



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.400289, cad.400289 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român, în suprafață de 591 mp și vânzarea directă a acestui imobil domnului Vîtcă Vasile Ionel și coproprietarei Rebeles Alina Elena în cote părți egale

**Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;**

Având în vedere solicitarea domnului, **Vîtcă Vasile Ionel și coproprietarei Rebeles Alina Elena în cote părți egale** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Stratu Dan Aurelian;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **591 mp înscris în cartea funciară nr 400289, situat în localitatea Sânmihaiu Român, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 400289**, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentei și raportul de evaluare întocmit de evaluator Stratu Dan Aurelian;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 3364/24.04.2022 al compartimentului de urbanism, respectiv referatul de aprobare nr. 3364/24.04.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, al.2, lit.c, respectiv, al.6, lit.b, din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, al.2, din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea terenului în suprafața de 591 mp, situat în localitatea **Sânmihaiu Român**, comuna **Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la **CF nr. 400289, nr. cadastral 400289**, către numita **Vîtcă Vasile Ionel și coproprietarei Rebeles Alina Elena în cote părți egale**, **pentru prețul de 44.950 lei, toate spesele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.**

Art. 2 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

**Hotărârea nr.40 din data de 28.04.2023 adoptată cu 12 voturi pentru și 2 împotriva din totalul de 14 consilieri prezenți (14 consilieri în funcție);**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
TODEA Dumitru**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general comună,  
Jr. BĂLAN Emanuel**

