



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÎNMIHAIU ROMÂN



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentatie de Plan Urbansitic Zonal, comuna Sînmihaiu Român, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, comuna Sinmihaiu Roman extravilan, parcela nr. cad. 400688 (A 773/3), CF 400688 (provenit din CF 385) Proiect nr. 616/2009, proiectant, SC P.S.G GROUP SRL

Avand in vedere documentatia de PUZ , Sinmihaiu Roman ,, Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” comuna Sinmihaiu Roman, extravilan, parcela nr. cad. 400688 (A 773/3), CF 400688 ( provenit din CF 385), Proiect nr.616 proiectant, SC P.S.G GROUP SRL , prezentata si analizata in sedinta Consiliului local din 24.07.2018;

Tinand seama de Avizul nr.36 din 05.08.2014 al Consiliului Judetean Timis;

Vazand referatul compartimentului de urbanism nr. 6428/20.07.2018, precum si de prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Realizând publicarea anunțurilor și existența avizelor favorabile, aflate în termenele legale precum și avizul comisiei de specialitate;

Vazand prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Tinand seama de prevederile art. 36, alin 5, lit c , precum si de cele ale art. 119, 120, 121, din Legea nr. 215/2001, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 45, alin 2, lit e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aproba documentatia de PUZ, comuna Sinmihaiu Roman, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, comuna Sinmihaiu Roman extravilan, parcela nr. cad. 400688 (A 773/3), CF 400688 (provenit din CF 385 ) Proiect nr. 616/2009, proiectant, SC P.S.G GROUP SRL;

-beneficiarului îi incumbă integral obligația sa efecteze pe cheltuiala proprie lucrarile de amenajare prin pietruire a suprafetelor de teren cu destinatia de drum , astfel incat sa existe acces optim la fiecare parcela din cadrul PUZ-ului;

-beneficiarul se obliga sa realizeze integral si pe cheltuiala sa lucrarile necesare in vederea racordarii la rețeaua electrica.

**Art. 2** Prezenta hotarare se comunica:

Institutiei Prefectului judetului Timis

Primarului comunei Sinmihaiu Roman

Beneficiar P.U.Z

Publica prin afisare

Hotărârea nr.78 din data de 24.07.2018 adoptată cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți.

Președinte de ședință

Ionuț Voin Sorin

Avizat pentru legalitate,

Ir. Emanuel Bălan