

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea la domeniul public a unui imobil drum
„Strada Horhigi” situat în localitatea Șintereag,
comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2023
în prezența a 13 consilieri,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/3007 din 25.08.2023;
- raportul nr. A7/3010 din 25.08.2023, întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, doamna Mureșian Paraschița, cu privire la atestarea la domeniul public a imobilului drum „Strada Horhigi” situat în localitatea Șintereag, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud;
- Documentația întocmită de domnul Expert Orban V. Paul Vasile, certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A7/184 din 25.10.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A7/185 din 25.10.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A7/186 din 25.10.2023;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 ”Privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șintereag”;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și al municipiului, oraselor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002

- prevederile art. 286, alin (1) si (4), art. 289 alin.(5) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 27, art. 28, alin (5) si art. 41, alin (2) si (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. 554 alin (1) si art. 888, privind Proprietatea publică, din Legea nr. 287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă la domeniul public imobilul drum „Strada Horhigi” situat în localitatea Șintereag, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației întocmită de domnul Expert Urban V. Paul Vasile, certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul ce face obiectul înscrierii, conform documentației, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

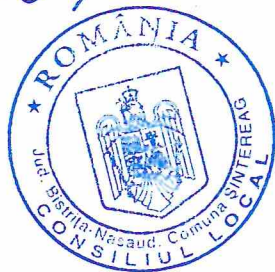
(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Șintereag și domnul Urban V. Paul Vasile – expert topografic.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SIGHIARTĂU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEREAG
MUREȘIAN PARASCHIȚA

Șintereag la 25.10.2023

Nr. 61

M.P./M.P./4 ex./3 pag.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL DRUM "STR. HORHIGI"**

BENEFICIAR: COMUNA SINTEREAG

Localitatea Sintereag, nr. 40
Jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Sintereag, str. Horhigi, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit: **CERTIFICAT**
ORBAN V. Paul-Vasile
AUT. Nr. 0/170/06.05.2021



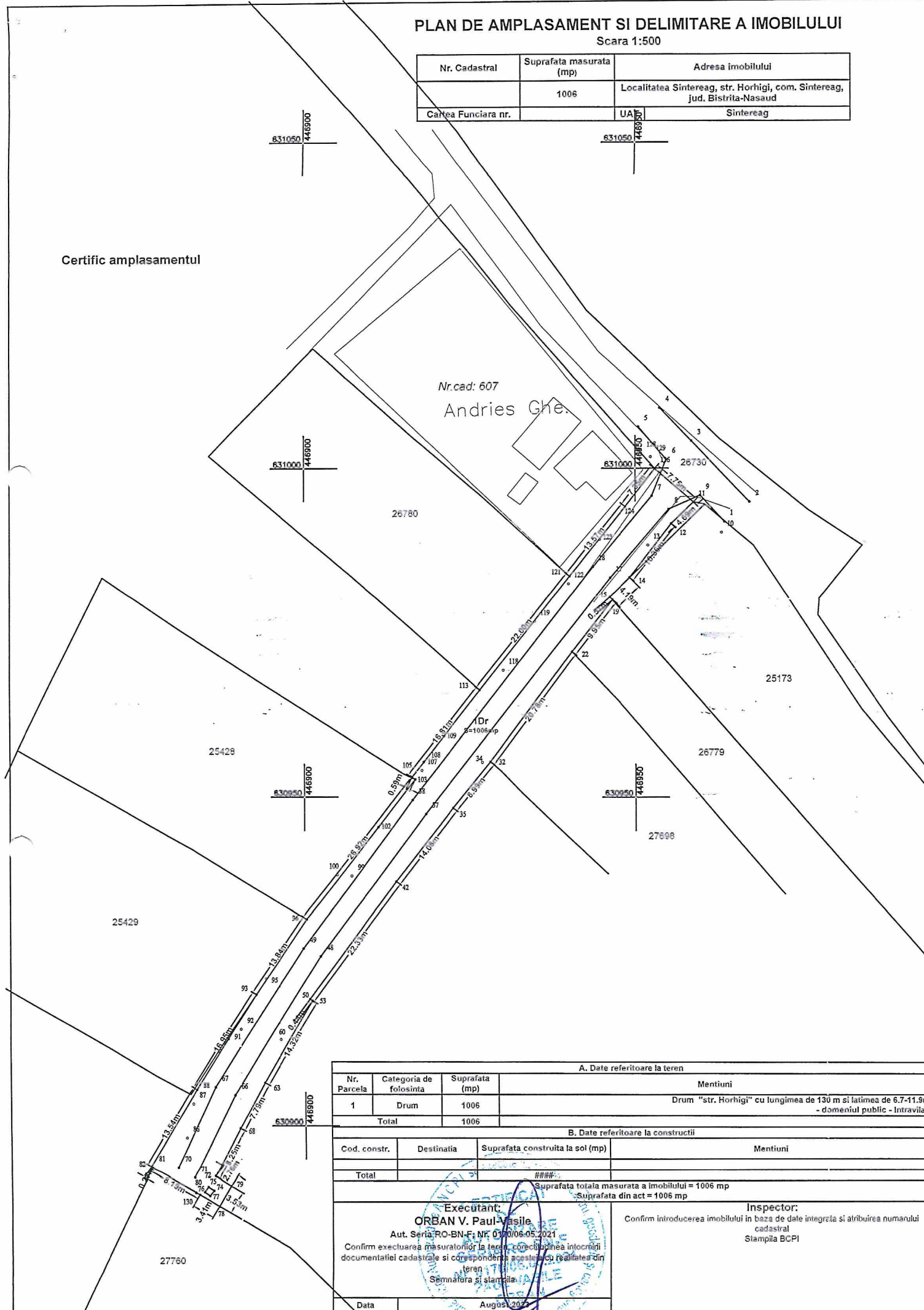
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1006	Localitatea Sintereag, str. Horhigi, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud
CaMea Funciara nr.	UA	Sintereag

Certific amplasamentul

Nr.cad: 607
Andries Ghe.



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	1006	Drum "str. Horhigi" cu lungimea de 130 m si latimea de 6.7-11.9m - domeniul public - Intravilan
Total		1006	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		###	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1006 mp
Suprafata din act = 1006 mp

Executant:
ORBAN V. Paul-Vasile
Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0100/06.05.2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila.

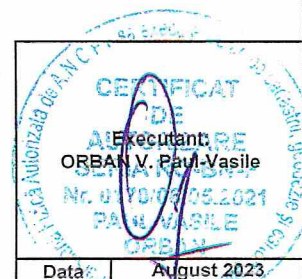
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data August 2025

CALCULUL SUPRAFETELOR

str. Horhigi

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	630994.840	446958.758	4.688
12	630991.556	446955.413	10.356
14	630983.312	446949.145	4.194
15	630980.360	446946.166	0.566
19	630979.933	446946.538	9.949
22	630972.040	446940.482	20.780
32	630955.361	446928.087	8.992
35	630948.366	446922.436	14.080
42	630937.240	446913.807	22.329
50	630919.132	446900.743	0.436
53	630918.873	446901.094	14.324
63	630906.483	446893.907	7.791
68	630899.643	446890.176	8.254
72	630892.318	446886.371	2.758
79	630890.792	446888.668	3.530
78	630887.749	446886.878	3.408
130	630889.489	446883.948	8.191
81	630893.686	446876.914	0.271
82	630893.825	446876.681	13.539
88	630905.425	446883.663	16.952
93	630919.812	446892.629	13.838
96	630931.362	446900.251	26.921
103	630952.694	446916.673	0.595
105	630952.952	446916.137	16.813
113	630966.212	446926.474	22.004
121	630983.493	446940.096	13.567
124	630994.148	446948.494	7.348
126	630999.982	446952.961	7.749
S=1006mp P=284.224m			



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Sintereag

Localitatea Sintereag, str. Horhigi, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HCL

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL								
Tarla	Parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	Drum „str. Horhigi” cu lungimea de 130 m, latimea de 6.7-11.9 m.	1006	Comuna Sintereag – domeniul public		Drum „str. Horhigi” cu lungimea de 130 m, latimea de 6.7-11.9 m.	1006	Comuna Sintereag – domeniul public
TOTAL			1006			TOTAL	1006	

Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile

Receptionat

