

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan din localitatea Știuca

Luând în considerare cererea nr. 802/ 18.08.2021 a numitului Crăciuneanu Daniel, domiciliat în comuna Știuca, sat Știuca nr. 204, județul Timiș, concesionar al unui teren intravilan pe care și-a edificat o casă familiară,

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Știuca din care rezultă necesitatea și oportunitatea vânzării unui teren intravilan din localitatea Știuca,

Constatând că există avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 363, art.364 și ale art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. -- Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan din localitatea Știuca, situat la numărul de casă 463, proprietate privată a comunei Știuca, înscris în CF Știuca nr. 400962, nr. topo 400962, în suprafață de 803 mp, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, numitului **CRĂCIUNEANU DANIEL**, concesionar al terenului intravilan respectiv, cu domiciliul în comuna Știuca, sat Știuca, nr. 204, județul Timiș.

Art.2. -- Prețul de vânzare al terenului se va stabili printr-un raport de evaluare care va fii aprobat de consiliul local al comunei Știuca.

Art. 3. -- Se împuternicește primarul comunei Știuca, domnul Vasile Bejera, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. -- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului - județul Timiș, primarului comunei Știuca, persoanei menționată la art.1. și altor autorități interesate.



Știuca, la 2 septembrie 2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,

Gina-Elena Trif

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 854 din 2.09.2021

EXPUNERE DE MOTIVE
la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan
din localitatea Știuca

Pe terenul intravilan din localitatea Știuca, proprietate privată a comunei Știuca, înscris în CF Știuca nr. 400962, nr. topo 400962, în suprafață de 803 mp, numitul Crăciuneanu Daniel, concesionar al terenului intravilan respectiv cu domiciliul în comuna Știuca, sat Știuca, nr. 204, județul Timiș, are edificată o casa familiară în regim de P în localitatea Știuca, la nr. 463.

Valoare de vânzare al terenului intravilan se va stabili printr-un raport de evaluare care va fi aprobat de consiliul local al comunei Știuca.

În acest scop vă înaintez un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren intravilan din localitatea Știuca spre deliberare și adoptare în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Știuca.



PRIMARUL COMUNEI ȘTIUCA,

Vasile Bejera

Știuca, la 2 septembrie 2021



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400962 Stiuca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stiuca, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400962	803	Teren imprejmuit; Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400962-C1	Loc. Stiuca, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa regim P+M edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22321 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. ORDIN PREFECT NR. 80, din 09/02/1996 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STIUCA , CIF:4357961 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400766/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 25571 din 01/11/2010;</i>	A1
B3	drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL STIUCA , CIF:4357961 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400766/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 25571 din 01/11/2010;</i>	A1
12931 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcție nr. 236, din 22/03/2021 emis de COMUNA STIUCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie actualizare informatii tehnice avizata OCPI, din 06/04/2021 emis de OCPI TIMIS; Act Administrativ nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 235, din 22/03/2021 emis de COMUNA STIUCA; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 18, din 09/08/2018 emis de COMUNA STIUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUNEANU DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

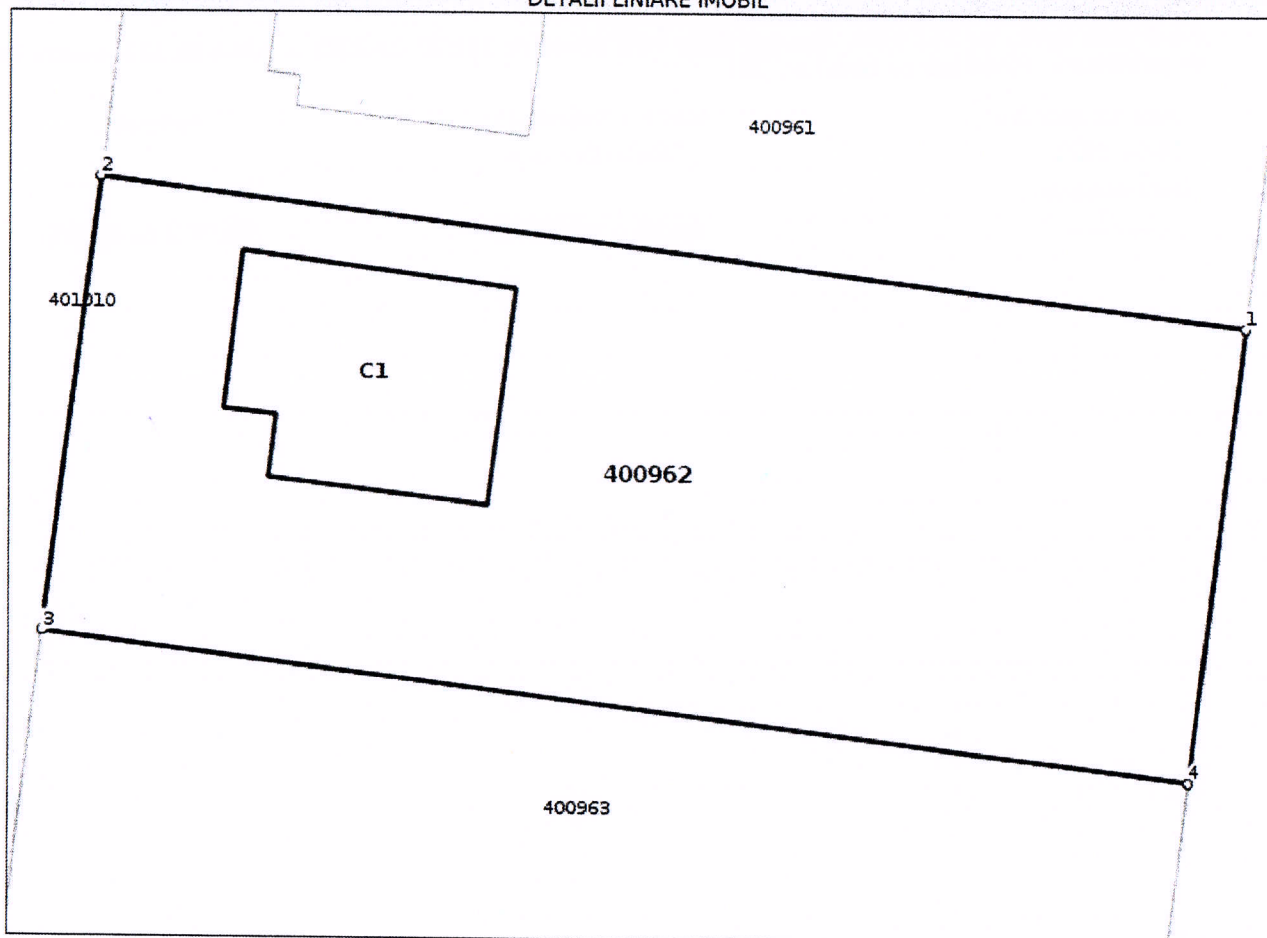
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24476 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.1328, din 19/09/2011 emis de PRIM.COM.STIUCA (HCL.NR. 45/15.09.2011);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 19.09.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRACIUNEANU DANIEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400962	803	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	803	-	-	-	TEREN PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+1E+M.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400962-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	S. construită la sol:87 mp; S. construită desfășurată:174 mp; Casa regim P+M edificată în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.126
2	3	17.79
3	4	45.151
4	1	17.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 113 RON, -Dovada plata card online nr.341/30-03-2021 în suma de 113, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
06-04-2021

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
Cățalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA ȘTIUCA
PRIMĂRIA

307400 Știuca, nr.111, telefon 0256/ 335937 ,, telfax 0256/335711,

E-mail : primaria.stiuca@cjtimis.ro, site : www.e-primarii.ro

Nr. 1328 din 19. 092011

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi 19. 092011

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie intre Primaria comunei Știuca, reprezentata prin primarul comunei dl. BEIERA VASILE avand calitatea de concedent si CRACIUNIBATIU DAMIAN
CNP posesor al act de identitate seria eliberat de
la data de domiciliat in localitatea ȘTIUCA nr. 205
judetul Timiș....., in calitatea de concesionari.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie concesionarea unei suprafete de teren de 203 mp,
din CF. nr. 400962 nr. top 400962Știuca. (LOT nr. 10.....) cu scopul construirii casei de locuit
in baza H.C.L. nr. 45 din 15. 09 2011

III. TERMENUL

Concesiunea este pe durata de 49 anii cu data incheierii contractului, daca vor fi respectate obligatiile contractuale.

IV. REDEVENTA

Redeventa este de (0.40 lei/mp/an) si va fi modificata ori de cate ori apar noi preturi de concesionare.

V. PLATA REDEVENTEI

Plata se face la caseria Primariei comunei Știuca, semestrial 31.03.2011 / 30.09.2011.

Neplata la termen duce la aplicarea de majorari de intarziere si penalitati conform legislatiei in vigoare la data respectiva.

VI. DREPTURILE PARTILOR

1. Drepturile concesionarului

Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct bunul concesionat cu respectarea drepturilor si obligatiilor care ii revin din prezentul contract.

2. Drepturile concendentului

Concendentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice stadiul de executare a obligatiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

Concesionarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive legate de interesul national.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

1.1 Obligatiile concesionarului

- Sa inceapa constructia locuintei in maxim 1 an de la data incheierii contractului de concesiune, in caz contrar se va proceda la anularea contractului de concesiune de catre Consiliul Local.
- Nu poate subconcesiona bunul concesionat.
- Este obligat sa plateasca redeventa.
- Este obligat sa respecte legislatia cu privire la autorizarea constructiei.

1.2 Obligatiile concendentului

- Sa nu tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Prezentul contract de concesiune inceteaza in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar prin reziliere, cu plata concesiunii pana la data rezilierii.

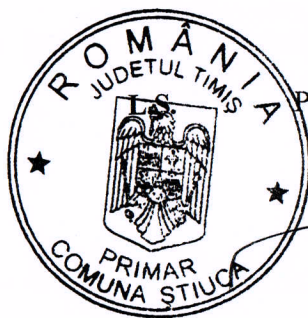
IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Nerespectare de catre partile contractante a obligatiilor contractuale atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. LITIGIILE

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti.

Prezentul contract de concesiune a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



CONCENDENT
Primaria comunei Stiuca
PRIMAR
VASILE BEJERA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vasile Bejera', written over a horizontal line.

CONCESIONAR

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anu Pae', written over a horizontal line.

