

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, a unui teren aflat
domeniu privat al comunei Știuca

În baza cererilor numitelor Popovici Anamaria-Dorinela și Vânătu Mariana-Adriana, înregistrate la Primăria comunei Știuca sub nr. 830, 831/30.08.2021,

Având în vedere referatul primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării concesiunii, prin atribuire directă, a terenului proprietate privată a Comuna Știuca, înscris în CF 407147 Oloșag, în suprafață de 26.312 mp, pe care se află construcția C1, C2, C3, numitelor Popovici Anamaria-Dorinela și Vânătu Mariana-Adriana,

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. (1) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă **concesionarea, prin atribuire directă**, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului extravilan în suprafață de 26.312 mp, înscris în CF 407147 Oloșag, nr. cadastral 407147, proprietate privată a COMUNA ȘTIUCA, în cotă de ½ (13.156 mp) numitei **POPOVICI ANAMARIA-DORINELA**, domiciliată în mun. Lugoj, str. Jabărului, nr. 82, județul Timiș, proprietară a construcțiilor C1 și C2 din A1.1 și A1.2. și în cota de ½ (13.156 mp) **numitei VÂNĂTU MARIANA-ADRIANA**, domiciliată în mun. Lugoj, Aleea Pinilor, nr. 7, sc. B, ap. 11, județul Timiș, proprietară a construcției C3 din A1.3.

Art.2. — Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Știuca, în calitate de reprezentant al U.A.T. comuna Știuca pentru bunurile proprietate privată ale comunei.-

Art.3. — Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, primarului comunei ȘTIUCA, numitelor Popovici Anamaria-Dorinela și Vânătu Marian-Adriana și altor autorități interesate.



Primar,
Vasile Bejera

Știuca, la 2 septembrie 2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
Gina-Elena Trif

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 857 din 2 septembrie 2021

REFERAT

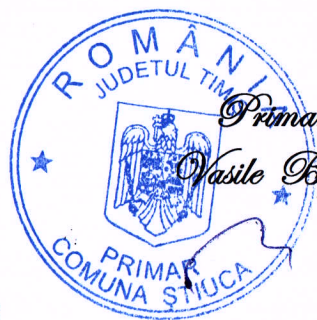
privind oportunitatea și necesitatea aprobării concesiunii, prin atribuire directă, a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Știuca

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului înscris în CF OLOȘAG nr. 407147, nr. cadastral 407147, proprietarilor construcției edificate pe acest teren.

Terenul respectiv este proprietatea COMUNA ȘTIUCA, domeniul privat, pe care sunt edificate trei construcții C1, C2, C3 din A1.1, A1.2 și A 1.3. din CF 407147, proprietari Popovici Anamaria-Dorinela și Vânătu Mariana-Adriana, construcții în suprafață de 1.028 mp. Din acest motiv, considerăm că este necesară concesiunea, prin atribuire directă, numitelor Popovici Anamaria-Dorinela și Vânătu Mariana-Adriana, suprafața de teren extravilan de 26.312 mp în cote de ½ fiecareia, datorită faptului că sunt proprietare ale construcțiilor edificate pe acest teren.

Conform OUG nr. 57/2019, terenul proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se concesiunează în baza unui contract de concesiune de bunuri de proprietate publică, prin licitație sau atribuire directă, în cazul prevederilor art. 303, art. (5).

Pentru realizarea acestui obiectiv am depus un proiect de hotărâre se dezbateri și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.



Știuca, 2 septembrie 2021

Primar,
Wasile Băjera



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407147 Stiuca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407147	26.312	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 400507; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	407147-C1	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PENTRU ANIMALE IN REGIM PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.2	407147-C2	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PENTRU ANIMALE IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.3	407147-C3	Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:442 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PENTRU ANIMALE IN REGIM PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29998 / 09/08/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407147 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3081.
	A1
Act Administrativ nr. 22, din 18/03/2009 emis de PRIMARIA STIUCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25100/26312 1) COMUNA STIUCA , CIF:4483846, domeniul privat
	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 25100/26312 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STIUCA , CIF:99999999999999
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1212/26312 1) COMUNA STIUCA , CIF:4483846, domeniul privat
	A1
Act Administrativ nr. 2059, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI STIUCA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI ANAMARIA-DORINELA
	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2060, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI STIUCA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VANATU MARIANA-ADRIANA
	A1.3

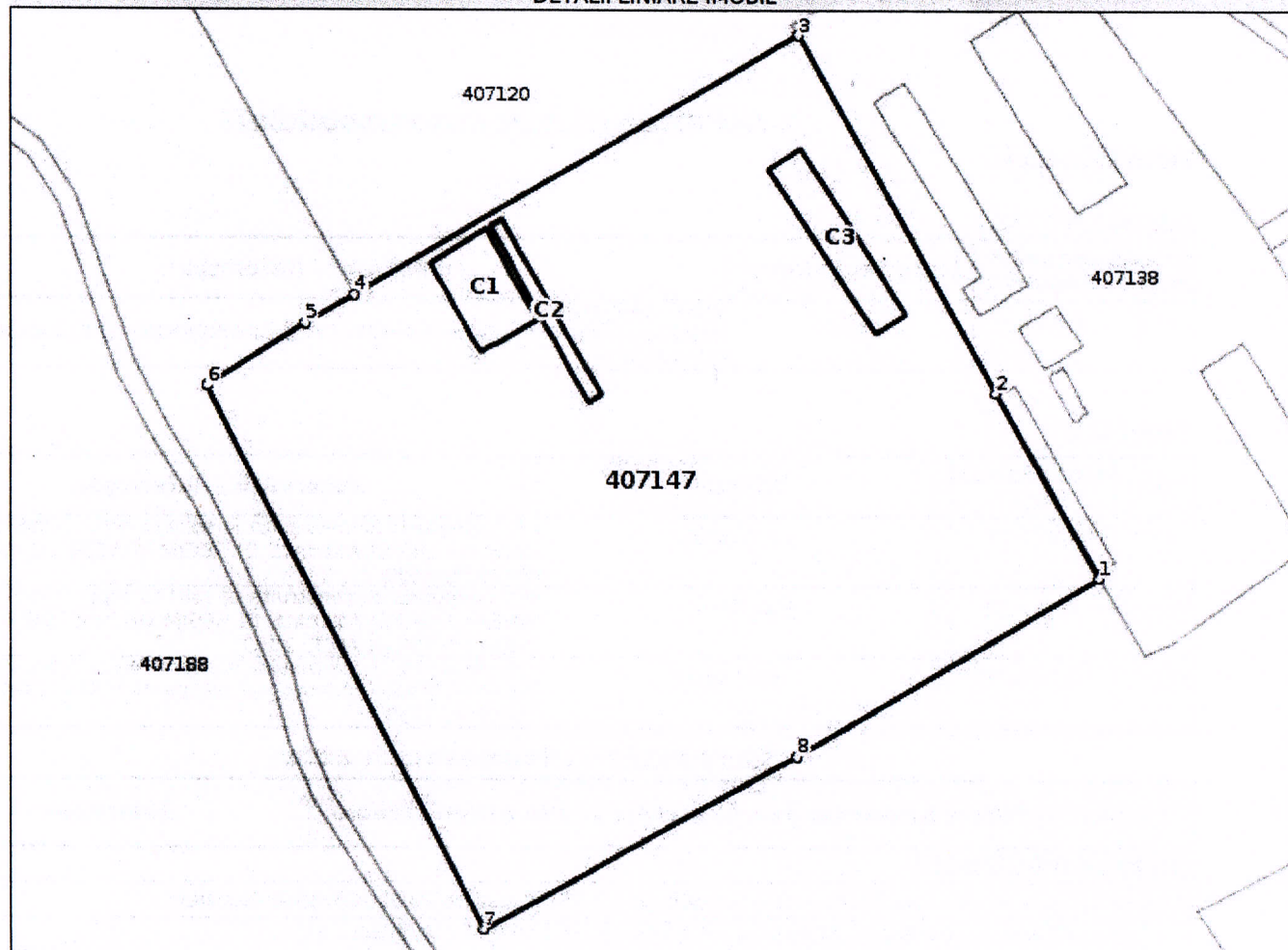
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407147	26.312	imobil inscris in CF sporadic 400507; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	26.312	-	3	-	CURTI CONSTRUCTII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	407147-C1	constructii anexa	413	Cu acte	S. construita la sol:413 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PENTRU ANIMALE IN REGIM PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.2	407147-C2	constructii anexa	173	Cu acte	S. construita la sol:173 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PENTRU ANIMALE IN REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.3	407147-C3	constructii anexa	442	Cu acte	S. construita la sol:442 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PENTRU ANIMALE IN REGIM PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.688,792 461.130,308	2	262.662,814 461.175,386	52.028
2	262.662,814 461.175,386	3	262.613,513 461.262,591	100.176
3	262.613,513 461.262,591	4	262.503,068 461.199,225	127.332
4	262.503,068 461.199,225	5	262.490,729 461.192,146	14.225
5	262.490,729 461.192,146	6	262.466,443 461.176,832	28.711
6	262.466,443 461.176,832	7	262.535,332 461.043,837	149.778
7	262.535,332 461.043,837	8	262.613,426 461.086,402	88.941
8	262.613,426 461.086,402	1	262.688,792 461.130,308	87.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1751652/25-08-2021 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-08-2021

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
IASMINA DRAGHITA IANCU

Iasmina- Digitally signed
Draghita data și semnătura
Iancu Draghita Iancu

Referent,

(parafa și semnătura)

