


**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

JUDEȚ TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
COMUNA ȘTIUCA	Nr. 37 din 10.07.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, BOC ANDREEA CRISTINA PFA , in calitate de preemtor rang IV (tânăr fermier), identificat/identificata cu CUI 48341711, data si locul infiintarii 16,06,2023, judetul/tara Timis,

2. cu sediul in localitatea OLOSAG, str. TEIULUI .nr. 35 , bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal....., tara....., telefon , fax....., email....., cetatenia....., stare civila.....

3. resedinta in Romania (daca este cazul) :

localitatea , str.....nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul , codul postal....., tara....., telefon , fax....., email.....,

4. prin BOC ANDREEA CRISTINA .CNP/CIF _____, in calitate de administrator, conform.....localitatea. Olosag str.Teiului nr. 35, bl., sc., ap., judetul/sectorul Timis, codul postal....., tara....., telefon , fax....., email.....,

prin prezenta **imi exprim intentia fermă de cumparare si accept oferta de vanzare** pentru terenul agricol extravilan in suprafata de **1,16 ha**, reprezentand cota-parte 1/1 identificat cu numar cadastral 409143, inscris in cartea funciara nr.409143 a localitatii Olosag ,afisata in data de 09.07.2024 la sediul Primariei COMUNEI ȘTIUCA

Pretul oferit pentru cumparare este de 31709 treizecisiunumiisaptesutenoua lei
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1 Copie Certificat de calificare profesionala.;

2 Copie CUI.;

3. Certificat constatator ;
4. Adev SPCLEP
- 5 Copie CI administrator
6. Adeverinta Registrul Agricol

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

BOC ANDREEA CRISTINA PFA

Semnatura





COMUNA STIUCA
Nr. 37 103.07.2009

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
Subscrisă de către Mare Boanica 2016 SA având adresa de comunicare în localitatea Timișoara, sc. 1-3, bl. 1-3, et. 1, ap. 2, județul/sectorul 11111, codul poștal 31109, e-mail 118, vânzătorului 118, vânzând teren agricol situat în extravilan în suprafață de 118 (ha) reprezentând cota-parte 11 la pretul de (*) 31109 (lei), prin 118 în calitate de 118 CNP 111111111111111111 și nr. 118

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: 118

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3 ii	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafață totală	Cota-parte ^5	Număr cadastral	Număr de carte funciar		
		(*)	(*)	(*)	(**)	(**)	(**)	(**)
Se completează de către vânzător.								
Verificat primărie ^4	<u>STIUCA</u>	<u>118</u>	<u>1/1</u>	<u>118</u>	<u>118</u>	<u>118</u>	<u>118</u>	<u>118</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
118
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 118
L.S.
Data



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	Nr. 37 din 10.07.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 37 depuse de BLUE ROOSTER 2016 SRL , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TOMA IOAN ADRIAN	OLOSAG NR 40
2.		

3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	RADONI PERSIDA	OLOSAG
2.	BLUE ROOSTER 2016 SRL	TIMISOARA
3	DE 154/48	
4	DJ 95/1	

4 .Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOC ANDREEA CRISTINA PFA	OLOSAG , STR TEIULUI NR 35
2.		

5 .Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

6 .Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

7 .Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

BEJERA VASILE

Secretar General

URSULESCU GINA ELENA