

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

total 15
prezent 14
voturi "pentru" 13
(dl Proda nu se afla in sala la momentul votarii)

HOTARARE

privind aprobarea documentatie de Plan Urbansitic Zonal, Sinmihaiu Roman,
A 321/3/25-28, dezvoltare Zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii publice,
nr. proiect 38/2010, proiectant, Jivan Marius, B.I.A.

Consiliul Local al comunei Sinmihaiu Roman, judetul Timis;

Avand in vedere documentatia de PUZ , Sinmihaiu Roman, A 321/3/25-28, dezvoltare
Zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii publice, nr. proiect 38/2013,
proiectant, Jivan Marius, B.I.A. inregistrata sub nr. 7399/11.09.2013, prezentata si analizata in
sedinta ordinara a Consiliului local din 10.12.2013;

Vazand referatul compartimentului de urbanism, inregistrat sub nr. 9939/10.12.2013;

Tinand seama de; prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si
urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii;

Vazand prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Tinand seama de prevederile art. 36, alin 5, lit c , precum si de cele ale art. 119, 120,
121, din Legea nr. 215/2001, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 45, alin 2, lit e din Legea nr. 215/2001, actualizata

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba documentatia de PUZ , Sinmihaiu Roman, A 321/3/25-28, dezvoltare Zona
rezidentiala cu functiuni complementare si servicii publice, nr. proiect 38/2013, proiectant,
Jivan Marius, B.I.A. inregistrata sub nr. 7399/11.09.2013, cu urmatoarele mentiuni:

-beneficiarii se obliga prin act notarial autentic sa efecteze lucrarile dedezlipire a suprafetelor
de teren cu destinatia de drum , astfel incat sa existe acces optim la fiecare parcela din cadrul
PUZ-ului, toate costurile aferente oricarei lucrari sau demersurile necesare acestei operatiuni sunt
in sarcina exclusiva si integrala a proprietarilor de teren asupra carora s-a efectuat documentatia
de PUZ.

-tramele stradale vor avea latimea de minim 12(doisprezece) metri, atat in interiorul PUZ-ului
cat si legatura intre intravilanul localitatii si PUZ.

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Timis
- Primarului comunei Sinmihaiu Roman

nr.178 din 10.12.2013

Presedinte de sedinta, Cornea George

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Tirchi Sebastian Pavel

