



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentatiei de Plan Urbanistic Zonal, comuna Sânmihaiu Român, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice CF 410670 extravilan”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr. cad. 410670 cadastral 410670 proiectant, B.I.A. Dumitrele Elena Emilia**

Avand in vedere documentatia de P.U.Z. , Sânmihaiu Roman ,, Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” comuna Sânmihaiu Roman, extravilan, parcela nr. cad. 410670 , cadastral 410670 în suprafată de 23600 mp proiectant, **B.I.A. DUMITRELE ELENA EMILIA** ,;

Tinand seama de Avizul nr.14/07.03.2024 al Consiliului Judetean Timis precum și avizul favorbali al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Vazand raportul compartimentului de urbanism nr. 2572/20.03.2024, precum si de prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Realizând publicarea anunțurilor publice și existența avizelor favorabile, aflate în termenele legale precum și avizul comisiei de specialitate,;

Văzând raportul doamnei Enache Floare insp. de specialitate în cadrul compartimentului de urbanism privind consultarea publicului cu privire la acest proiect nr. R8164/18.09.2023;

Văzând prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Ținand seama de prevederile art. 129, alin.6, lit c din din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit. e din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 Se aprobă** documentatia pentru P.U.Z., comuna Sânmihaiu Roman, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotări si servicii publice CF 410670 extravilan””, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr.410670 cadastral 410670 în suprafată de 23600 mp , proiectant, B.I.A. DUMITRELE ELENA EMILIA;

- În vederea obținerii autorizațiilor de construcție beneficiarului îi incumbă integral obligația sa efectueze pe cheltuiala proprie lucrările asumate prin planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin Panul Urbanistic Zonal și de a obține toate acordurile tehnice necesare de la instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Avizului nr.14/18.09.2023 emis de către Consiliul Județean Timiș și prevederile Avizului de oportunitate;

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului - Județul Timiș  
Primarului comunei Sânmihaiu Roman  
Beneficiar P.U.Z  
Publica prin afisare

**Hotărârea nr. 14 din data de 28.03.2024, adoptată cu 13 voturi pentru și 2 voturi împotriva din totalul de 15 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);**

Președinte de ședință,  
**Nicoleta Durlă**



Contrasemnează pentru legalitate,  
**Secretar general,**  
**Jr. Emanuel Bălan**