


CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	din Registrul de evidenta Nr. 8 din 01.03.2024 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. Subscrisa SCAMART SRL, persoana juridica romana inregistrata la ORC Timis sub nr. J35/3379/2006, Sediul: Timis, C.U.I. RO 19137280, judetul/tara TIMIS, ROMANIA,

2. Prin MORAR PETRISOR, CNP in calitate de imputernicit conform procurii speciale nr.1586/05.12.2023, domiciliat in loc.TIMISOARA, str. judetul TIMIS, telefon 0722.36.16.10, e-mail lpclivia2000@yahoo.com;

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine .-

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .;

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

-1.SUFANA O.MARIA P.F.A.

2. Refuzat

3. nr 584

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/**Imputernicit,**

MORAR PETRISOR

Semnatura



Data

Date prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date și Directivei (UE) 680/2016.

Judetul TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 8 din 01.03.2024
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa SCAMART SRL , J35/3379/2006, Sediul: Timisoara, (jud. Timis, C.U.I. RO 19137280, judetul/tara TIMIS, ROMANIA, prin MORAR PETRISOR, CNP telefon 0722.36.16.10, e-mail lpclivia2000@yahoo.com; teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 9,65(ha),reprezentand cota-parte 1/1, la pretul de 400.475 patrusutedemiipatrusuteșaptezecișicinci(lei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta	Obs.
	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela			
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata totala (ha)						Cota parte	
Se completeaza de catre vanzator	ȘTIUCA	9,65	1/1	410893	410893	380	5	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare .

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,**

MORAR PETRISOR

Semnatura

L.S.

Data

Date prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date și Directivei (UE) 680/2016.

Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr. 8 din 01.03.2024
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 8 depuse de SCAMART SRL , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SUFANA O MARIA PFA	ȘTIUCA
2.	REZERVA	
3	DJ 584	

4 .Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

5 .Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

6 .Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

7 .Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

BEJERA VASILE



Secretar General

URSULESCU GINA ELENA

Urina

PROCES VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul TIMIȘ Primaria Știuca	Registrul de evidenta Nr. 8 din 01.03.2024
----------------------------------	---

Încheiat astazi, ...01.03.2024, in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 8 din data de 01.03.24, depusa de catre SCAMART SRL in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii ZGRIBESTI judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet a primariei in data de ...01.03.24

Oferta de vanzare nr 8 din data de 01.03.24 se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului ,precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 8 din data de 01.03.24 a terenului agricol situate in extravilan.



Inspector ,
Maria Ileana CORNEAN

SECRETAR GENERAL,
GINA ELENA URSULESCU