

PRIMĂRIA COMUNEI ȘTIUCA

OPIS DOSAR

nr. 17 din 11.10.2024

<i>Denumirea documentului</i>	<i>Pagina</i>
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare	3
Copie după oferta de vânzare	1
Procesul verbal de afișare	1
Lista cu preemptorii	2
Extras carte funciară	3
Contract donatie	3
Copie CI proprietar	1
Copie Procura	3
Copie CI mandatar	1
Certificat de atestare fiscala emis de către primărie	1

Prezentul dosar conține 19 file.


Inspector,

Maria Ileana Cornean



CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 47 din 11.10.2024 (zi/luna/an)
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SINCA LENUTA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI . seria _____, nr _____ liberat(ă) de SPCLEP LUGOJ, data și locul nașterii _____ localitatea Poienile de sub Munte, județul/țara Maramures , România cetatenia român , nationalitatea română.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Lugoj , str. F _____ nr. bl _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul TIMIȘ., codul poștal 305500., țara . România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia român, starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____ 4.

(**) Prin SINCA VASILE CNP _____ în calitate de mandatar., conform Procura speciala nr 2481/04,09,2024, localitatea Lugoj , str. _____ nr _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Timis., codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine .- NU ESTE CAZUL

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .;

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

-1. MICULAICIUC STEFAN

2. HOTAR GAVOJDIA

3. DE 295

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,87 ha reprezentând 1/1 cota-parte, situat în extravilanul localității ȘTIUCA , identificat cu număr cadastral 409381, înscris în cartea funciară nr. 409381 a localității ȘTIUCA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. EXTRAS CF ;
2. PLAN CADASTRAL,
3. COPIE CI,
4. CONTRACT DONATIE
5. PROCURA
6. COPIE CI MANDATAR

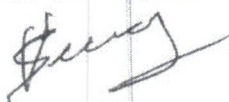
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,


(numele și prenumele în clar)

Semnatura
SINCA VASILE



Data

Date prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date și Directivei (UE) 680/2016.

Judetul TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 47 din 11.10.2024
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **SINCA LENUȚA, CNP** avand adresa de comunicare in: **localitatea** Lugoj , str.Pictor Nicolae Grigorescu nr. 7 , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul Timiș, codul postal 305500 e-mail , tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,87 (ha)**, reprezentand cota-parte 1/1, la pretul de 5000 cincimii (lei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta	Obs.
	Suprafata (ha)			Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata totala (ha)	Cota parte						
Se completeaza de catre vanzator	ȘTIUCA	0,87	1/1	409381	409381	234	2	A	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare .

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SINCA VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

L.S.

Data

Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	Nr. 47 din 11.10.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 47 depuse de SINCA LENUTA , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MICULAICIUC STEFAN	Știuca
2.	HOTAR GAVOJDIA	
3	DE 295	

4 .Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

5 .Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

6 .Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

7 .Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

BEJERA VASILE

Secretar General

URSULESCU GINA ELENA



PROCES VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul TIMIȘ Primaria Știuca	Registrul de evidenta Nr. 47 din 11.10.2025
----------------------------------	------------------------------------------------

Încheiat astazi, ..11.10.2025..., in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 47 din data de 11.10.25, depusa de catre SINCA LENUTA in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii ȘTIUCA judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei sip e pagina de internet a primariei in data de ..11.10.2025

Oferta de vanzare nr 47 din data de 11.10.25 se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului , precum si conditiile de vanzare.

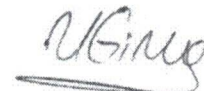
In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 47 din data de 11.10.25 . a terenului agricol situate in extravilan.

PRIMAR,
ROMÂN
VASILE BEJERA



Inspector ,
Maria Ileana CORNEAN

SECRETAR GENERAL,
GINA ELENA URSULESCU



Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	Nr. 47 din 11.10.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

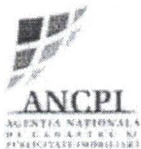
In temeiul art 6 alin (6) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietatea publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostiinta lui **MICULAICIUC ȘTEFAN** , CNP 1 , nr inregistrare in calitate de **PREEMPTOR VECIN** avand domiciliul/resedinta.sediul social/secundar in : localitatea ,str nr. : bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul TIMIȘ ., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 47 din data .de..11,10,2024 , depusa de Sinca Lenuta, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,87(ha) , reprezentand cota-parte 1/1 nr cadastral. 409381, nr carte funciara. 409381 nr tarla 234 nr parcela.2 categorie de folosinta arabil , la pretul de 5000 lei cincimii (lei) , afisata la sediul/site-ul Primariei Știuca judetul Timiș.

Primar,

Bejera Vasile

Secretar General
Ursulescu Gina Elena





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409381 Stiuca

Nr. cerere	57785
Ziua	09
Luna	10
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409381		8.700	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 401826; ARABIL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1400 / 11/01/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stiuca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409381 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4323.	A1
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr.373, din 20/03/2019 emis de NP SFERCOCI GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SINCA LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

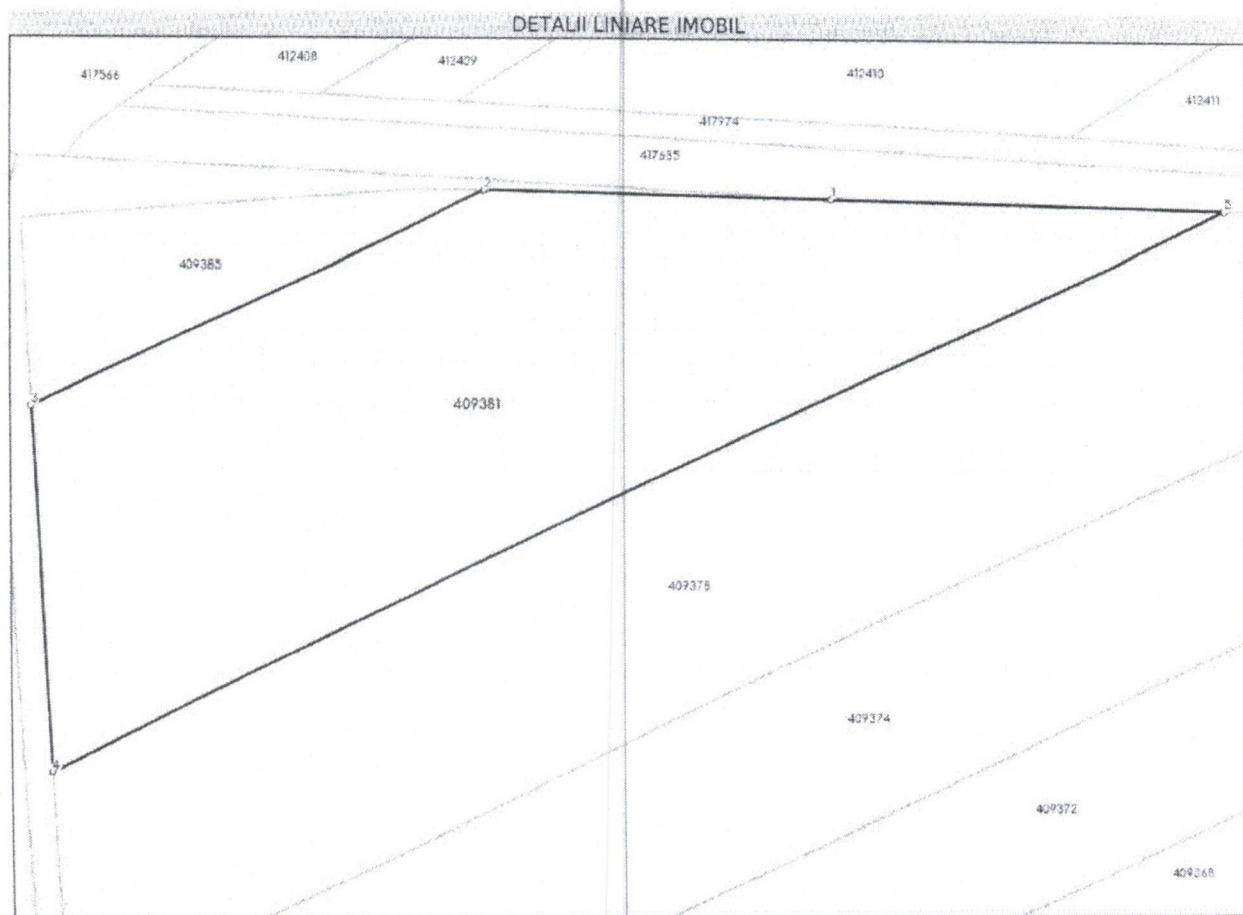
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409381	8.700	imobil înscris în CF sporadic 401826; ARABIL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	234	2	-	ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	265.704,367 459.404,153	2	265.645,708 459.405,447	58.673
2	265.645,708 459.405,447	3	265.569,387 459.368,373	84.849
3	265.569,387 459.368,373	4	265.572,785 459.306,567	61.899
4	265.572,785 459.306,567	5	265.770,665 459.402,69	219.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	265.770,665 459.402,69	1	265.704,367 459.404,153	66.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/10/2024, 10:01