



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren intravilan aferent casei de locuit” înscris în cartea funciară nr.410055, cad.410055 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 1472 mp și vânzarea directă a acestui imobil domnului Oneț Petru Ioan și Oneț Sofia

Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;

Având în vedere solicitarea domnului **Oneț Petru Ioan și Oneț Sofia** de a cumpăra terenul pe care este edificată și înscisă în cartea funciară construcția aflată în proprietatea dumnealor, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Fulga Lucreția;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **1472 mp înscris în cartea funciară nr 410055, situat în localitatea Sânmihaiu German, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 410055**, pe care sunt edificate două imobile cu destinație locativă, proprietatea petenților și raportul de evaluare întocmit de evaluator Fulga Lucreția;

Având în vedere referatul de aprobare nr.R9395/26.10.2023 al inițiatorului și raportul de specialitate nr. 9395/26.10.2023 al compartimentului urbanism;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, alin.(2), lit.c), respectiv, alin.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în cartea funciară nr.410055 în suprafață totală de 1472 mp și documentația de evaluare și vânzarea terenului în suprafața de 1472mp, situat în localitatea **Sânmihaiu German**, comuna **Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la *CF nr. 410055, nr. cadastral 410055*, către numitul **Oneț Petru Ioan și Oneț Sofia** , pentru prețul de 95.127 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.

Art.2 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

Hotărârea nr.92 din data de 31.10.2023, adoptată cu 13 voturi pentru și un vot împotriva din totalul de 14 consilieri prezenți(14 consilieri în funcție);

**Președinte de ședință,
Nicoleta Durlă**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Emanuel Bălaș**