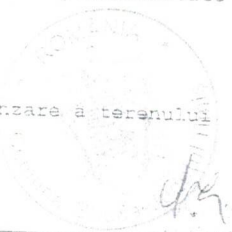


CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului



Judetul/Localitatea (*)	TIMISOARA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	STIVCA	Nr. 38 din 03.10.2014 / luna/an (*)

Stimata doamna primar/Stimata domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata URUCIUTA - BANICA domiciliat/domiciliata in HA str. LXXI nr. 4 telefon 075350032 posesor/posesoare al/a actului de identitate eliberat de STIVCA la data de 15.04.2014 de (1) 75350032 conform DEC 11671/2014 pentru 2007 m² teren de constructii avand numar de ordine in (**). CIF/CUI RO200702012
- (*) cu sediul social/sediul secundar in localitatea TIMISOARA str. Zvichita nr. 6-3, bl. 18001013 sc. 2 et. 2 judetul/sectorul TIMISOARA codul postal 300000 telefon 0753/350032 fax e-mail site

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

I) preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

(1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.

(2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

II) preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

III) preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

IV) preemptori de rang IV: tinerii fermieri

V) preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, adlaca in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

VI) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidenta situat/situata in unitatile

administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 0,58 ha reprezentand cota-parte 1/1 situat in extravilanul localitatii SANICLA, identificat cu numar cadastral 152/28, inscris in cartea funciara nr. 409188 a unitatii administrativ-teritoriale SANICLA care face obiectul ofertei de vanzare apartine SAU REACTE 2016 SRL

- Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:
1. C.F. C. COMPT
2. C.F. C. F. NICAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

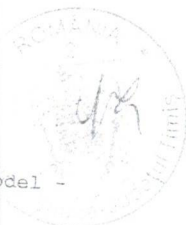
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
SURUBIU A - SANICLA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



COMUNA STIUCA
Nr. 30 / 03.07.2024

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa BLUE ROOSTER LOG SRL având adresa de comunicare în localitatea TIMIOARA, stl. ROCHITA, nr. 1-3, bl. 13, sc. 13, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 300000, e-mail blue.rooster@blue.rooster.ro, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,58 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la pretul de 10.500 lei, în calitate de ACQUIZITIV SNP la domiciliul 246, cu

Condițiile de vânzare¹⁾ sunt următoarele: Ce se va prezenta în calitate de vânzător

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)			Numar tarla/lot (**)
Se completeaza de catre vanzator.									
Verificat primarie ⁴⁾	<u>STIUCA</u>	<u>0,58</u>	<u>1/1</u>	<u>609185</u>	<u>609185</u>	<u>103/28</u>	<u>ar05/1</u>		

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit SURUGIU ARMINA - BANICA
(numele si prenumele în clar)

Semnatura [Signature]
L.S.

Data

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa în cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima în fractie si în hectare.

Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr. 38 din 03.07.2024
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 38 depuse de BLUE ROOSTER 2016 SRL , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TOMA IOAN ADRIAN	OLOSAG NR 40
2.		

3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ZGRIBA LIA MARIOARA	OLOSAG
2.	BLUE ROOSTER 2016 SRL	TIMISOARA
3.	DE 154/48	
4.	DJ 95/1	

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

5. Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

6. Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

7. Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

BEJERA VASILE

LS

Secretar General

URSULESCU GINA ELENA

PROCES VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul TIMIȘ Primaria Știuca	Registrul de evidenta Nr. 38 din 03.07.2024
--	--

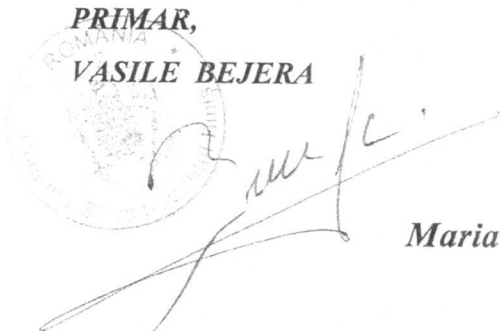
Încheiat astazi, 03.07.2024, in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 38 din data de 3.07.24, depusa de catre BLUE ROOSTER 2016 SRL in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii OLOSAG judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei sip e pagina de internet a primariei in data de 03.07.2024

Oferta de vanzare nr 38 din data de 3.07.24..se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului ,precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 38 din data de 3.07.24 a terenului agricol situate in extravilan.

PRIMAR,
VASILE BEJERA



Inspector ,

Maria Ileana CORNEAN

SECRETAR GENERAL,
GINA ELENA URSULESCU

