



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reanalizării, respectiv a revocării Hotărârii Consiliului Local nr.68/27.10.2022 privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.402994, cad.402994 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român, în suprafață de 564 mp și vânzarea directă a acestui imobil domnului Toma Adrian Constantin

Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;

Având în vedere solicitarea domnului, **Toma Adrian Constantin** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Fulga Lucreția, respectiv a adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.68/2022, ținând seama de faptul că imobilul teren supus vânzării nu deține o situație tabulară certă, necesitând constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **564 mp înscris în cartea funciară nr 402994, situat în localitatea Sânmihaiu Român, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 402994**, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentului;

Având în vedere raportul de specialitate, respectiv referatul de aprobare al inițiatorului;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, al.2, lit.c, respectiv, al.6, lit.b, din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, al.2, din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă **reanalizarea, respectiv revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.68/27.10.2022 privind aprobarea documentației de evaluare și vânzarea terenului în suprafața de 564 mp, situat în localitatea Sânmihaiu Român, comuna Sânmihaiu Român, aflat în evidențele OCPI Timiș la CF nr. 402994, nr. cadastral 402994, către numitul *Toma Adrian Constantin*, pentru prețul de 44550 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.**

Art. 2 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român în sensul repunerii părților în situația anterioară.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Publică prin afișare;

Hotărârea nr.33 din data de 30.03.2023 adoptată cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți(14 consilieri în funcție).

Președinte de ședință,
Dumitru Todea



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Emanuel Bălan