



## HOTĂRÂRE

### *privind stabilirea impozitelor și taxelor pe anul 2012*

Având în vedere Referatul compartimentului financiar – contabil,  
Ținând cont de prevederile O.U.G. nr.45 / 2003 privind finanțele publice locale , de prevederile Legii nr. 571 – Codul Fiscal , modificata și completata și de prevederile Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal , în baza prevederilor art. 36 , alin. ( 4 ) , lit. c. din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată .

În temeiul prevederilor art . 45 , alin . ( 2 ) , lit . c și ale art . 115 , alin . ( 1 ) , lit . b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată.

*Consiliul local al comunei Stiuca adopta prezenta*

## HOTĂRÂRE :

**Art. 1** – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2012, după cum urmează :

Nivelurile impozabile și taxele locale stabilite în sume fixe pentru anul 2012, sunt menționate în **anexa nr. 1** a prezentei hotărâri;

- cota de impozare prevăzută la art. 251 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal care se aplică la valoarea impozabilă a clădirii persoanelor fizice va fi de **0.1 %** și se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător.

- cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului / taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice, prevăzută la art. 253 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificată, se stabilește la **1 %**, în situația în care ultima reevaluare s-a efectuat după data de 01.01.2007;

- cota impozitului pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzut la art. 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificată, se stabilește **10%**.

**Art. 2** – **Bonificatia** prevăzută la art. 255 alin. ( 2 ) ,

a) în cazul impozitului pe clădiri la **10 % ;**

b) în cazul impozitului pe teren la **10 % ;**

c) în cazul impozitului pe mijloace de transport la **10 % ;**

**Plata impozitului** art. 260 alin. ( 2 ) și **plata taxei**

art. 265 alin.( 2 ) din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal , modificată și completată se stabilesc după cum urmează : termenele de plată a impozitelor și taxelor sunt : **31 martie 2012** și **30 septembrie 2012** .

Impozitele pe clădiri, teren și mijloace de transport în suma de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la **31 martie 2012** .

Pentru neplata la termen se aplică penalități și majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

**Art. 3** – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2012, se mențin delimitarea zonelor conform **tabelului nr.2 din anexa nr.1** din prezenta hotărâre.

**Art. 4 – Impozitul pe clădiri** nu se datorează pentru cele prevazute la **art. 250 din Legea nr.571 / 2003 privind Codul Fiscal**.

**Art. 5 – Ternurile** pentru care nu se datoreaza taxa sunt cele prevazute la **art .257 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal**.

**Art.6 – Taxele locale** sunt prevazute în **anexa nr.2** din prezenta hotarare.

**Art.7.— Taxele speciale** sunt prevazute in **anexa nr. 7** din prezenta hotarare.

**Art. 8 – Se majorează** impozitele si taxele dupa cum urmeaza :

1. impozitul pe cladiri personae fizice      **15 %**
2. impozitul pe teren                                      **15 %**

Sumele prevazute in **anexa 1** sunt majorate cu procentele de mai sus.

**Art. 9 – Persoanele** care datoreaza **taxa pentru afisaj** in scop de reclama si publicitate in conditiile prezentei hotărâri au obligatia să depună o declaratie anuală la compartimentul de specialitate al consiliului local pana la data de 31 ianuarie 2012, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Art. 10 – Procedura de acordare a facilităților fiscale** categoriilor de persoane fizice si juridice precum procedura criteriile si conditiile de **acordare a scutirii la plata impozitului** pe cladire datorat de persoane fizice pentru locuința de domiciliu sunt reglementate in art.284-292 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal.

**Art. 11 – Impozitele si taxele locale** stabilite in suma fixa si cele stabilite pe baza unei anumite sume in lei se indexeaza odata la 3 ani in conditiile art 292 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal.

**Art. 12 – Nerespectarea prevederilor** din present hotărâre atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penală, potrivit dispozitiilor **art. 294. din Legea nr. 571 / 2003** privind Codul Fiscal .

**Art. 13 – Prezenta hotarare** intra in vigoare începând cu **anul fiscal 2012**.

**Art. 14 – Anexele 1-8** fac parte integrala din prezenta hotarare.

**Art.15 —** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Timiș,
- Primarului comunei Știuca,
- Altor autorități interesate.

**Președinte de ședință,**

**Vasile BUȘU**

**-consilier-**

**Contrasemnează**

**Secretarul comunei Știuca**

**Marian Dincă**

**STIUCA, la 23 iunie 2011**

**Nr. 32.—**

## IMPOZITUL PE CLADIRI

### Art. 249 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal : Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza annual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

(5) In intelesul prezentului titlu, cladire este orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite. Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladiri.

Art. 250 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal . Scutiri - (1) Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii, sunt, dupa cum urmeaza:

1. cladirile proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

2. cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

3. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

4. cladirile care constituie patrimoniul unitatilor si institutiilor de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

5. cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

6. cladirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice si nucleare-electrice, statiilor si posturilor de transformare, precum si statiilor de conexiuni;

7. cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome «Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat», cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

8. cladirile funerare din cimitire si crematorii;

9. cladirile din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;

10. cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

11. cladirile care constituie patrimoniul Academiei Romane, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

12. cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

13. cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata;

14. cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

15. cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

16. constructiile speciale situate in subteran, indiferent de folosinta acestora si turnurile de extractie;

17. cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

18. cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

19. cladirile utilizate pentru activitati social-umanitare de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotărârii consiliului local.

(1) Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri constructiile care nu au elementele constitutive ale unei cladiri.

(2) Scutirea de impozit prevazuta la alin. (1) pct. 10-13 se aplica pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

**Tabelul nr.1**

TIPUL CLADIRII	<b>VALORILE IMPOZABILE</b>	
	Pe metro patrat de suprafata construita defasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice	
	Fara instalatii de apa , canalizare , electrice, incalzire ( conditii cumulative ) pe anul 2011	
	Valoare a coeficientului de corectie pozitiva pentru Rangul IV, zona A, 1.10 STIUCA	Valoare a coeficientului de corectie pozitiva pentru Rangul V , zona A, 1.05 SATE
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	<b>556</b>	<b>555</b>
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn ,din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic.	<b>159</b>	<b>159</b>
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	<b>143</b>	<b>143</b>
D. Cladire cu peretii exteriori din lemn ,din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic.	<b>63</b>	<b>63</b>
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsolul, la demisolul si / sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orcare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	<b>75 % din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75 % din suma care s-ar aplica cladirii</b>
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsolul, la demisolul si / sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in orcare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A – D	<b>50 % din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50 % din suma care s-ar aplica cladirii</b>

(4) Suprafata construita defasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

**Tabelul nr.1.1.**

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
B	2,50	2,40	2,30	1,10	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>
C	2,40	2,30	1,10	1,05	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
D	2,30	1,10	1,05	1,00	<b>0,95</b>	<b>0,90</b>

(6) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (5) se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(6), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 20%, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(8) In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

(8<sup>1</sup>) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

(9) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

**Art. 252. din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal : Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce detin mai multe cladiri**

(1) Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza:

a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intra sub incidenta alin. (1) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

(3) In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevazute la alin. (1) au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

**Art. 253 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal : Calculul impozitului datorat de persoanele juridice**

(1) In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

(2) Cota de impozit se stabileste prin hotarare a consiliului local si poate fi cuprinsa intre 0,25% si 1,50% inclusiv.

(3) Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

(3<sup>1</sup>) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de catre locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 de zile de la data terminarii lucrarilor respective.

(4) In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%.

(5) In cazul unei cladiri care a fost reevaluată, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladiri este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului - persoana juridica.

(6) In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local intre 5 % si 10 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea prevazuta la alin. (2).

(7) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar;

b) valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea inregistrata in contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale in vigoare;

c) in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.

(8) Impozitul pe cladiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica aflata in functiune, in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.

**Art. 254 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal : Dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor**

(1) In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

(2) In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz, in cursul anului, impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa.

(3) In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul pe cladiri se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

(4) In cazul extinderii, imbunatatirii, distrugerii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, impozitul pe cladire se recalculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost finalizata modificarea.

(5) Orice persoana care dobandeste, construiește sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.

(6) Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.

(7) Instrainarea unei cladiri, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra cladirii respective nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasata cladirea sau al celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea.

Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale.

Actele prin care se instraineaza cladiri cu incalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

**Art. 255 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal : Plata impozitului**

(1) Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

**Anexa nr. 2**

**IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

**Art. 256 : din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal**

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

(3) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe, persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. in cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

(4) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe teren se datoreaza de locatar.

(5) In cazul in care contractul de leasing inceteaza, altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren este datorat de locator.

**Art. 257 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal : Scutiri**

Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru:

- a) terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- d) orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;
- e) orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimonial autoritatilor locale;
- f) orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiul judetean de cadastru si publicitate imobiliara;

k) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

l) terenurile parcurilor industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;

m) terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

n) terenurile aferente cladirilor prevazute la art. 250 alin. (1) pct. 6 si 7, cu exceptia celor folosite pentru activitati economice.

o) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public;

p) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin.(6) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public;

r) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 6 alin.(5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

**Art. 258 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal** : Calculul impozitului

(1) Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

## IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILAN Terenuri cu constructii

*Tabelul nr.1*

Zona in cadrul localitati	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati 2012							
	Rangul IV Stiuca				Rangul V sate			
	Conform art.258 alin.2	Coefficient conform art.258 alin.5	Majorare pentru anul 2011	Valoarea pentru 2012 lei/ha	Conform art.258 alin.2	Coefficient conform art.258 alin.5	Majorare pentru anul 2011	Valoarea pentru 2012 lei/ha
A	766	1,10	15%	997	613	1,00	15%	712
<b>B</b>	<b>613</b>	<b>1,10</b>	<b>15%</b>	<b>775</b>	<b>460</b>	<b>1,00</b>	<b>15%</b>	<b>534</b>
C	460	1,10	15%	582	306	1,00	15%	355
D	300	1,10	15%	380	153	1,00	15%	178

- pentru terenurile situate in intravilanul localitatii Stiuca, localitate de rangul IV, zona B, se stabileste un impozit actualizat de **775 lei / Ha.** respectiv **0.0775 lei / mp.**
- pentru terenurile situate in intravilanul satelor componente comunei Stiuca, localitatii de rangul V, zona B, se stabileste un impozit de **534 lei/ Ha.** respectiv **0.0534 lei/ mp.**

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator:"

**IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN  
orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**

**Tabelul nr.2**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile stabilite pentru anul 2012
		Zona B
1	Teren arabil	21 lei / ha. respectiv 0.0021 lei / mp.
2	Pasune	19 lei / ha. respectiv 0.0019 lei / mp.
3	Faneata	19 lei / ha. respectiv 0.0019 lei / mp.
4	Vie	35 lei / ha. respectiv 0.0035 lei / mp.
5	Livada	46 lei / ha. respectiv 0.0046 lei / mp.
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	21 lei / ha. respectiv 0.0021 lei / mp.

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul

tabel:

**Tabelul nr.3**

<i>Rangul localitatii</i>	<i>Coeficientul de corectie</i>
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
<b>IV</b>	<b>1,10</b>
V	1,00

5<sup>(1)</sup> Ca exceptie de la prevederile alin. (2), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (3)-(5) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la

lit. a).

(5<sup>(2)</sup>) In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculeaza conform alin. (2).

(6) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 251 alin. (5):

**IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN**

**Impozitul pentru terenurile amplasat in extravilan zona C**

**Tabelul nr.4**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile stabilite pentru anul 2012
		Zona C
1	Teren cu constructii	22
2	Arabil	40
3	Pasuni	20
4	Fanete	20
5	Paduri sau alte terenuri cu vegetatie forestiera	10
6	Vie pe rod	43
7	Livezi	43
8	Terenuri cu amenajari piscicole	24



(7) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei, potrivit normelor prevazute la art. 293, sub sanctiunea nulitatii.

(8) Atat in cazul cladirilor, cat si al terenurilor, daca se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrarile tehnice de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar modificarea sarcinilor fiscale opereaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care se inregistreaza la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

**Art. 259 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal** :: Dobandiri si transferuri de teren, precum si alte modificari aduse terenului

(1) Pentru un teren dobandit de o persoana in cursul unui an, impozitul pe teren se datoreaza de la data de intai a lunii urmatoare celei in care terenul a fost dobandit.

(2) Pentru orice operatiune juridica efectuata de o persoana in cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana inceteaza a mai datora impozitul pe teren incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

(3) In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul pe teren se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de pozitie si categorie de folosinta se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care modifica impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifica incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a intervenit modificarea.

(5) Daca in cursul anului se modifica rangul unei localitati, impozitul pe teren se modifica pentru intregul teren situat in intravilan corespunzator noii incadrari a localitatii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat de cel in care a intervenit aceasta modificare.

(6) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.

(6<sup>1</sup>) Instrainarea unui teren, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza terenuri cu incalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

(7) Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.

**Art. 260 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal** :: Plata impozitului

(1) Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulata.

**Anexa nr. 3**

## **TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

**Art. 261 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal** : Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza o taxa anuala pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Taxa prevazuta la alin. (1), denumita in continuare taxa asupra mijloacelor de transport, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(3) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locator.

(4) In cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

**Art. 262 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal** : Scutiri

Taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru:

- autoturismele, motocicletele cu atas si mototriciclorile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
- mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public.
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare.

**Art. 263 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal** : **Calculul taxei**

(1) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

**Tabelul nr.1**

Tipul de autovehicule	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta pe anul 2012
1.Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	<b>8</b>
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 – 2000 cmc inclusiv	<b>18</b>
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 – 2600 cmc inclusiv	<b>72</b>
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 – 3000 cmc inclusiv	<b>144</b>
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 3001 cmc	<b>290</b>
6. Autobuze, autocare, microbuze	<b>24</b>
7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive, precum si autoturismele de teren din din productia interna	<b>30</b>
8. Tractoare inmatriculate	<b>18</b>

(3) In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

(4) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

**Tabelul nr.2**

Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone					
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate in operatiunile de transport intern si international	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
<b>I</b>	<b>Vehicule cu doua axe</b>				
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	133
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	133	367
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	367	517

	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	517	1.169
	5	Masa de cel putin 18 tone	517	1.169	517	1.169
<b>II</b>	<b>Vehicule cu 3 axe</b>					
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	133	231
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	231	474
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	474	615
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	615	947
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472	947	1.472
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472	947	1.472
	7	Masa de cel putin 26 tone	947	1.472	947	1.472
<b>III</b>	<b>Vehicule cu 4 axe</b>					
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	615	623
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	623	973
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	973	1.545
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
	6	Masa de cel putin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291

(5) In cazul unei combinatii de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoare:

**Tabelul nr.3**

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone						
		Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate in operatiunile de transport intern si international	
			Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
<b>I</b>	<b>Vehicule cu 2+1 axe</b>					
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	60
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	60	137
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	137	320
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	320	414
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	414	747
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	747	1.310
	9	Masa de cel putin 28 tone	747	1.310	747	1.310
<b>II</b>	<b>Vehicule cu 2+2 axe</b>					
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	128	299
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	299	491
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	491	721
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	721	871
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	871	1.429

	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	9	Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
III		Vehicule cu 2+3 axe				
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
	3	Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
IV		Vehicule cu 3+2 axe				
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
	4	Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
V		Vehicule cu 3+3 axe				
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	794	960
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434	960	1.434
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283
	4	Masa de cel putin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283

(6) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (5), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

**Tabelul nr. 4**

Art. 263 alin. (6) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a) Pana la 1 tona inclusiv	8
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	29
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	45
d) Peste 5 tone	55

(7) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

**Tabelul nr. 5**

Art. 263 alin. (7) Mijloace de transport pe apa	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	18
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	48
3. Barci cu motor	181
4. Nave de sport si agrement*)	964
5. Scutere de apa	181
6. Remorchere si impingatoare:	x
a) pana la 500 CP inclusiv	482
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	783
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1.205
d) peste 4.000 CP	1.928
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	157
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 de tone inclusiv	157
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 de tone inclusiv	241
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 de tone	422

(8) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

**Art. 264 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal : Dobandiri si transferuri ale mijloacelor de transport**

(1) In cazul unui mijloc de transport dobandit de o persoana in cursul unui an, taxa asupra mijlocului de transport se datoreaza de persoana de la data de intai a lunii urmatoare celei in care mijlocul de transport a fost dobandit.

(2) In cazul unui mijloc de transport care este instrainat de o persoana in cursul unui an sau este radiat din evidenta fiscala a compartimentului de specialitate al autoritatii de administratie publica locala, taxa asupra mijlocului de transport inceteaza sa se mai datoreze de acea persoana incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care mijlocul de transport a fost instrainat sau radiat din evidenta fiscala.

(3) In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), taxa asupra mijloacelor de transport se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

(4) Orice persoana care dobandeste/instraineaza un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligatia de a depune o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.

(5) Instrainarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este inregistrat mijlocul de transport, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza mijloace de transport cu incalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

**Art. 265 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal : Plata taxei**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Detinatorii, persoane fizice sau juridice straine, care solicita inmatricularea temporara a mijloacelor de transport in Romania, in conditiile legii, au obligatia sa achite integral, la data solicitarii, impozitul datorat pentru perioada cuprinsa intre data de intai a lunii urmatoare celei in care se inmatriculeaza si pana la sfarsitul anului fiscal respectiv.

(4) In situatia in care inmatricularea priveste o perioada care depaseste data de 31 decembrie a anului fiscal in care s-a solicitat inmatricularea, detinatorii prevazuti la alin. (3) au obligatia sa achite integral impozitul pe mijlocul de transport, pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an, astfel:

a) in cazul in care inmatricularea priveste un an fiscal, impozitul anual;

b) in cazul in care inmatricularea priveste o perioada care se sfarseste inainte de data de 1 decembrie a aceluiasi an, impozitul aferent perioadei cuprinse intre data de 1 ianuarie si data de intai a lunii urmatoare celei in care expira inmatricularea.

(5) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Anexa nr. 4**

**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

A. In domeniul constructiilor taxele se stabilesc in functie de valoarea acestora sau a instalatilor, de suprafata terenurilor sau de natura serviciilor prestate astfel

**Tabelul nr.1**

<b>Art. 267 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban</b>	<b>- lei - in mediul rural</b>
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) pana la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	3
b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> inclusiv	3
c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> inclusiv	4
d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> inclusiv	5

e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	6
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	6 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

A.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

A.2. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă este egală cu suprafața desfășurată **mp x 800 lei/mp x 0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.**

A.3 Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatarele de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatare se calculează înmulțind numărul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie cu o valoare stabilită de consiliul local de până **la 7 lei inclusiv pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat.**

A.4 Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

A.5 Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

A.6 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe caile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de până la **7 lei inclusiv** pentru fiecare metru patrat de suprafață ocupată de construcție.

A.7 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

A.8 Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

A.9 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

A.10 Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și **este de până la 11 lei (50 lei) inclusiv** pentru fiecare racord.

A.11 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de până la **10 lei inclusiv.**

A.12 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă se stabilește de către consiliile locale în suma de până la **8 lei inclusiv.**

A.13 Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

A.14 În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 251.

**Art. 268 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal** : Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea activității economice și a altor autorizații similare

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este stabilită de către consiliul local în suma de până la 13 lei inclusiv, în mediul rural, și de până la 69 lei inclusiv, în mediul urban.

(1<sup>(1)</sup>) Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei prevăzute la alin. (1).

(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 17 lei inclusiv.

(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește de către consiliul local și este de până la 28 lei inclusiv pentru fiecare m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup>.

(4) Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator se stabileste de catre consiliile locale si este de pana la 69 lei inclusiv.

(5) Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 656/1997, cu modificarile ulterioare, in clasa 5530 - restaurante si 5540 - baruri, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, stabilita de catre consiliile locale in suma de pana la 3615 lei inclusiv. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa se stabileste de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si se face venit la bugetul local al sectorului in a carui raza teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

(6) Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare."

**Art. 269 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal : Scutiri**

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se datoreaza pentru:

- a) certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru lacas de cult sau constructie anexa;
- b) certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- c) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, pentru lucrarile de interes public judetean sau local;
- d) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- e) autorizatie de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii

**Anexa nr.5**

**TAXA PENTRU FOLOSIREA  
MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

**1. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

- a) la locul în care persoana efectuează activitatea economică 28 lei/mp sau fracțiune
- b) în cazul oricărui alt panou 20 lei/mp sau fracțiune

**Anexa nr.6**

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art. 275 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal** : Reguli speciale pentru videoteci si discoteci

(1) In cazul unei manifestari artistice sau al unei activitati distractive care are loc intr-o videoteca sau discoteca, impozitul pe spectacole se calculeaza pe baza suprafetei incintei prevazute in prezentul articol.

(2) Impozitul pe spectacole se stabileste pentru fiecare zi de manifestare artistica sau de activitate distractiva, prin inmultirea numarului de metri patrati ai suprafetei incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

- în cazul videotecilor **2 lei/mp/zi**
- în cazul discotecilor **3 lei/mp/zi**
- taxa închiriere cămin cultural
  - Știuca și Oloșag - **500 lei/acțiune**
  - Zgribești și Dragomirești - **300 lei/acțiune**

Impozitul pe spectacole se ajusteaza prin inmultirea sumei stabilite, potrivit alin. (2), cu coeficientul de corectie corespunzator, precizat in tabelul urmatoare:

<b><i>Rangul localitatii</i></b>	<b><i>Coeficientul de corectie</i></b>
0	8,00
I	5,00
II	4,00

III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Anexa nr.7

### TAXE SPECIALE

#### **Art. 282 din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal : Taxe speciale**

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 45/2003 privind finantele publice locale.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

(4) Consiliile locale, dupa caz, nu pot institui taxe speciale concesiionarilor din sectorul utilitatilor publice (gaze naturale, apa, energie electrica), pentru existenta pe domeniul public/privat al unitatilor administrativ-teritoriale a retelelor de apa, de transport si distributie a energiei electrice si a gazelor naturale.

#### **A. Taxa pentru inregistrarea vehiculelor lente:**

- pentru căruțe, mopede si vehicule cu masa autorizată până la **750 kg = 10lei / an.**
- pentru vehicule cu masa autorizata cuprinsa *intre* **750 - 3500 kg = 20lei / an.**
- pentru vehicule cu masa autorizata peste **3500 kg = 50 lei / an.**

- #### **B. Taxa de pompieri**
- **5 lei / clădire** la persoanele fizice
  - **20 lei / clădire** la persoanele juridice.

#### **C. Taxa colectare gunoi**

- *personae fizice* : **3 lei / luna / persoană,**
- *persoane juridice* : **20 lei / luna / persoană,**

#### **D. Taxe de pășunat :**

- bovine și cabaline **- 15 lei / cap.**
- ovine și caprine **- 5 lei / cap.**

Plata se face semestrial după cum urmează : **15.05.2012 și 15.12.2012.**

Pentru plata integrală a taxei de pășunat până la **30.03.2011** se acordă o bonificație de **10%.**

Neplata la termenele stabilite duce la aplicarea de majorări și penalități.

#### **E. Taxa de gloabă se stabilește astfel:**

- cabaline **150 lei/cap;**
- bovine **50 lei/cap**
- ovine **5 lei/cap.**



Deținătorii de animale sunt obligați să efectueze zile de muncă pentru animale, la curățirea pășunilor și alte lucrări ce se execută pe pășunile comunale, după cum urmează:

- pentru 1 cap. bovină sau cabalină adultă 1 zi
- pentru 2 capete bovine sau cabaline tineret 1 zi
- pentru fiecare 10 ovine sau caprine 1 zi pentru deținătorii de până la 100 cap. Și câte 1 zi la fiecare 50 cap. pentru deținătorii peste 100 cap.

Neefectuarea zilelor (zilei) de muncă se va taxa cu dublu taxei de pășunat pentru fiecare specie.

#### **F. Taxă apă :**

Pentru locuințele contorizate prețul apei este de **1,50 lei/mc.**

Pentru locuințele necontorizate se stabilește taxa de apă în funcție de nr. de persoane în sumă de:

- persoane **60,00 lei/pers/an**
- bovine și cabaline **20,00 lei/cap/an**
- ovine și caprine **1,50 lei/cap/an**
- porcine **5,00 lei/cap/an**

Pentru mașini și utilaje agricole autopropulsate – **30,00 lei/buc/an.**

Plata se face trimestrial : 31.03.2012, 30.06.2012, 30.09.2012, 31.12.2012.

Rebransarea la rețeaua de apă **300 lei.**

#### **G. Închirieri de spații - chirii, de terenuri, concesiuni de terenuri :**

- **Chirii** **2.00 lei/mp/lună**
- **Inchiriere teren extravilan** **300.00 lei/ha/an**
- **Concesionare teren intravilan** **0,40 lei/mp/an**
- **Concesionare teren extravilan curți constructi** **0,20 lei/mp/an**
- **Concesionare pășune** **80.00 lei/ha/an**

#### **H. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice 30 lei/zi.**

Anexa nr.8

### ALTE TAXE LOCALE

#### **A. Taxe extrajudiciare de timbru:**

1. Eliberarea de către organele administrației publice care sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și înscrisurilor care atestă de fapt o situație cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare **5 lei**

2. Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală -- **5 lei**

3. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei -- **10 lei**

4. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului – **11 lei**

5. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine -- **10 lei**

6. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă — **10 lei**

7. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate **10 lei.**

#### **B. Taxe pentru xerocpii :**

B.1. Taxa pentru eliberarea copii de pe planuri cadastrale sau de alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale este de :

- **30 lei / planșă** A4 pentru persoane fizice;
- **50 lei / planșă** A4 pentru persoane juridice;

B.2. Taxa pentru identificarea din arhivă, copierea și certificarea conformității cu originalul a unor documente: ***o pagină xerografiată 1,0 lei*** ;

B.3. Taxa pentru o cerere pentru eliberare documente din arhivă : ***10 lei pentru cerere***;

B.4. Taxa pentru copierea și certificarea conformității cu originalul a unor documente din Registrul agricol : ***o pagină xerografiată 1,0 lei*** ;