA a terenului aferent casei cumparate conform prevederilor Legii nr. 112/1995.

11 Proiect de Hotarare privind **aprobare punerii la dispozitia SC POD CONSTRUCT, cu titlu gratuit, a unei suprafete de teren necesara organizarii de santier, pe durata executarii lucrarilor; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru".**

12 Proiect de Hotarare privind **aprobarea trecerii in domeniul public al comunei a terenului cu destinatie de drum, situat in localitatea Utvin, CF 405287, cad/top idem; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru".**

13 Proiect de Hotarare privind **aprobare documentatie de dezlipire a terenului situat in loc Sinmihaiu Roman, CF 405583, top idem(biserica Penticostala) ; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru".**

14 Proiect de Hotarare privind **aprobare infiintarii Serviciului Public de Colectare-transport deseuri la nivelul judetului Timis, prin ADID Timis; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru".**

15 Proiect de Hotarare privind **aprobare acordarii unui mandat special reprezentantului comunei Sinmihaiu Roman in Adunarea Generala a ADID Timis; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru" desemnarea dlui primar .**

16 **Analiza solicitarilor adresate catre Consiliul Local in vederea formularii si tansmiterii raspunsului catre persoanele interesate**

-se analizeaza mapele comisiilor de specialitate

Dl Engelman prezinta mapa comisiei economice

Se prezinta cererea dlui Radulov Tomislav prin care solicita diminuarea cuantumului redeventei pentru terenul pe care este amplasat Strandul Termal. Avand in vedere problemele tehnice care se repercuteaza negativ asupra exploatarii normale a acestui obiectiv, dl Cornea propune reducerea cuantumului redeventei de la 1, 80lei/mp/an, la suma de 1,00leu/mp/an, pentru intervalul iunie-septembrie 2014; **se supune la vot si se**

consemneaza 13 voturi “pentru” reducerea cuantumului redeventei de la 1, 80lei/mp/an, la suma de 1,00lei/mp/an, pentru intervalul iunie-septembrie 2014.

Se prezinta cererea dlui Topcirov de cumparare a terenului pe care sunt amplasate active aflate in proprietatea acestuia si i-se comunica avizul favorabil pentru cumparare, dar i-se solicita sa plateasca contravaloarea folosintei pentru acest teren, de la data la care i-a fost aprobata concesionarea. Tinand seama de pretul de 2 euro/mp stabilit prin raportul de evaluare prezentat se comunica solicitantului ca pretul minim de vanzare este de 6 euro/mp; **se supune la vot si se consemneaza 13 voturi “pentru” aprobarea vanzarii pentru un pret minim de 6 euro/mp si achitarea retroactiva a redeventei de la data aprobarii concesiunii.**

Se prezinta solicitarea Bisericii Ortodoxe Romane din Utvin pentru alocarea de fonduri; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi “pentru” adoptarea Hotararii Consiliului Local

Se prezinta referatul pentru alocarea de fonduri necesarea reabilitarii santurilor si rigolelor de colectare a apei pluviale; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi “pentru” adoptarea Hotararii Consiliului Local

Se solicita suplimentarea cu o cursa a transportului public de persoane care sa deserveasca persoanele care lucreaza in schimbul 3; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi “pentru” adoptarea Hotararii Consiliului Local

DI Batu solicita atribuirea unei suprafete de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003 si i-se comunica ca la sedinta urmatoare sa prezinte extrasul de CF aferent suprafetei identificate, spre a se constata ca pe acea suprafata nu a fost eliberat vreun aviz unei alte persoane.

DI Timbus solicita sa se adopta hotararea privind aprobarea incheierii contractului de schimb de terenuri precizand ca a intreprins pe cheltuiala sa toate demersurile legale solcitate de catre Consiliul Local si a obtinut si avizul favorabil pentru efectuarea acestui schimb. Se supune la vot adoptarea hotararii pentru aprobarea incheierii contractului de schimb de terenuri si se consemneaza 9 voturi “pentru” si abtinerile dnilor Engelman, Iuga, Matis si Vladulescu. Secretarul informeaza ca sunt necesare 10 voturi “pentru” , reprezentand 2/3 din numarul total al consilierilor in functie, conform prevederilor art. 45 alin 3, din Legea nr. 215/2001, actualizata.

Referitor la cele solicitate de catre dl Muntean Daniel, se apreciaza oportunitatea unor precizari din partea compartimentului de urbanism.

Se prezinta declaratie dlui Todea Florin de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui teren cu destinatia de drum; se apreciaza oportunitatea preluarii acestuia in domeniul public al comunei; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru" adoptarea Hotararii Consiliului Local.

Dlui Valeriu Lungu i-se comunica ca este necesar sa prezinte date suplimentare referitor la cele solicitate.

Se prezinta notificarea prin executorul judecatoresc a dlui Cotenescu Claudiu; dl Vladulescu doreste sa se consemneze ca i-se pare ca fiind incorecta maniera in care procedeaza dl Cotenescu.

Referitor la cererea dnei Toma Lucia, aceasta a fost inscrisa pe ordinea de zi, fiind preluata in domeniul public suprafata de teren cu destinatie de drum.

Se prezinta cererea de concesiune a dnei Cojocaru Cristina pentru un teren adiacent, pe care doreste sa-l exploateze in vederea extinderii activitatii; se supune la vot si se consemneaza 12 voturi "pentru" aprobarea concesiunii directe, dl Cojocaru nu participa la vot.

Se comunica dlui Strava Vasile avizul favorabil pentru cumpararea terenului asupra caruia are beneficiul contractului de concesiune.

Dlui Raducanu i-se comunica ca potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003, dupa edificarea casei, poate sa cumpere terenul care i-a fost atribuit.

Se prezinta cererea dnei Vieriu Luminita; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru" revocare a hotararii de atribuire a terenului conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Se prezinta cererea dnei Deac Loredana de atribuire a unei suprafete de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru" adoptarea hotararii de atribuire a terenului conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Se prezinta referatul dnei Lata Mirela privind intabularea in domeiul public a unor suprafete de starzi si diminuarea unei suprafete conform masuratorilor; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru".

Se prezinta cererea dnei Jurma Rotariu Iuliana si se aproba inscrierea dreptului de proprietate rezultat din schimbul de terenuri intr-un alt CF, si sistarea CF pentru acel teren care nu poate fi identificat/ regasit fizic.

Referitor la cererea dlui Curtui Leontin, se solicita compartimentului de urbanism sa intreprinda verificari.

Se prezinta documentatie de PUZ teren situat in localitatea Sinmihaiu German, pentru amenajare pensiune, samd; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru".

Se prezinta documentatie cadastrala a terenului A 28/2, cvartal 64, situat in localitatea Sinmihaiu Roman; se supune la vot si se consemneaza 13 voturi "pentru".

Dlui Hutan Cornel i-se comunica avizul favorabil de cumparare a imobilului cu destinatie locativa conform prevederilor Legii nr. 112/1995 .

Dlui Engelmann si altor vecini i-se comunica acordul pentru racordarea la utilitati.

In continuare se analizeaza mapa comisiei de agricultura.

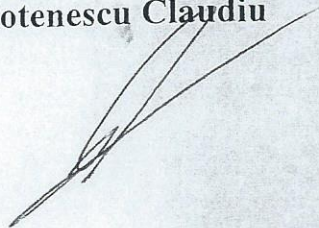
Dl Vladulescu informeaza ca impreuna cu dnii Engelmann, Matis si Iuga a initiat un proiect de hotarare privind incetarea alocarii cotei de carburant pentru membrii Consiliului Local. In replica, dl Cornea intreaba de ce sa fie adoptat un asemenea proiect si informeaza ca potrivit prevederilor Legii nr. 393/2004, consilierii locali au dreptul la decontarea cheltuielilor facute in exercitarea mandatului. Dl Cotenescu solicita ca sa fie prezentata de catre primar si viceprimar o situatie privind decontul de carburant pentru delegatii.

Se prezinta cererea nr. 4295/2014 a Bisericii Ortodoxe din Sinmihaiu Roman, secretarul informand ca aceasta cerere este de competenta comisiei locale de fond funciar.

Se prezinta cererea dnei Chirila Mariana, aceasta cerere se directioneaza catre compartimentul agricol.

Avand in vedere epuizarea tuturor punctelor ordinii de zi, se incheie sedinta.

Presedinte de sedinta,
Cotenescu Claudiu



Secretar, ·

Firchi Sebastian

