



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIIHAU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.400833, cad.400833 Sânmihaiu Român, loc. Utvin, în suprafață de 528 mp și vânzarea directă a acestui imobil domnului Besoiu Florin Cristian

**Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;**

Având în vedere solicitarea domnului, **Besoiu Florin Cristian** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Fulga Lucreția;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **528 mp înscris în cartea funciară nr 400833, situat în localitatea Utvin, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 400833**, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentului și raportul de evaluare întocmit de evaluator Fulga Lucreția;

Având în vedere raportul de specialitate, nr.4009/23.04.2024 respectiv referatul de aprobare nr.R4009/23.04.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, al.(2), lit.c), respectiv, al.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, al.(2), din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 528 mp, situat în localitatea **Utvin**, comuna **Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la **CF nr. 400833, nr. cadastral 400833**, către numitul **Besoiu Florin Cristian**, **pentru prețul de 47224 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.**

Art. 2 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

**Hotărârea nr. 34 din data de 31.07.2024, adoptată cu 11 voturi pentru, un vot neexprimat și un vot împotriva din totalul de 13 consilieri prezenți (15 consilieri în funcție);**

Președinte de ședință,  
**Miroslav Zdravco Giurgiev**

Contrasemnează pentru legalitate,  
**Secretar general,**  
**Jr. Emanuel Bălan**

