

*Anexa nr.2 la HCL nr.15 / 13.02.2017*

**CAIET DE SARCINI**  
*privind închirierea pajiștilor, aflate în  
proprietatea privată a comunei Știuca*

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII**

**1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie închiriat:**

Pășunile aflate în domeniul privat al comunei Știuca sunt enumerate în tabelele următoare :

*Tabel nr.1*

**LOCALITATE ȘTIUCA:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Teritoriu administrativ</b>	<b>Nr. parcela</b>	<b>Suprafata - ha -</b>	<b>Categoria de folosinta</b>	<b>Observatii</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	STIUCA	156/2	0,04	Ps	CF 400670
2	STIUCA	157	3,84	Ps	CF 400655
3	STIUCA	162	1,45	Ps	CF 400153
4	STIUCA	166	11,00	Ps	CF 400671
5	STIUCA	167	21,03	Ps	CF 400147
6	STIUCA	171	2,00	Ps	CF 400656
7	STIUCA	244	2,30	Ps	CF 400665
8	STIUCA	276	0,48	Ps	CF 400658
9	STIUCA	278	8,84	Ps	CF 400657
10	STIUCA	290/1	17,60	Ps	CF 400715
11	STIUCA	1298/2	2,98	Ps	CF 400663
12	STIUCA	1299/2	3,34	Ps	CF 400662
13	STIUCA	1225	1,36	Ps	CF 400661
14	STIUCA	1288	8,32	A	CF 20095
15	STIUCA	1291	4,91	Ps	CF 481
16	STIUCA	1292	7,17	A	CF 482
17	STIUCA	1294	0,97	Ps	CF 400713
18	STIUCA	1296	1,54	Ps	CF 400669
19	STIUCA	1355	0,67	Ps	CF 400659
20	STIUCA	1358	0,72	Ps	CF 400664
21	STIUCA	1359	5,27	Ps	CF 400714
22	STIUCA	1366	2,32	Ps	CF 400672
23	STIUCA	1367	0,27	Ps	CF 400660
24	STIUCA	1368	4,07	Ps	CF 526
25	STIUCA	1369	0,47	Ps Pd	CF 483
<b>TOTAL</b>			<b>112.96</b>		

**LOCALITATE ZGRIBESTI**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Teritoriu Administrativ</b>	<b>Nr. parcela</b>	<b>Suprafata - ha -</b>	<b>Categoria de folosinta</b>	<b>Observatii</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	ZGRIBESTI	383	10,67	Ps	CF 401095
2	ZGRIBESTI	385	18,23	Ps	CF 401109
3	ZGRIBESTI	388/1	11,67	Ps	CF 401110
4	ZGRIBESTI	390	1,91	Ps	CF 401112
5	ZGRIBESTI	406	0,40	PsPd	CF 401111
6	ZGRIBESTI	450	4,03	Ps	CF 401133
7	ZGRIBESTI	452	0,32	PsPd	CF 401129
8	ZGRIBESTI	453	1,48	PsPd	CF 401130
9	ZGRIBESTI	454	3,06	PsPd	CF 401132
6	ZGRIBESTI	455	31,79	Ps	CF 401128
25	ZGRIBESTI	458	2,38	PsPd	CF 401086
7	ZGRIBESTI	459	18,64	Ps	CF 401085
8	ZGRIBESTI	463	33,27	Ps	CF 401087
9	ZGRIBESTI	466	35,89	Ps	CF 401088
26	ZGRIBESTI	467	2,01	PsPd	CF 401096
27	ZGRIBESTI	476	2,22	PsPd	CF 401093
10	ZGRIBESTI	477	0,35	Ps	CF 401094
11	ZGRIBESTI	479	1,31	Ps	CF 401104
12	ZGRIBESTI	480	0,40	Ps	CF 401101
15	ZGRIBESTI	822	31,54	Ps	CF 401102
13	ZGRIBESTI	832	14,48	Ps	CF 401103
14	ZGRIBESTI	833	3,86	Ps	CF 401108
33	ZGRIBESTI	862	1,00	PsPd	CF 401105
34	ZGRIBESTI	863	4,79	PsPd	CF 401106
30	ZGRIBESTI	864	55,00	Ps	CF 401239
35	ZGRIBESTI	865	2,00	PsPd	CF 401107
16	ZGRIBESTI	874	2,27	Ps	CF 401114
28	ZGRIBESTI	875	1,16	PsPd	CF 401115
17	ZGRIBESTI	876	11,25	Ps	CF 401116
18	ZGRIBESTI	895	1,92	Ps	CF 401117
19	ZGRIBESTI	896	0,47	Ps	CF 401123
20	ZGRIBESTI	898	12,34	Ps	CF 400150
21	ZGRIBESTI	902	6,00	Ps	
36	ZGRIBESTI	966	0,74	PsPd	CF 401119
37	ZGRIBESTI	967	3,13	PsPd	CF 401120
38	ZGRIBESTI	970	1,92	PsPd	CF 401122
39	ZGRIBESTI	971	3,61	PsPd	CF 401092
40	ZGRIBESTI	977	0,42	PsPd	CF 401089
41	ZGRIBESTI	978	1,81	PsPd	CF 401090
42	ZGRIBESTI	979	0,20	PsPd	CF 401091
43	ZGRIBESTI	980	0,67	PsPd	CF 401100
44	ZGRIBESTI	981	1,68	PsPd	CF 401099
29	ZGRIBESTI	982	0,18	Ps	CF 401098
45	ZGRIBESTI	983	2,28	PsPd	CF 401097
31	ZGRIBESTI	984	114,20	Ps	CF 401248
46	ZGRIBESTI	985	29,23	PsPd	CF 401140
32	ZGRIBESTI	986	5,59	Ps	CF 401141
47	ZGRIBESTI	987	4,21	PsPd	CF 401138
			497,98		

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA ȘTIUCA**

307400 Știuca, nr.111, telefon 0256/ 335937 ,, telfax 0256/335711,  
E-mail : [primaria.stiuca@cjtimis.ro](mailto:primaria.stiuca@cjtimis.ro), site : <http://www.primariastiuca.ro/>

**LOCALITATE OLOSAG**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Teritoriu Administrativ</b>	<b>Nr. parcela</b>	<b>Suprafata - ha -</b>	<b>Categoria de folosinta</b>	<b>Observatii</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	OLOSAG	6	3,74	Ps	CF 400675
6	OLOSAG	46	5,52	Ps	CF 400701
7	OLOSAG	48	10,42	Ps	CF 400685
8	OLOSAG	49	0,64	Ps	CF 400674
9	OLOSAG	51	0,09	Ps	CF 400738
10	OLOSAG	52	0,30	Ps	CF 400745
11	OLOSAG	60	2,52	Ps	CF 400152
12	OLOSAG	61	2,38	Apj	CF 400154
13	OLOSAG	90	13,15	Apj	CF 400151
14	OLOSAG	94	2,10	Ps	CF 400148
15	OLOSAG	1535	0,63	Ps	CF 400722
16	OLOSAG	1536	54,01	Ps	CF 400720
17	OLOSAG	1538	0,20	Ps	CF 400771
18	OLOSAG	1539	8,31	Ps	CF 400673
19	OLOSAG	1605	5,23	Ps	CF 400678
20	OLOSAG	1666	1,15	Ps	CF 400692
21	OLOSAG	1729	2,64	Ps	CF 400717
22	OLOSAG	1730	0,84	Ps	CF 400686
23	OLOSAG	1731	1,81	Ps	CF 400702
24	OLOSAG	1741	1,30	Psl	CF 400680
25	OLOSAG	1742	0,94	Psl	CF 400705
26	OLOSAG	1745	2,13	Psl	CF 400684
27	OLOSAG	1749	0,17	Psl	CF 400734
28	OLOSAG	1750	8,85	Ps	CF 400719
29	OLOSAG	1752	15,06	Ps	CF 400676
30	OLOSAG	1756	11,48	Ps	CF 400721
31	OLOSAG	1757	0,17	Ps	CF 400813
32	OLOSAG	1759	0,52	Ps	CF 400698
33	OLOSAG	1761	0,12	Ps	CF 400677
34	OLOSAG	1762	0,94	Ps	CF 400683
35	OLOSAG	1763	4,78	Ps	CF 400687
36	OLOSAG	1765	6,81	Ps	CF 400707
38	OLOSAG	1768	0,38	Ps	CF 400706
39	OLOSAG	1769	6,66	Ps	CF 400679
40	OLOSAG	1770	1,39	Ps	CF 400729
41	OLOSAG	1774	3,38	Ps	CF 400697
42	OLOSAG	1775	4,13	Ps	CF 400691
43	OLOSAG	1777	17,89	Ps	CF 400733
44	OLOSAG	1779	3,32	Ps	CF 400694
45	OLOSAG	1780	1,32	Ps	CF 400716
46	OLOSAG	1782	3,71	Ps	CF 400682
47	OLOSAG	1783	1,23	Ps	CF 400731
48	OLOSAG	1785	0,20	Ps	CF 400695
50	OLOSAG	1878	1,61	Apj	CF 400746
51	OLOSAG	1879	4,74	Ps	CF 400735
52	OLOSAG	1884	0,23	Ps	CF 400718

53	<i>OLOSAG</i>	<i>1885</i>	<i>3,30</i>	<i>Apj</i>	<i>CF 400709</i>
54	<i>OLOSAG</i>	<i>1886</i>	<i>0,59</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400730</i>
55	<i>OLOSAG</i>	<i>1888</i>	<i>23,90</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400690</i>
56	<i>OLOSAG</i>	<i>1889</i>	<i>11,63</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400710</i>
57	<i>OLOSAG</i>	<i>128</i>	<i>16,60</i>	<i>A</i>	<i>CF 400708</i>
58	<i>OLOSAG</i>	<i>1787</i>	<i>2,00</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400696</i>
37	<i>OLOSAG</i>	<i>1766/1</i>	<i>0,61</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400688</i>
49	<i>OLOSAG</i>	<i>1781/1</i>	<i>30,85</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400693</i>
4	<i>OLOSAG</i>	<i>44/1</i>	<i>9,50</i>	<i>Apj</i>	<i>CF 400723</i>
5	<i>OLOSAG</i>	<i>44/2</i>	<i>1,49</i>	<i>Apj</i>	<i>CF 400703</i>
2	<i>OLOSAG</i>	<i>18/1</i>	<i>0,80</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400739</i>
3	<i>OLOSAG</i>	<i>18/2</i>	<i>8,50</i>	<i>Apj</i>	<i>CF 400689</i>
			<i>328,91</i>		

#### **LOCALITATE DRAGOMIRESTI**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Teritoriu Administrativ</i>	<i>Nr. parcela</i>	<i>Suprafata - ha -</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Observatii</i>
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1134</i>	<i>1,54</i>	<i>PsPd</i>	<i>CF 401139</i>
2	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1137</i>	<i>2,50</i>		<i>CF 401127</i>
5	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1140</i>	<i>0,80</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 401124</i>
6	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1142</i>	<i>97,22</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 401134</i>
3	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1151</i>	<i>0,39</i>	<i>PsPd</i>	<i>CF 401125</i>
4	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1152</i>	<i>0,94</i>	<i>PsPd</i>	<i>CF 401126</i>
7	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1181</i>	<i>6,63</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 401131</i>
8	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1184</i>	<i>5,34</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 401118</i>
9	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1204</i>	<i>16,38</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 401121</i>
10	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1433</i>	<i>3,95</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400755</i>
11	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1435</i>	<i>2,00</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400752</i>
12	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1436</i>	<i>2,92</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400744</i>
13	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1440</i>	<i>8,98</i>	<i>Ps</i>	<i>CF 400751</i>
14	<i>DRAGOMIRESTI</i>	<i>1441</i>	<i>0,19</i>	<i>Ps</i>	
	<i>TOTAL</i>		<i>149,78</i>		

**Tabelul nr. 2**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Teritoriu administrativ</i>	<i>Suprafata - ha -</i>	<i>Observatii</i>
<i>1</i>	<i>Localitate Știuca</i>	<i>112,96</i>	
<i>2</i>	<i>Localitate Zgribesti</i>	<i>497,98</i>	
<i>3</i>	<i>Localitate Olosag</i>	<i>328,91</i>	
<i>4</i>	<i>Localitate Dragomiresti</i>	<i>149,78</i>	
	<i>TOTAL COMUNĂ</i>	<i>1.089,63</i>	

#### **1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;**

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei ȘTIUCA, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza comunei.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de ovine, caprine și bovine.

#### **1.3 Condițiile de exploatare a închirierii**

Pentru suprafața de pășune care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor,

curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime, raportat la proiectul de **amenajament pastoral. Fertilizarea chimică sau cu dejectii, precum și lucrările ce vor fi realizate de către locator, vor fi supervizate de o comisie numită de către primarul comunei Știuca.**

## 2. SCOPUL INCHIRIERII

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

## 3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDIȚII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. **Obiectul** închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Știuca , situate în zonele prezentate în tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare conform **amenajamentului pastoral.**

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

3.5 Crescătorii de animale vor putea participa la licitația pentru loturile de pășune numai dacă **nu au datorii restante la Primăria comunei Știuca și la bugetul consolidat de stat.**

## 4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: ovine, caprine, bovine;

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a porcilor sau pasărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el **trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin amenajamentul pastoral, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Știuca până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv.** Dacă din datele prezentate în declarație reiese ca nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.5. Locatarul este obligat **să suporte toate cheltuielile** cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere.

4.6. De asemeni locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrări de **fertilizare cu îngrășăminte chimice sau organice**, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin târlire, **conform amenajamentului pastoral.**

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.9. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria comunei Știuca, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.11. Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Știuca, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.13. Locatarul este obligat să întrebuițeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.16. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

4.17. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral.

## **5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu drept de prelungire de încă 3 ani.

## **6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

**6.1. Nivelul minim al chiriei este 150 lei/ha/an**, valoare ce s-a calculat în felul următor:

Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masa verde de 12,5 tone/ha/an x 45 lei/tona conform Hotărârii C.J. Timiș nr. 266 din 20.12.2016 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2017, rezultând o valoare de 562,5 lei/ha/an. Din aceasta sumă se impune un cuantum de 50%, rezultând o valoare maximă de 281 lei/ha/an, dar se pune **o valoare minima a chiriei de 150 lei/ha/an.**

6.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, **oferantul poate să obțină numai la un lot reprezentativ pentru numărul de animale din ferma sa. Dacă în urma licitației, nu se atribuie toate loturile, ofertantul poate să mai liciteze pentru un alt lot, dar numai dacă lotul neatribuit se află în vecinătatea lotului atribuit.**

6.4. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe: **50% până la data de 31 mai și 50% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.**

6.5. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

## 7. GARANTII

7.1. Nu este cazul.

## 8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea;
- b) bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii cu autorizație de construire, construcții care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

## 9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigură masa furajeră.

9.2 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## 10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PĂȘUNE ..... ) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

1. fișă cu informații privind ofertantul – formular F1;
2. declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F3;
3. declarație de participare la licitație cu oferta independentă – Formular F4.

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- a) Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată;
- b) Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
- c) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- d) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- e) Autorizație sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- f) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria în a cărei raza teritorială activează ofertantul din care să reiasă ca ofertantul **NU ARE OBLIGATII RESTANTE** la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- h) Oferta financiară privind valoarea chiriei : \_\_\_lei/ha/an, – Formular F6.
- i) Schița loturilor care pot fi licitate pe grupuri de animale : 50 -100 ovine și caprine, 100-150 ovine și caprine, 150-200 ovine și caprine, 200-250 ovine și caprine, 250-300 ovine și caprine.
- j) Pentru categoria de bovine, pășunea va fi delimitată cu limită certă în funcție de numărul de animale deținut de fiecare fermier.

## **11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubirii în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face în două transe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități. **Lotul respectiv se scoate la licitație fără ca locatorul anterior să mai poată participa la licitație.**

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.

11.6 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.