

**ROMÂNIA**



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL  
TIMIȘ**



Nr. 8944/S3

Data: 14.09.2020

**COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE  
PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR  
A COMUNEI, ORAȘULUI, MUNICIPIULUI**

**În atenția domnului Primar**

**În atenția doamnei/domnului Secretar**

Prin Legea nr. 87/2020 privind modificarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar au fost aduse modificări art. 27 alin. (2<sup>^</sup>3), acesta având în prezent următorul cuprins:

“În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

**a)** dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

**b)** dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;

**c)** nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

Apreciem ca fiind necesare, pentru depunerea dosarului, următoarele documente:

➤ Cerere, care va cuprinde numele și prenumele persoanei solicitante, domiciliul acesteia, calitatea în care solicită reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate (deținători ai casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și

grădinii din jurul acestora ori moștenitori ai deținătorului imobilului) și suprafața de teren pentru care se solicită constituirea dreptului de proprietate conform art. 27 alin. (2<sup>3</sup>);

- Copie de pe actul de identitate;
- Copie de pe actele de stare civilă: certificat de naștere, căsătorie și deces, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, dacă este cazul, hotărâre judecătorească, dacă există;
- Extras de carte funciară, individual și în extenso, în original, la zi, în care este evidențiată casa de locuit și anexele gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora și suprafața de teren aferentă;
- Copie de pe actul doveditor al dreptului de proprietate asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, donație etc.), acolo unde este cazul;
- Copie de pe actul de proprietate emis anterior prin care s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora (ex. titlu de proprietate, decizie a prefecturii, ordin al prefectului etc.), dacă este cazul;
- Dovada faptului că imobilul este înregistrat în registrul agricol (adeverință);
- Dovada faptului că imobilul figurează în evidențele fiscale (certificat fiscal);
- Declarația pe proprie răspundere prevăzută la art. 10 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cuprinsul căreia se va menționa suprafața totală de teren atribuită în proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, chiar dacă aceasta s-a făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu se află în litigiu. În situația în care există un litigiu se va preciza acest fapt iar dacă a existat și a fost finalizat se va anexa soluția definitivă a instanțelor de judecată;
- Orice alte documente doveditoare, utile soluționării cererii;

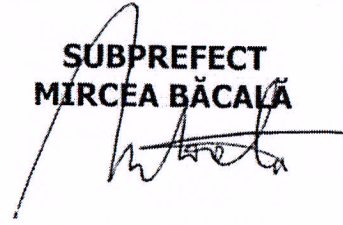
În situația în care din documentele depuse rezultă că solicitarea se încadrează în prevederile art. 27 alin. (2<sup>3</sup>), se va solicita o documentație topo-cadastrală (în original), întocmită de o persoană autorizată, prin care să se identifice casa de locuit și anexele gospodărești, terenul solicitat, suprafața acestora precum și situația juridică, care să cuprindă bilanțul teritorial al terenului și mențiunea proiectantului că datele înscrise în planul întocmit corespund cu realitatea din teren.

**PREFECT**  
**LILIANA ONET**



**ȘEF SERVICIU**  
**CODRUȚA BOTEZ**

**SUBPREFECT**  
**MIRCEA BĂCALĂ**



Întocmit, c.j. Gabriela Para

