

PRIMĂRIA COMUNEI ȘTIUCA

OPIS DOSAR

nr. 11 din 29.04.2024

<i>Denumirea documentului</i>	<i>Pagina</i>
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare	3
Copie după oferta de vânzare	1
Procesul verbal de afișare	1
Lista cu preemtorii	2
Extras carte funciară	3
Certificat mostenitor	1
Copie CI proprietar	1
Copie Procura	3
Copie CI mandatar	1
Certificat de atestare fiscala emis de către primărie	1

Prezentul dosar conține 17 file.

Inspector,

Maria Ileana Cornean



- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) STIUCA	Nr.11.... din29../...05../2024. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **IVANIS ANA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TM nr. 663366, eliberat(ă) de SPCLEP LUGOJ la data de 11.04.2008, data și locul nașterii Sat Salbagel, în data de 02.03.1942, județul/țara ..TIMIȘ/ROMÂNIA., cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: sat Olosag, str. -nr. 88, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, com. Stiuca, județul/sectorul Timis, codul poștal 307400, țara ROMÂNIA, telefon -, fax -, e-mail -,

(***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea-....., str.-..... nr.-....., bl.-....., sc.-., et.-....., ap.-....., județul/sectorul-....., codul poștal-....., telefon-....., fax-....., e-mail-.....,

(****) prin **BUCUR DORINA**(numele și prenumele), CNP 2650823352621, în calitate de ÎMPUTERNICIT conform PROCURII SPECIALE NR. 686 DIN 07.03.2024,- Sat V.V. Delamarina, str. -nr.43, bl. ..-., sc.-....., et.-....., ap.-....., județul/sectorulTIMIȘ....., codul poștal 307460, telefon 0799205748, fax-....., e-mail-....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investițiiNu cunosc.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, CAMPO D'ORO SRL;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri Nu cunosc.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora Nu cunosc.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine Nu cunosc.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Nu cunosc....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.59 ha**, reprezentând cota-parte.....1/1....., situat în extravilanul localității STIUCA, identificat cu număr cadastral 407921 înscris în cartea funciară nr. 407921 a unității administrativ-teritoriale STIUCA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

:- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [....] Nu [...X..]

- terenul este grevat de sarcini: Da [....] Nu [...X..]

- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CERERE
2. OFERTA
3. CF 407921
4. PLAN CADASTRAL
5. TP
6. CI VÂNZĂTOR
7. CI ÎMPUTERNICIT
8. CERTIFICAT FISCAL
9. PROCURA SPECIALĂ
10. CM

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând

că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ Împuternicit,

BUCUR DORINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Data

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.–

Câmpurile notate cu (****) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.–

Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, **IVANIS ANA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, având adresa de domiciliu în: localitatea OLOSAG, com.Stiuca, str. -nr. 88, bl., sc., et., ap., județul/sectorulTIMIȘ....., codul poștal307402..... telefon 0799205748, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.59 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **13.197,20 lei** (treisprezece mii sută nouăzeci și șapte lei, douăzeci bani)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ...

..... 2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot parcelă (**)			
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	STIUCA	0.59	1/1	407921	407921	1564	5	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



COMUNA STIUCA

Nr. 4 / 29.04.2023



Vanzator/Imputernicit,
BUCUR DORINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr. 11 din 29.04.2024
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 11 depuse de IVĂNIȘ ANA , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CAMPO D ORO	OLOSAG NR 152
2.	MADINA PAVEL	LUGOJ
3	DE 1562	

4 .Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

5 .Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

6 .Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

7 .Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**Primar,****BEJERA VASILE**

Secretar General
URSULESCU GINA ELENA

PROCES VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul TIMIȘ Primaria Știuca	Registrul de evidenta Nr. 11 din 29.04.2024
----------------------------------	--

Încheiat astazi, 29.04.2024, in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 11 din data de 29.04.24, depusa de catre IVANIS ANA in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii OLOSAG judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei sip e pagina de internet a primariei in data de 29.04.24

Oferta de vanzare nr 11 din data de 29.04.24 se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului ,precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 11 din data de 29.04.24 . a terenului agricol situate in extravilan.



[Handwritten signature]
Inspector ,
Maria Ileana CORNEAN

SECRETAR GENERAL,
GINA ELENA URSULESCU
[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ ȘI DE ADMINISTRARE

----Subsemnata **IVĂNIȘ ANA**, cetățean român, CNP 2420302352639, născută la data de 02.03.1942 în comuna Gavojdia, sat Sălbăgel, județul Timiș, domiciliată în comuna Știuca, sat Oloșag numărul 88, județul Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TM, număr 663366, eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 11.04.2008, valabilă până la data de 02.03.2068, prin prezenta împuternicesc pe **BUCUR DORINA**, cetățean român, CNP 2650823352621, născută la data de 23.08.1965 în Lugoj, județul Timiș, domiciliată în comuna Victor Vlad Delamarina, sat Victor Vlad Delamarina numărul 43, județul Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, număr 833227, eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 16.08.2023, ca în numele meu și pentru mine să încheie contracte de arendare, de comodat, contracte de vânzare și să administreze cu diligențele unui adevărat proprietar, următoarele **terenuri extravilane în suprafață totală de 17500 mp**, proprietatea mea, **situate în extravilanul comunei Știuca, județul Timiș**, dobândite prin succesiune, conform certificatului de moștenitor numărul 206, din 28.09.2004 eliberat de Biroul Notarului Public Eva Florescu din Lugoj:-----

1). Imobilul evidențiat în Cartea Funciară numărul 406694 Știuca, având număr cadastral 406694 (tarla 35, parcela 5 LOT 1), compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1318 mp.-----

2). Imobilul evidențiat în Cartea Funciară numărul 406688 Știuca, având număr cadastral 406688 (tarla 35, parcela 5 LOT 2), compus din teren extravilan arabil în suprafață de 4482 mp.-----

3). Imobilul evidențiat în Cartea Funciară numărul 407705 Știuca, având număr cadastral 407705 (tarla 1656, parcela 4), compus din teren extravilan arabil în suprafață de 5800 mp, -----

4). Imobilul evidențiat în Cartea Funciară numărul 407921 Știuca, având număr cadastral 407921 (tarla 1564, parcela 5), compus din teren extravilan arabil în suprafață de 5900 mp.-----

----În scopul mai sus arătat, mandatara mea mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror organe ale puterii și administrației de stat, precum și față de particulari, va putea lua orice hotărâre pentru o bună administrare și conservare a terenului, putând executa orice lucrări necesare bunei întrețineri a acestui teren, va încheia contracte de arendă, va ridica orice sume de bani sau produse ce mi se cuvin, va încheia contracte cu firme de pază pentru teren, va achita orice taxe și impozite către stat, va face orice



-----Subsemnata **IVĂNIȘ ANA** declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că am dobândit terenul mai sus descris ca bun propriu dobândit prin succesiune și sunt văduvă.-----

-----Potrivit art. 2016 alin 3, Cod Civil, prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în cuprinsul prezentului înscris.-----

-----În vederea realizării relațiilor de mandat mai sus arătate, mandatară mea, în numele meu și pentru mine, va semna unde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

-----Prezentul mandat este gratuit și valabil 5 (cinci) ani de la data autentificării lui.-----

-----Subsemnata **IVĂNIȘ ANA**, declar pe propria răspundere că datele de identitate ale mandatarei mele fost au la dispoziția mea de către aceasta și am obținut în condițiile legale copia actului său de identitate precum și acordul acesteia de a-i fi prelucrate datele cu caracter personal în condițiile Regulamentului Uniunii Europene nr.679/2016 al Parlamentului și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulația a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (regulamentul General privind Protecția Datelor – RGPD).-----

-----Subsemnata **IVĂNIȘ ANA** declar că am citit și am verificat întreg conținutul prezentului act, că am înțeles toți termenii, că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea și toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.-----

-----Tehnoredactat și procesat astăzi, data autentificării, la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL POP ION COSMIN** din Lugoj, județul Timiș, în prezența martorilor asistenți **LAZĂR SABIN-VALENTIN**, cetățean român, CNP 1781217352623 și **DRĂGHICESCU NICOLETA-ANA**, cetățean român, CNP 2801205351578 într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții.-----

Mandantă
IVĂNIȘ ANA
prin martori asistenți

LAZĂR SABIN-VALENTIN s.s. DRĂGHICESCU NICOLETA-ANA s.s.

Autentificarea pe verso





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PETRESCU IRINA VERGINICA
LUGOJ, STR. Eftimie Murgu, Nr. 10B, județ Timiș
Licența de funcționare nr. 195/1848/11.08.2020
Tel./fax: 0256/359642/E-mail: bnpetresculugoj@yahoo.ro

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR.190
Anul 2024 luna 03 ziua 18

Notar Public PETRESCU IRINA VERGINICA, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia părții, care este **-Procura specială și de administrare** are 4 pagini, colaționat de secretar/expert **Balogh Evike Enikő**.

Înscrisul este original fără ștersături și corecturi.

S-a perceput onorariul de 20 lei+TVA= 23,80 achitat cu B.F.24.

COLAȚIONAT
SECRETAR/EXPERT

NOTAR PUBLIC,



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC EVA FLORESCU
SEDIUL: LUGOJ str.20 Decembrie 1989 numar 14 ap.2
DOSAR nr. 269 / 2004

CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr.206
Astazi 28 Septembrie 2004

EVA FLORESCU - notar public, cercetand piesele de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art.76 si 83 din L. 36/1995 certific urmatoarele :

I. De pe urma defunctului **IVANIS GHEORGHE** decedat la data de 26.03.2003, cu ultim domiciliu in comuna Stiuca, sat Olosag, numar 88, judet Timis, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori :

MASA SUCCESORALA :

a) **Bunuri mobile** : - nu s-au declarat -

b) **Bunuri imobile** : - extratabular - suprafata de 1 ha 7.500 mp. teren arabil, situat in extravilanul localitatii Olosag, comuna Stiuca, judet Timis constind din : tarla(sola) - parcela 35/5 de 5.800 mp., tarla(sola) - parcela 1656/4 de 5.800 mp. si tarla(sola) - parcela 1564/5 de 5.900 mp., dobandita prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul Legii 18/1991, conform Titlului de Proprietate numar 60853/37, cod 36158831 eliberat de Comisia Judeteana Timis la data de 21.10.2003, titlu in care sunt mentionate amplasamentele si vecinatatile parcelelor mai sus aratate.

Restul de - parte din bunurile de mai sus (de la punct. -) formeaza cota de bun comun a sotului supravietuitor - .

Natura succesiunii : LEGALA, conform art.1 din Legea 319/1944 si art.669 Cod Civil.

MOSTENITORI LEGALI :

1. IVANIS ANA (nascuta la data de 02.03.1942 in localitatea Salbagel), domiciliata in comuna Stiuca, sat Olosag, numar 88, judet Timis care a acceptat succesiunea tacit prin preluarea, folosirea si administrarea bunurilor din masa succesorală, in termen legal, in calitate de sotie supravietuitoare cu o cota de 1/1.

Atribuirea in mod distinct s-a facut in baza : - nu este cazul -

Prezentul certificat s-a eliberat in baza hotararii definitive, numar : - nu este -

Au renuntat la succesiune : - nu sunt -

Sunt straini de succesiune prin neacceptare cf.art.700 Cod Civil :- nu sunt -

Scutit de plata taxei de timbru conform art.284 lit.b alin.11 din Legea 571/2003.

S-a perceput onorariu de 300.000 lei chit.9167184/2004.

S-a aplicat timbru judiciar de scutit - lei aplicat pe 1 exemplar.

NOTAR PUBLIC,
EVA FLORESCU



Eva Florescu



CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA

1999

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIS

NR. 60853/37

CODUL 36158831

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) IVANIS GHEORGHE
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Dlosag comuna, orașul, municipiul
județul Timis primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 7500 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 7500 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha..... mp.,

situată pe teritoriul satului Dlosag comunei, orașului, municipiului
Stiuca structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT

SECRETAR

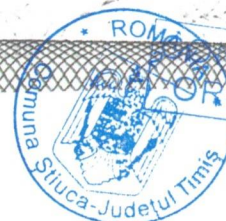
DATA 21.10.2003

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

ROMANIA

1999 ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407921 Stiuca

Nr. cerere	17054
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166157079



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407921	5.900	Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30772 / 09/08/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stiuca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407921 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3872.
17054 / 09/04/2024	
Act Notarial nr. CM nr. 206, din 28/09/2004 emis de BNP EVA FLORESCU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IVĂNIȘ ANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

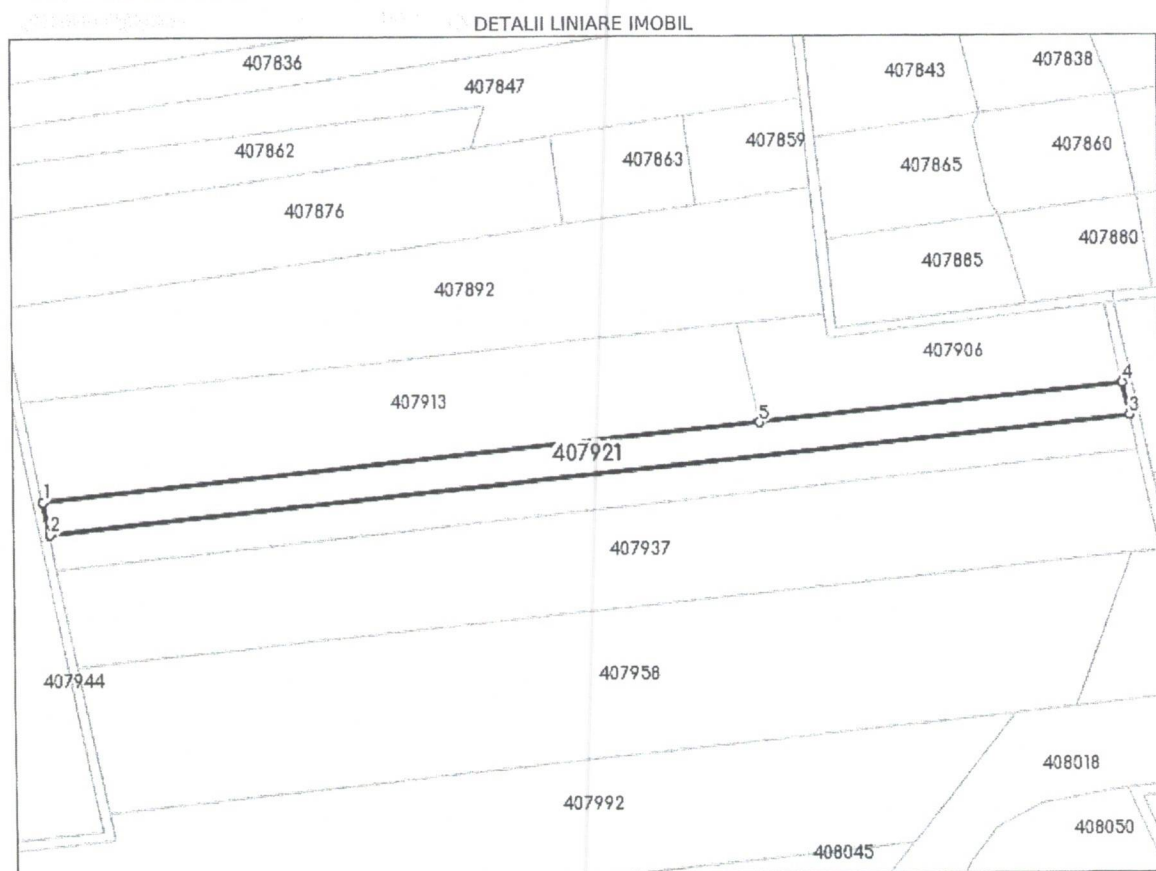


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407921	5.900	ARABIL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	1564	5	-	ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	260.937,011 458.507,354	2	260.939,709 458.494,175	13.452
2	260.939,709 458.494,175	3	261.378,076 458.540,349	440.792
3	261.378,076 458.540,349	4	261.375,146 458.553,503	13.476
4	261.375,146 458.553,503	5	261.227,463 458.537,947	148.5



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.227,463 458.537,947	1	260.937,011 458.507,354	292.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
09-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Cod verificare



100165914233

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 407921, UAT Stiuca / TIMIS, -

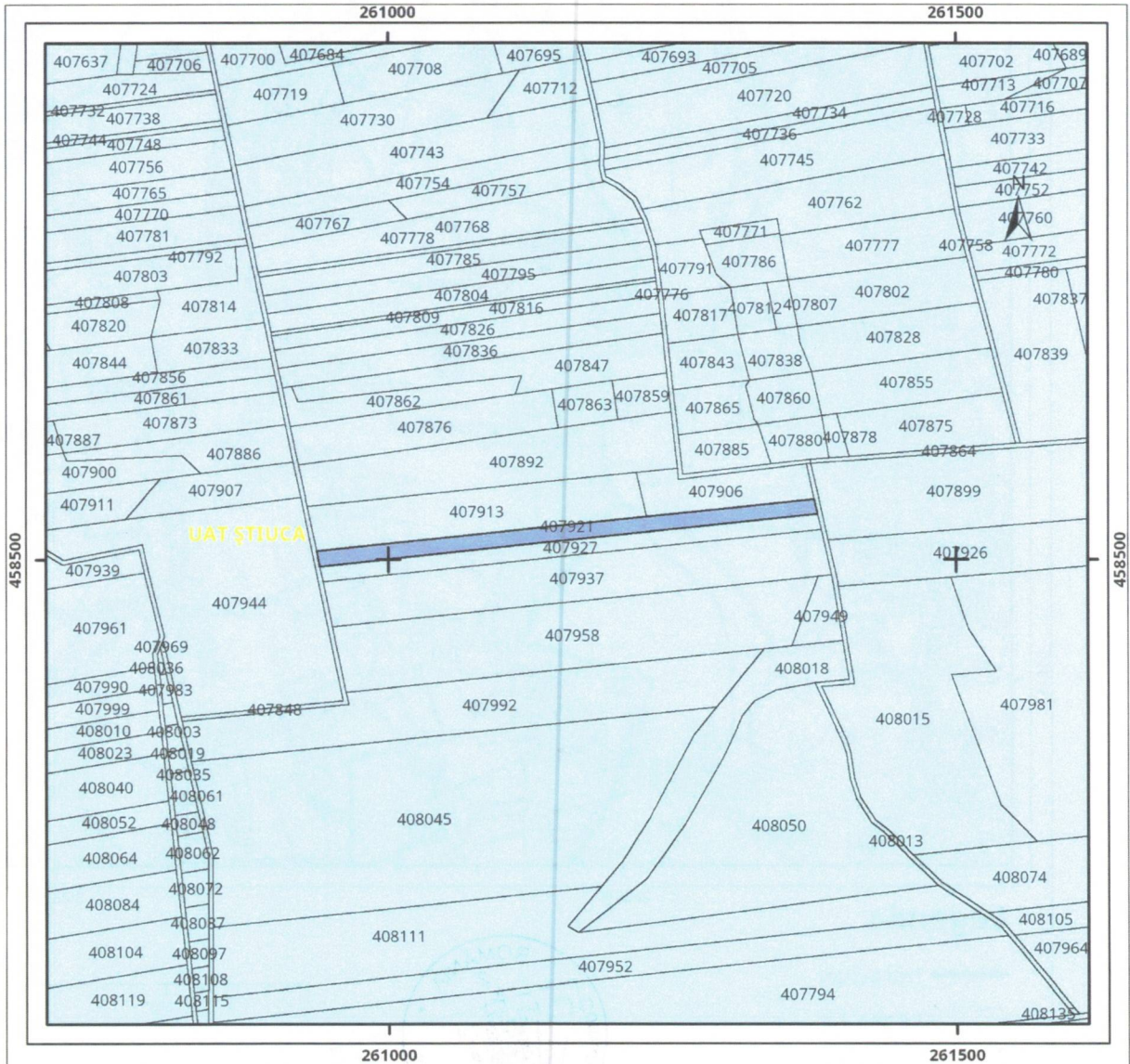
Nr.cerere	15794
Ziua	02
Luna	04
Anul	2024

Teren: 5.900 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 5900mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



COMUNA STIUCA
 Impozite si taxe locale
 CUI 4357961
 IODCP
 Nr. din 24/04/2024

Anexa nr.11
 Model 2016 ITL011

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
 PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **IVANIS I ANA**, nr / 24/04/2024
 cu domiciliul in **jud.TIMIS,loc.OLOSAG,str.NUCULUI,nr.47 BL.,sc.,et.,ap.**
 legitimat(a)prin TM 663366 ,cu CNP 2420302352639 ,avand calitatea de proprietar
 si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale
 la nr.de rol nominal unic **190** ,se atesta urmatoarele :

Numele si prenumele : **IVANIS I ANA**
 CNP : 2420302352639
 Domiciliul : **jud.TIMIS,loc.OLOSAG,str.NUCULUI,nr.47**
 Adresa veche : NR.87

Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

TERENURI	Total: intravilan=0.00 din(0.00) mp , extravilan=17500.00 din(17500.00) mp.	Fila:
<input checked="" type="checkbox"/> Extravilan: OLOSAG, Arabil ,Suprafata 5800.00 mp , impozit 33.00 lei, tarla 1656 parcela 4,nr.CF.407705,nr.tit.,nr.CAD.407705		(3)
<input checked="" type="checkbox"/> Extravilan: OLOSAG, Arabil ,Suprafata 4482.00 mp , impozit 26.00 lei, tarla 35 parcela 5 Lot 2,nr.CF.406688,nr.tit.,nr.CAD.406688		(5)
<input checked="" type="checkbox"/> Extravilan: OLOSAG, Arabil ,Suprafata 1318.00 mp , impozit 8.00 lei, tarla 35 parcela 5 Lot 1,nr.CF.406694,nr.tit.,nr.CAD.406694		(6)
<input checked="" type="checkbox"/> Extravilan: OLOSAG, Arabil ,Suprafata 5900.00 mp , impozit 34.00 lei, tarla 1564 parcela 5,nr.CF.407921,nr.tit.,nr.CAD.407921		(7)

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,figureaza in evidentele compartimentulu iscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei bugetare	Ramasita	Curent	Majorari	Total
Impozit cladiri PF	0.00	0.00	0.00	0.00
Impozit ter.extrav. agricol PF	0.00	0.00	0.00	0.00
Taxa PSI PF -PV:- x	0.00	0.00	0.00	0.00
Impozit ter.intrav.agricol PF	0.00	0.00	0.00	0.00
Total restant	0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la comunicarea data decesului , iar notarul are obligatia înscrierii în certificatul de mo'tenitor a debitelor ce revin mo'tenitorilor și către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mo'tenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

PREEMPTIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorat bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri,terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la date emiterii



Inspector superior
 Cornean Maria Ileana

