

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea la domeniul public a unui imobil drum
„Strada Cimitirului” situat în localitatea Șieu-Sfântu,
comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 23.03.2023
în prezența a 13 consilieri,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/414 din 01.02.2023;
- raportul nr. A7/552 din 10.02.2023, întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, doamna Mureșian Paraschița, cu privire la atestarea la domeniul public a imobilului drum „Strada Cimitirului” situat în localitatea Șieu-Sfântu, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A7/70 din 23.03.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A7/71 din 23.03.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A7/72 din 23.03.2023;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 ”Privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șintereag”;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002
- prevederile art. 286, alin (1) și (4), art. 289, alin.(5) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 27, art. 28, alin (5) si art. 41, alin (2) si (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. 554 alin (1) si art. 888, privind Proprietatea publică, din Legea nr. 287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciară, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă la domeniul public imobilul drum „Strada Cimitirului” situat în localitatea Șieu-Sfântu, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației întocmită de domnul Expert Urban V. Paul Vasile, certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul ce face obiectul înscrierii, conform documentației, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Șintereag și domnul Urban V. Paul Vasile – expert topografic.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUREȘAN TEODOR**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEREAG
MUREȘIAN PARASCHIȚA**

Șintereag la 23.03.2023

Nr. 24

M.P./M.P./5 ex./3 pag.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM "STR. CIMITIRULUI"**

BENEFICIAR: COMUNA SINTEREAG

Localitatea Sintereag, nr. 40, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Sieu-Sfantu, str. Cimitirului, com. Sintereag, jud.
Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Paul-Vasile
AUT. Nr. 0170/06.05.2021



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Sintereag, localitatea Sieu-Sfantu, str. Cimitirului, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 5495 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Comuna Sintereag, prin primar, in vederea primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului drum "str. Cimitirului", situat in localitatea Sieu-Sfantu, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud, conform HCL, atasata la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul drum, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in localitatea Sieu-Sfantu, str. Cimitirului, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Sintereag.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 5495 mp.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilele inscrise in Cartee funciara cu nr. cadastrale 178, 27313, 27312, 26493, 27311, 27310, 27309, 26489, 26488, 26487, 26486, 26485, 26484, 26483, 26482, 26481, 26808, 26480, 26692, 27154, 27414 si 27416, corect pozitionate in planul cadastral, diferentele de pozitionare se inscriu in tolerantele admise de Regulament, fapt pentru care au fost preluate limitele comune cu aceste imobile. Imobilul drum se invecineaza si cu imobilul cu nr. cadastral 151, pentru care nu s-au preluat coordonatele, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament. Imobilul cu nr. cadastral 151 urmeaza a face obiectul unei documentatii cadastrale de actualizare. Mentionez faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limitele reale, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale. De asemenea, imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului localitatii Blajenii de Sus, motiv



pentru care a fost impartit in 2 parcele distincte, una pentru intravila si alta pentru extravilan.

- In baza HCL, emise de Consiliul local al comunei Sintereag, se propune inscrierea imobilului drum in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, cu lungimea de 549 m, latimea de 7-14 m si suprafata de 5495 mp.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Februarie 2023

Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile

