

PRIMĂRIA COMUNEI ȘTIUCA

OPIS DOSAR

nr. 20 din 24.05.2024

<i>Denumirea documentului</i>	<i>Pagina</i>
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare	3
Copie după oferta de vânzare	1
Procesul verbal de afișare	1
Lista cu preemtorii	2
Extras carte funciară	3
Certificat mostenitor	1
Copie CI proprietar	1
Copie Procura	3
Copie CI mandatar	1
Certificat de atestare fiscala emis de către primărie	1

Prezentul dosar conține 17 file.

Inspector,

Maria Ileana Cornean



- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) STIUCA	Nr. <u>20</u> din <u>24</u> / <u>05</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **ROSOCA ROXANA ADRIANA IULIANA**, CNP 2860615351576, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 813074, eliberat(ă) de SPCLEP LUGOJ la data de 17.05.2023, data și locul nașterii Lugoj, în data de 15.06.1986, județul/țara ..TIMIȘ/ROMÂNIA., cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: Gavojdia, str.-, nr. 224, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, comuna Gavojdia, județul/sectorul Timis, codul poștal 307810, țara ROMÂNIA, telefon -, fax -, e-mail -,

(***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea-....., str.-..... nr.-....., bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., județul/sectorul-....., codul poștal-....., telefon-....., fax-....., e-mail-.....,

(****) prin **JIDOVINEANTU ELENA MARIA**(numele și prenumele), CNP 2930715351571, în calitate de ÎMPUTERNICIT conform PROCURII SPECIALE NR. 776 DIN 20.03.2024,- Lugoj, str. Crinilor, nr.7, bl. ...-., sc.-....., et.-....., ap.-....., județul/sectorulTIMIȘ....., codul poștal 305500, telefon 0799205748 , fax-....., e-mail-.....,având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investițiiNu cunosc.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,Nu cunosc.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri Nu cunosc.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora Nu cunosc.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine Nu cunosc.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Nu cunosc... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.16 ha**, reprezentând cota-parte.....1/1....., situat în extravilanul localității STIUCA, identificat cu număr cadastral **407048**, înscris în cartea funciară nr. **407048** a unității administrativ-teritoriale STIUCA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

:- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [....] Nu [...X..]

– terenul este grevat de sarcini: Da [.....] Nu [...X..]

– am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CERERE
2. OFERTA
3. CF 407048
4. PLAN CADASTRAL
5. CI VÂNZĂTOR
6. CI ÎMPUTERNICIT
7. CERTIFICAT FISCAL
8. PROCURA SPECIALĂ
9. CERTIFICAT MOSTENITOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ Împuternicit,
JIDOVINEANTU ELENA MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.–

Câmpurile notate cu (****) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.–

Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA STIUCA

Nr. 20

KILOV. 2025

Subsemnatul/Subsemnata, **ROSOCA ROXANA ADRIANA IULIANA**, CNP 2860615351576, în calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea PETROASA MARE, com.Victor Vlad Delamarina, str. Drum Comunal nr. Km 1, bl. .-., sc.-., et.-., ap.-., județul/sectorulTIMIȘ....., codul poștal307464....., telefon 0799205748,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.16 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **14.424,91 lei** (patrusprezeciimipatrusutedouazecisipatrulei,nouazecisiunubani)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ...

..... 2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot parcelă (**)			
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	STIUCA	0.61	1/1	407048	407048	2	27	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X		X	X	X	11	4	FANEATA	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt



reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
JIDOVINEANTU ELENA MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr. 20 din 24.05.2024
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 20 depuse de ROSOCA ROXANA ADRIANA IULIANA , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CAPRARIU ELENA	OLOSAG NR 63
2.	GHERA LIVIA	OLOSAG NR 136
3	DE 1665	

4 .Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

5 .Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

6 .Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

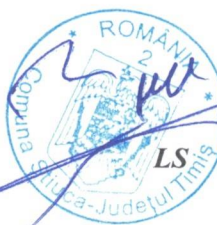
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

7 .Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

BEJERA VASILE



Secretar General
URSULESCU GINA ELENA

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul TIMIȘ Primaria Știuca	Registrul de evidenta Nr. 20 din 24.05.2025
----------------------------------	--

Încheiat astazi,....., in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 20 din data de 24.05.25, depusa de catre ROSOCA ROXANA ADRIANA IULIANA in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii OLOSAG judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei sip e pagina de internet a primariei in data de 24.05.25

Oferta de vanzare nr 20 din data de 24.05.25 se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului ,precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 20 din data de 24.05. a terenului agricol situate in extravilan.



PRIMAR,
VASILE BEJERA

Inspector ,
Maria Ileana CORNEAN

SECRETAR GENERAL,
GINA ELENA URSULESCU