

18/02/2019

6

CĂTRE

JUDECĂTORIA LUGOJ

Subsemnatul **BUTA DUMITRU** , CNP 1540121352622 domiciliat in Municipiul Lugoj , Str.Fagetului nr. 55 , jud. Timiș formulez,

ACȚIUNE CIVILĂ

prin care vă solicit să dispuneți ;

- prin încheiere emiterea unei somații și afișarea acesteia potrivit legii.

- după verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege , să constatați că subsemnatul prin posesia exercitată mai mult de 20 de ani de la decesul proprietarilor tabulari , am dobândit dreptul de proprietate prin uzucapiune , asupra cotei de 2/4 din imobilul situat in localitatea Zgribesti nr. 118, compus din casa si teren in suprafata totala de 3248 mp., in scris in CF nr.403478 comuna Stiuca , CF vechi 1520 Zgribesti , nr. top.174.

- să dispuneți radierea din CF mai sus menționat de sub B 1 si B 3, a proprietarilor decedați , respectiv a lui ZGRIBA MARIA decedata la data de 3 mai 1953 si ZGRIBA NICOLAE decedat la data de 30 noiembrie 1942 si întabularea dreptului meu de proprietate in cota de 2/4 asupra imobilului casa si teren in suprafata totala de 3248 mp. in scris in CF nr. 403478 comuna Stiuca , CF vechi 1520 Zgribesti , nr. top.174.

IN DREPT: art 28 alin1 si art. 130 din Decretul 115/1938,art.1847 c.civ.

IN FAPT : Din extrasul CF nr.. 403478 comuna Stiuca , CF vechi 1520 Zgribesti , nr. top.174. reiese ca proprietari tabulari asupra imobilului situat in localitatea Zgribesti nr. 118 , compus din casa si teren in suprafata totala de 3248 mp. mp. sunt : subsemnatul in cota de 2/4 , Zgriba Maria in cota de 1/4 si Zgriba Nicolae in cota de 1/4.

In aceasta casa subsemnatul m-am nascut in anul 1954 si am locuit impreuna cu antecesorii mei, respectiv bunicii si parintii.

+

Parintii mei au folosit imobilul pana la decesul lor , dupa care incepand cu anul 1998 am folosit doar subsemnatul, fiind inregistrat in registrul agricol si achitand impozitele si taxele aferente.

In anul 1998 am devenit proprietar prin mostenire asupra cotei de 2/4 din casa si terenul in suprafata totala de 3248 mp. si faptic am continuat sa folosesc toata casa si restul gradinii .

Posesia exercitata de mine este o posesie continua ,neintrerupta, netulburata, publica, și sub nume de proprietar.

Terenul nu a format obiectul legii 18/1991 si nici nu face parte din domeniul public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale locale, asa cum reiese din adeverinta anexata.

Ceilalti proprietari tabulari inregistrati in CF sunt decedati : Zgriba Maria a decedat la data de 3 mai 1953, iar Zgriba Nicolae a decedat la data de 30 noiembrie 1942.

Prin urmare ,rog sa constatati ca subsemnatul am posedat cota de 2/4 din imobilul mentionat mai sus o perioada mai mare de 20 ani de la decesul proprietarilor tabulari si posesia intruneste cerintele prevazute de art.1847 Cod civil de la 1864, incat se poate stabili ca am dobandit dreptul de proprietate prin uzucapiune asupra cotei de 2/4 din casa si din teren.

PROBE: -inscrisuri,expertiza topo.,martorii TABAN ELENA din Zgribesti nr.116 , ANDRAS MARIA din Zgribesti nr. 119,jud. Timis.

BUTA DEANITRU

