

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNMIIHAU ROMÂN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de delimitare cu propunerea de diminuare a unui imobil și respectiv a suprafeței de teren înscrisă în cartea funciară nr.402853 top PS1864/49/1/2/18 Sânmihaiu Român**

**Consiliul local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;**

Având în vedere situația de carte funciară a imobilului înscris în cartea funciară nr.402853 topPS1864/49/1/2/18, având ca proprietar comuna Sânmihaiu Român, respectiv înscrierea suprafeței corect în cartea funciară rezultată în urma măsurătorilor topografice întocmite de către ing.PFA Chitoran Andreea Ana;

Ținând seama de discutarea solicitării întocmită de ing. PFA Chitoran Andreea Ana și proprietarii construcțiilor edificate pe acest teren, la solicitarea și cu acordul expres al tuturor vecinilor parcelei înscrisă în cartea funciară nr.402853, topPS1864/49/1/2/18 în suprafață de 430 mp și reducerea acestei suprafețe conform limitelor reale măsurate la 412 mp în cadrul ședinței comisiei de urbanism, precum și în ședința ordinară a Consiliului Local din 28.09.2023;

Văzând raportul de specialitate întocmit de doamna inspector Enache Floare din cadrul compartimentului de urbanism, înregistrat cu nr.6574/21.09.2023 și a referatului de aprobare nr.R6574 din aceeași dată al primarului comunei Sânmihaiu Român, în calitatea acestuia de inițiator;

Ținând seama de prevederile art.129 alin.(6), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) și a art.196, Alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ :

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația de delimitare și rectificarea cu propunerea de diminuare a unui imobil și respectiv a suprafeței de teren înscrisă în cartea funciară nr.402853 topPS1864/49/1/2/18 Sânmihaiu Român, respectiv înscrierea corectă a suprafeței de 412 mp în cartea funciară conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Petentului ;

**Hotărârea nr.80 din data de 28.09.2023 adoptată cu 15 voturi pentru din totalul de 15 consilieri prezenti(15 consilieri în funcție);**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Claudiu Iuga Viorel



**Contrasemnează,**  
Secretar general comună,  
Jr. BĂLAN Emanuel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Anexa nr.16

Nr. Cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Ps1864/49/1/2/18	412	Intravilan loc.Sanmihaiu Roman
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
402853	Sanmihaiu Roman	



Parcela (1) Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	475236.980	196024.808	14.420
2	475251.155	196027.253	28.445
3	475245.974	196055.222	14.504
4	475231.692	196052.692	28.578
S(1)=412.32mp			P=85.946m



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
402853	P	412	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton intre punctele 2-3, gard de plasa intre punctele 3-4-1
Total		412	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 412mp  
Suprafata din act= 430mp

Executant: ing.Chitoran Andreea Ana

Confirm  
intocmirii

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

DATA :

Stampila BCPI

Data.....