

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea la domeniul public a unui imobil drum
„DC 31” situat în localitatea Caila, comuna Șintereag,
județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2023 în prezența a 13 consilieri,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/3009 din 25.08.2023;
- raportul nr. A7/3026 din 26.08.2023, întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, doamna Mureșian Paraschița, cu privire la atestarea la domeniul public a imobilului drum „DC 31” situat în localitatea Caila, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud;
- Documentația întocmită de domnul Expert Orban V. Paul Vasile, certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A7/181 din 25.10.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A7/182 din 25.10.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A7/183 din 25.10.2023;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 ”Privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șintereag”;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002

- prevederile art. 286 alin (1) si (4), art. 289 alin.(5) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 27, art. 28 alin (5) si art. 41 alin (2) si (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. 554 alin (1) si art. 888 privind Proprietatea publică, din Legea nr. 287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă la domeniul public imobilul drum „DC 31” situat în localitatea Caila, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației întocmită de domnul Expert Urban V. Paul Vasile, certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul ce face obiectul înscrierii, conform documentației, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

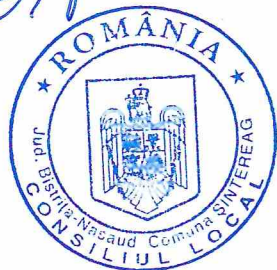
(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Șintereag și domnul Urban V. Paul Vasile – expert topografic.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
SIGHIARU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEAREAG
MUREȘIAN PARASCHIȚA

Șintereag la 25.10.2023

Nr. 60

M.P./M.P./4 ex./3 pag.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL DRUM "DC 31"**

BENEFICIAR: COMUNA SINTEREAG

Localitatea Sintereag, nr. 40, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Caila, DC 31, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Paul Vasile
AUT. Nr. 0170/06.05.2021



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Sintereag, localitatea Caila, DC 31, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum "DC 31".
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4671 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Comuna Sintereag, prin primar, in vederea primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului drum "DC 31", situata in localitatea Caila, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud, conform Inventarului bunurilor domeniului Public a comunei Sintereag, anexa nr. 50, poz. 39, Inventar insusit prin HCL nr. 6/1998, atasata la dosar.
5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate:** Imobilul drum, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in localitatea Caila, DC 31, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Sintereag.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

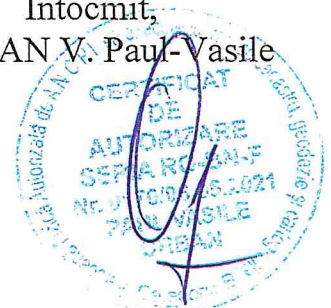
- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 4671 mp.
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilele inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 26364, 27961, 25335, 28468, 27296, 27301, 27695. Mentionez faptul ca doar imobilele cu nr. cad. 26364, 27961, 26737, 28468, 27296, 27301 sunt corect pozitionate in planul cadastral, diferentele de pozitionare se inscriu in tolerantele admise de Regulament, fapt pentru care au fost preluate limitele comune cu aceste imobile. Mentionez faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limitele reale, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strabatut de limita PUG-ului localitatii Caila. Deoarece aceasta este o linie desenata si nu rezultata in urma unor ridicari topografice de inalta precizie, se propune inscrierea intregii suprafete pe intravilanul localitatii Caila.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: August 2023

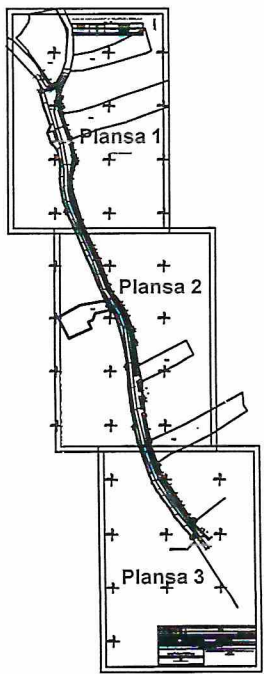
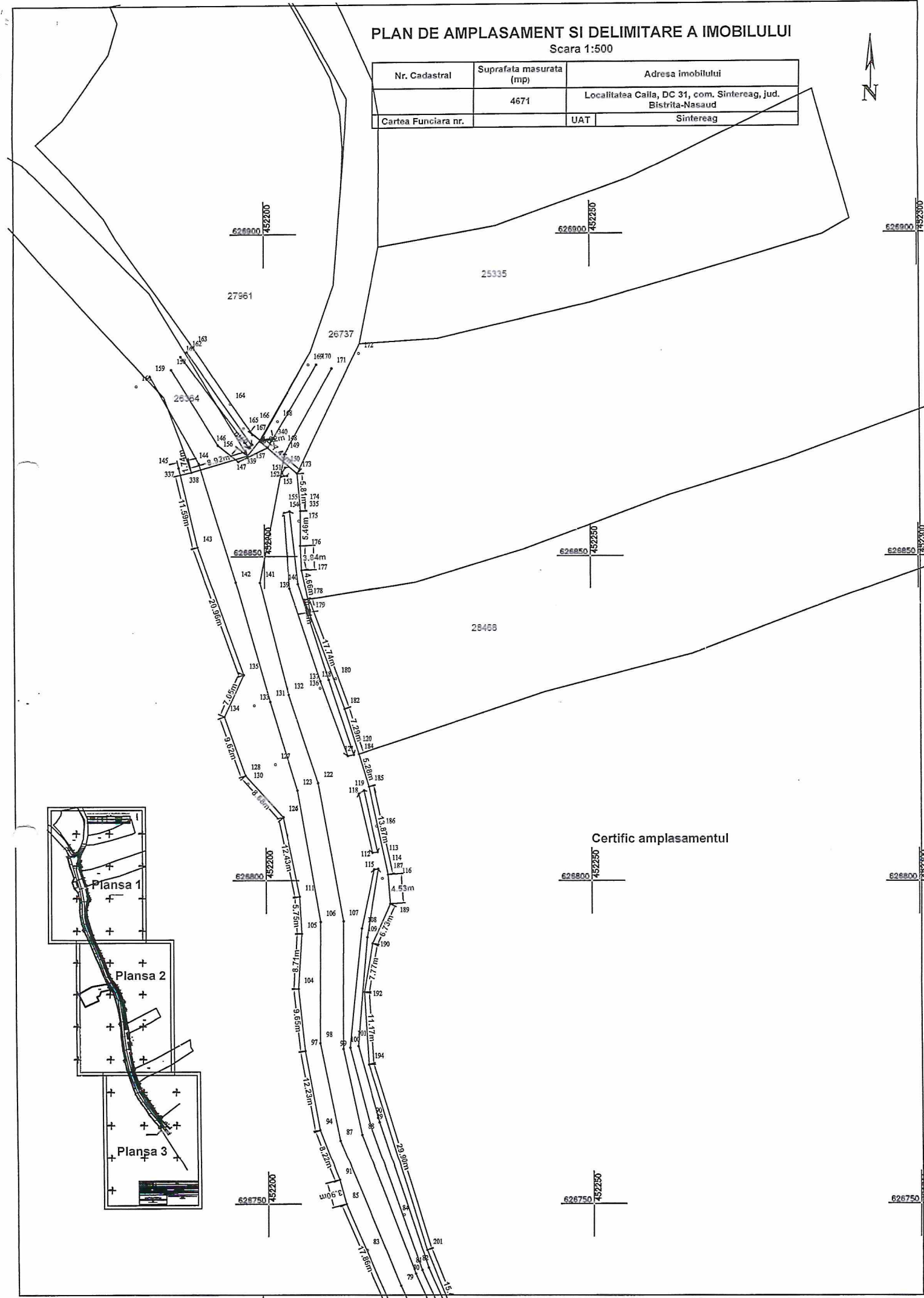
Intocmit
ORBAN V. Paul-Vasile



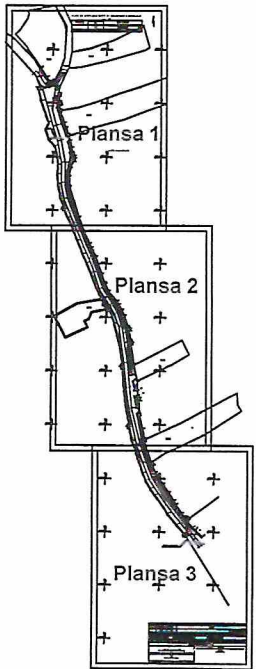
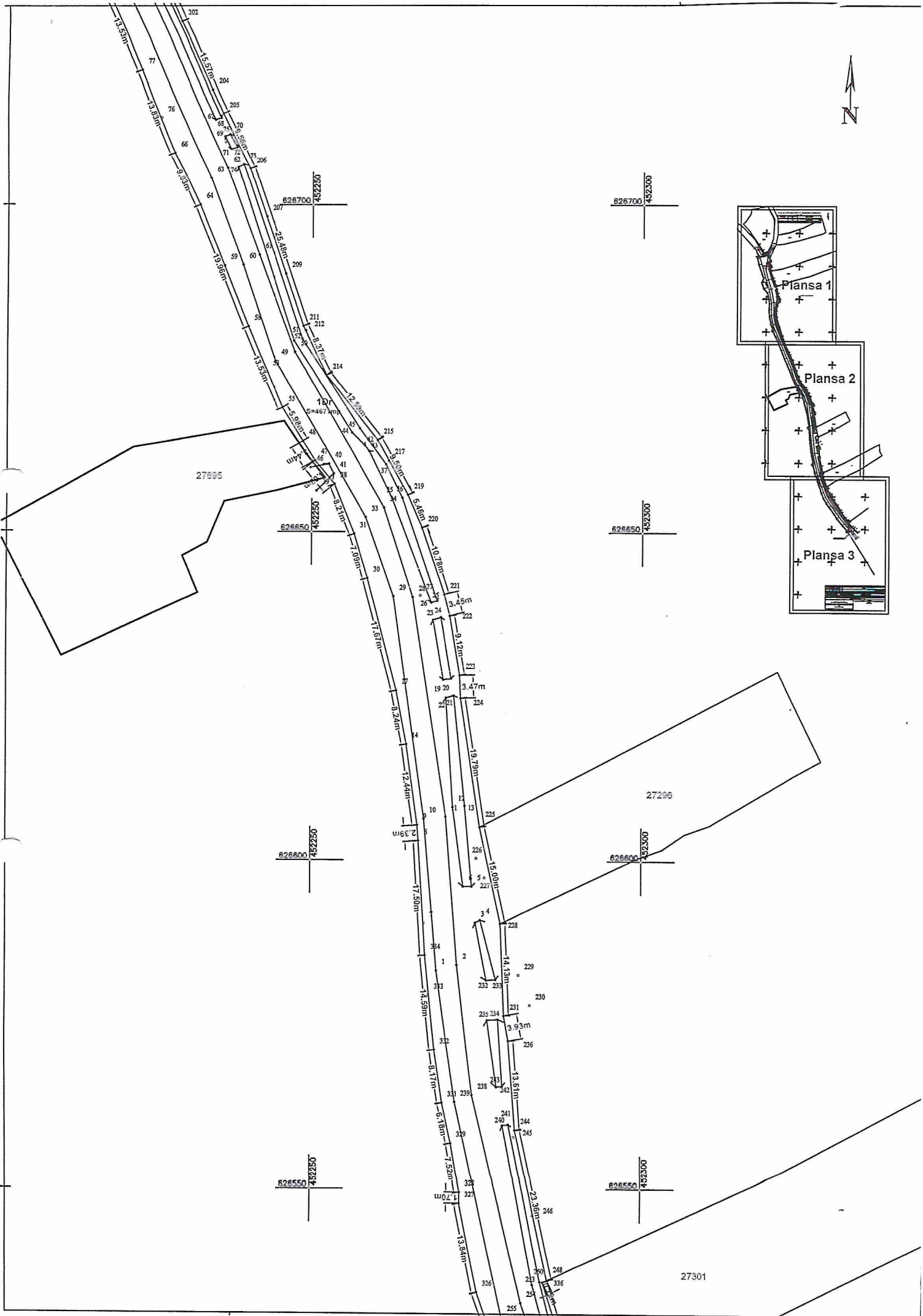
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

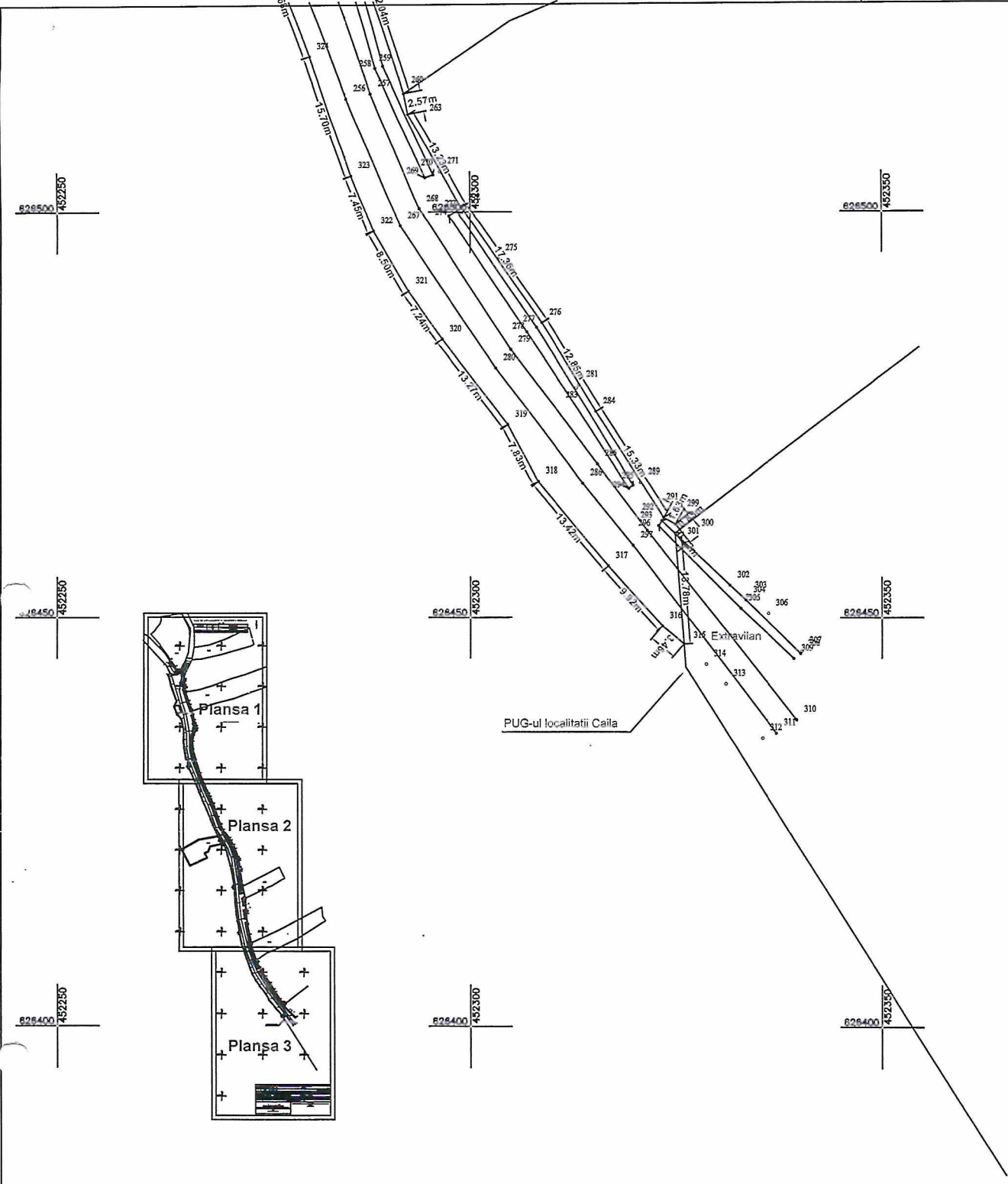
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4671	Localitatea Caila, DC 31, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	UAT	Sintereag



Certific amplasamentul



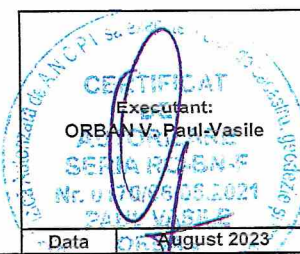


A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	Drum	4671	DC 31 cu lungimea de 438 m si latimea de 8.0-17.7m - domeniul public - Intravilan	
Total		4671		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
626350				
Total		####		
Suprafata totala masurata a imobilului = 4671 mp Suprafata din act = 4671 mp				
Executant: ORBAN V. Paul Vasile Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 4370/06.05.2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta accesului cu realitatea din teren. Semnatura si stampila			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI	
Data		August 2025		

CALCULUL SUPRAFETELOR

Drum comunal

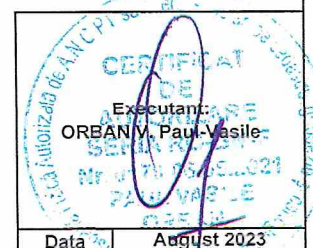
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
173	626862.932	452205.070	5.812
335	626857.139	452205.544	5.462
176	626851.677	452205.515	3.842
177	626847.840	452205.710	4.664
178	626843.272	452206.652	0.539
179	626843.186	452206.120	17.739
182	626826.514	452212.178	7.289
184	626819.553	452214.340	5.284
185	626814.492	452215.858	13.867
187	626800.921	452218.706	4.529
189	626796.404	452219.038	6.731
190	626790.252	452216.306	7.772
192	626782.590	452215.004	11.172
194	626771.436	452215.637	29.901
201	626742.835	452224.359	15.410
202	626728.532	452230.095	15.574
205	626714.324	452236.473	9.558
206	626705.670	452240.530	25.480
211	626681.517	452248.646	8.369
214	626673.927	452252.172	12.594
215	626664.021	452259.949	9.503
219	626655.715	452264.566	5.462
220	626650.699	452266.728	10.785
221	626640.469	452270.142	3.452
222	626637.126	452271.004	9.120
223	626628.140	452272.563	3.468
224	626624.675	452272.699	19.795
225	626605.104	452275.666	14.998
228	626590.444	452278.831	14.125
231	626576.333	452279.462	3.927
236	626572.467	452280.153	13.614
244	626558.886	452281.104	23.358
248	626536.061	452286.066	0.722
336	626535.753	452285.413	22.036
260	626514.744	452292.061	2.573
263	626512.218	452292.550	13.229
272	626500.616	452298.907	17.362
276	626486.302	452308.733	12.850
284	626475.250	452315.288	15.333
291	626462.337	452323.556	1.631
299	626461.552	452324.986	0.830
300	626460.917	452325.521	0.721
301	626460.478	452324.949	13.784
315	626446.735	452326.012	3.456
316	626448.968	452323.374	9.917
317	626456.399	452316.807	13.422
318	626466.762	452308.277	7.825
319	626473.646	452304.556	13.274
320	626484.267	452296.594	7.244
321	626490.251	452292.512	8.503
322	626497.622	452288.273	7.446
323	626504.570	452285.596	15.697
324	626519.453	452280.607	15.682
326	626534.241	452275.387	13.842
327	626547.813	452272.664	1.695
328	626549.508	452272.690	7.522
329	626556.918	452271.394	6.178
331	626562.950	452270.060	8.173
332	626571.040	452268.899	14.593
334	626585.558	452267.410	17.400



CALCULUL SUPRAFETELOR

8	626603.026	452266.373	2.395
9	626605.413	452266.182	12.445
14	626617.740	452264.475	8.237
17	626625.828	452262.916	17.673
30	626642.936	452258.482	7.088
31	626649.721	452256.433	8.215
38	626657.354	452253.397	4.620
47	626660.905	452250.441	3.444
48	626663.846	452248.648	5.983
55	626668.955	452245.535	13.528
58	626681.440	452240.327	19.964
64	626700.010	452232.997	9.033
66	626708.197	452229.179	13.826
77	626721.081	452224.164	13.526
78	626733.583	452219.001	17.865
85	626749.997	452211.949	3.901
91	626753.769	452210.953	8.224
94	626761.454	452208.026	12.227
97	626773.491	452205.880	9.652
104	626783.096	452204.930	8.707
105	626791.786	452205.466	5.748
111	626797.524	452205.135	12.432
124	626809.718	452202.713	8.678
128	626816.229	452196.976	9.621
134	626825.312	452193.805	7.054
135	626831.714	452196.767	20.956
143	626851.485	452189.820	11.590
337	626862.781	452187.227	1.742
338	626863.171	452188.925	8.917
339	626865.657	452197.488	3.068
167	626868.040	452199.420	0.216
340	626867.827	452199.454	7.450

S=4671mp P=914.258m



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Sintereag
Localitatea Caila, DC 31, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HCL

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL								
Tarla	Parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	DC 31 cu lungimea de 438 m, latimea de 8.0-17.7 m.	4671	Comuna Sintereag – domeniul public		DC 31 cu lungimea de 438 m, latimea de 8.0-17.7 m.	4671	Comuna Sintereag – domeniul public
TOTAL			4671			TOTAL	4671	

Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile

Receptionat

