

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru un teren intravilan în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Știuca nr.452/27.03.2023 și Raportul de specialitate al secretarului general nr.451/27.03.2023,

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,

➤ prevederile OUG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

➤ prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al U.A.T. comuna Știuca, a suprafeței de teren intravilan de 1.439 mp, înscris în CF nr. 401369 Știuca, localitatea Dragomirești, nr. top 231/2, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. — Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată, în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA, pentru parcela prevăzută la art. 1.

Art.3. — Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Știuca, în calitate de ordonator principal de credite.—

Art.4.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului-județul Timiș, O.C.P.I. Timiș, primarului comunei ȘTIUCA și altor autorități interesate.—

Primar,
Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Trif

Știuca, la 27 martie 2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 452 din 27.03.2023.

REFERAT DE APROBARE

**privind oportunitatea și necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat
și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru un teren
intravilan în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru un teren intravilan în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA.

Prin proiectul enunțat mai sus. consiliul local atestă apartenența la domeniul privat al comunei Știuca, a terenului intravilan înscris în CF nr. 401369 Știuca, din localitatea Dragomirești, nr. top 231/2 în suprafață de 1.439 mp, care se află în proprietatea Statului român.

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 "(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26."

Ținând seama de prevederile art. 41 din Legea nr. 7/1996, (5²) "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărâriiconsiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel al cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Pentru realizarea acestui obiectiv, am depus un proiect de hotărâre spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,
Vasile Bejera

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
SECRETAR GENERAL

Nr. 451 din 27.03.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind oportunitatea și necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat
și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru un teren
intravilan în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA**

Prin prezentul proiect de hotărâre, se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Știuca, a terenului intravilan înscris în CF nr. 401369 Știuca, din localitatea Dragomirești, nr. top 231/2 în suprafață de 1.439 mp, care se află în proprietatea Statului român, și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al comunei Știuca și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând seama de prevederile art. 41 din Legea nr. 7/1996, (5²) ”În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărâriiconsiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel al cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Văzând extrasul de carte funciară nr. 401369 Știuca, nr. top 231/2 și ținând cont de faptul că OCPI nu operează din oficiu dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aflate sub incidența art. 36 din Legea nr. 18/1991, se impune adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem analizării necesității și oportunității adoptării de către consiliul local, a prezentului proiect de hotărâre, în forma prezentată.

Secretar general,
Gina-Elena Trif