

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD**  
**COMUNA ȘINTEREAG**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind actualizarea datelor imobilului drum înscris în**  
**CF nr.27801 Șintereag**

**Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2023, în prezența a 13 consilieri,**

**Având în vedere:**

- Referatul Primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/1647 din 08.05.2023;
- Raportul nr.A.7/1681 din 08.05.2023, întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, doamna Mureșian Paraschița, cu privire la actualizarea datelor imobilului drum înscris în CF nr.27801 Șintereag;
- Documentatia Topografică întocmită de Expert Orban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A.7/136 din 30.06.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A.7/137 din 30.06.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/138 din 30.06.2023;

**În conformitate cu:**

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 "Privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șintereag";
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al județului Bistrita-Nășăud și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrita-Nășăud, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002;
- prevederile art. 286 alin (1) și (4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.554 din Legea nr.287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), art. 139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.“a”, art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea imobilului drum înscris în CF nr.27801, nr. cadastral 27801, situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, localitatea Cociu, județul Bistrița-Năsăud, identificat în intravilanul localității Cociu, în vederea majorării suprafeței de la 4825 mp la 4961 mp, conform documentației tehnice întocmită de domnul Expert Urban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021.

**Art.2.** (1) Imobilul sus-menționat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național.

**Art.3.** Consiliul local își dă acordul pentru depunerea documentației tehnice întocmită de domnul Expert Urban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021 la O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, în vederea actualizării suprafeței imobilului sus-menționat.

**Art.4.** Se mandatează primarul comunei Șintereag – domnul Bob Ioan să semneze documentația în vederea actualizării suprafeței imobilului sus-menționat.

**Art.5.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Șintereag și domnul Urban V. Paul Vasile – expert topografic.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Urban V. Paul Vasile – expert topografic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POP CRISTINA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
MUREȘIAN PARASCHIȚA**

**Nr. 46/30.06.2023**

M.P./M.P./5 ex./3 pag.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

# DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA ACTUALIZARII DE DATE A UNUI IMOBIL INSCRIS IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA

**BENEFICIAR: COMUNA SINTEREAG**

Localitatea Sintereag, nr. 40, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

**ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:**

Localitatea Cociu, str. Barajului, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:

ORBAN Paul Vasile

AUT. Nr. 0170/06.06.2021



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Drum "str. Barajului", situat in intravilanul localitatii Cociu, pe teritoriul administrativ al comunei Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud.

**2. Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara actualizarii de date a unui imobil inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

**3. Suprafata planului supus receptiei:** 4961 mp.

**4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului – Comuna Sintereag, in vederea actualizarii imobilului inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in sensul modificarii geometriei si majorarea suprafetei inregistrata in CF 27801 Sintereag cu nr. cad. 27801, de la 4825 mp la 4961 mp, in favoarea Comunei Sintereag – Domeniul public, prin HCL, atasat la dosar.

Intrucat in urma realizarii ridicarilor topografice, necesare primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului drum "str. Barajului", s-a constatat faptul ca geometria acestuia se suprapunea peste geometria imobilului cu nr. cad. 26015, s-au preluat coordonatele imobilului receptionat, in vederea pozitionarii limitei comune. Dupa verificarea in teren, impreuna cu reprezentantii Primariei comunei Sintereag, a limitelor de proprietate, s-a constatat ca geometria imobilul cu nr. cad. 26015 nu este bine pozitionata in baza de date grafica, motiv pentru care se impune repositionarea acesteia. In urma solutionarii dosarului ce are ca obiect imobilul cu nr. cadastral 26015, se va depune la BCPI Beclean prezenta documentatie, in vederea actualizarii geometriei imobilului drum. De asemenea din erori de prelucrare a datelor, la inscrierea imobilului drum "str. Barajului", in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, limita de proprietate pentru o portiune din imobil nu a fost inregistrata corect, motiv pentru care se propune si actualizarea acesteia, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului. Se mentioneaza faptul ca actualizarea geometriei imobilului drum nu afecteaza suprafetele imobilelor vecine, acestea fiind verificate impreuna cu reprezentantii Primariei comunei Sintereag.

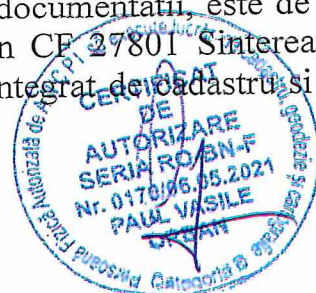
**5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:** Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul localitatii Cociu, str. Barajului, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

### **6. Operatiuni de specialitate realizate:**

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor:  $\pm 0.013$  m pe X,  $\pm 0.014$  m pe Y si  $\pm 0.014$  m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 4961 mp mai mare cu 136 mp decat suprafata inregistrata in CF 27801 Sintereag. Se propune actualizarea imobilului inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte



funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.

- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilele inscrise in Cartea funciara cu nr. cadastrale 25707, 27644, 26015, 27410, 25521, 25522, 25523, 25524, 25525, 25526, 25528, 709 si 27487. Dupa realizarea ridicarilor topografice pentru portiunile in care imobilele se invecineaza, s-a constatat ca diferentele dintre coordonatele acestora se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament doar pentru imobilele cu nr. cadastrale 27487, 25521, 25522, 27410, 26015 si 25707, motiv pentru care s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate pentru pozitionarea laturii comune. Pentru restul imobilelor diferentele dintre coordonatele acestora si imobilul, obiect al dosarului, nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament.
- Se propune actualizarea imobilului drum "str. Barajului" in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu lungimea de 479 m, latimea de 7.5-17 m si suprafata de 4961 mp, in favoarea Domeniului public al comunei Sintereag, conform HG.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Mai 2023

Intocmit,  
ORBAN V. Paul Vasile

