

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
Nr. din data 29.11.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T. COMUNA ȘTIUCA, cu sediul în comuna ȘTIUCA, sat Știuca, nr. 111, județul Timiș, cod de identificare fiscală 4357961, reprezentată prin primarul comunei Știuca, domnul BEJERA VASILE, denumit în continuare **comodant**,

și
1.2. UNIUNEA UCRAINENILOR DIN ROMÂNIA, **organizația județeană Timiș**, cu sediul în mun. Timișoara, str. Mareșal Averescu, nr. 3B, județul Timiș, tel/fax 0356/460475, având CUI, reprezentată prin președinte, domnul HLEBA GHEORGHE, denumit în continuare **comodatar**,

a intervenit în temeiul art. 861, alin. (3) și art. 874 din Codul Civil, al art. 108, art. 129, alin.(2), lit c), alin. 6, lit. a), art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a HCL nr. din 28 noiembrie 2022 privind darea în folosință gratuită a terenului intravilan aparținând domeniului public al comunei Știuca în suprafață de 700 m.p., teren înscris în CF nr. 400589 Știuca către Uniunea Ucrainenilor din România, prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comuna ȘTIUCA dă în folosință gratuită către Uniunea Ucrainenilor din România, organizația județeană Timiș, terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din localitatea Știuca, cu următoarele date de identificare CF Știuca nr. 400589, nr. cadastral 400589.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1., este dat în folosință gratuită pentru construirea unui sediu în vederea desfășurării activităților Uniunii Ucrainenilor din România, organizația locală Știuca.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 29.11.2022 până la 28.11.2071.

4.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1., cu datele de identificare de mai sus, prin Proces-Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației sale fără a-l deteriora;
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2 Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1.;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art. 3.1.

5.3. Obligațiile comodatarului:

- a) de a folosi bunul primit în folosință potrivit destinației sale;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- d) comodatarul are obligația să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și să depună în termen de un an de la data preluării terenului, o copie a Autorizației de construire și a Procesului verbal de începere a lucrărilor de construire, la Registratura Primăriei comunei Știuca.
- e) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr. din 28 noiembrie 2022 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, conform destinației bunului dat în folosință gratuită, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte parte, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

12.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 5.3. din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din OUG nr. 57/2019.

13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (unul) exemplar pentru fiecare parte.

13.4. Predarea-primirea se va efectua în baza Procesului verbal de predare-primire.

COMODANT
Primarul comunei ȘTIUCA

VASILE BEJERA

Semnătura _____

L.S.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Trif

COMODATAR

reprezentat prin

GHEORGHE HLEBA

Semnătura _____

L.S.

