

HOTĂRÂREA nr.90 din 14 iulie 2022
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea
unui teren intravilan din localitatea Știuca

Având în vedere:

- cererea numitei Beuca Alina, înregistrată cu nr. 2858/16.06.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan înscris în CF nr. 400965,
- referatul primarului comunei Știuca privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan menționat mai sus,
- avizul Comisie de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400965, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,

În temeiul prevederilor art. 363, alin. (6) și ale art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă valoarea de piață de 23.845 lei prezentată în Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan, în suprafață de 804 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400965, nr. top 400965, care face parte din prezenta hotărâre.—

Art. 2. -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de 804 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400965, nr. top 400965, numiților BEUCA ALINA și soțul BEUCA VASILE.—

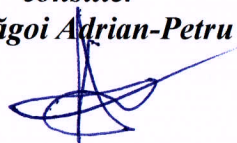
Art. 3.— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de 23.845 lei.—

Art.4.— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

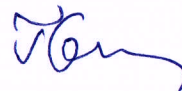
Art.5.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș,
- Primarului comunei Știuca,
- compartimentului Contabilitate,
- numiților de la art.2.

Președinte de ședință,
-consilier-
Drăgoi Adrian-Petru



Contrasemnează,
Secretar general al U.A.T.,
Gina-Elena Trif



Hotărârea a fost adoptată cu 9 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”
din totalul de 11 consilieri în funcție.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea
unui teren intravilan din localitatea Știuca

Având în vedere:

- cererea numitei Beuca Alina, înregistrată cu nr. 2858/16.06.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan înscris în CF nr. 400965,
- referatul primarului comunei Știuca privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan menționat mai sus,
- avizul Comisie de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400965, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,

În temeiul prevederilor art. 363, alin. (6) și ale art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă valoarea de piață de 23.845 lei prezentată în Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan, în suprafață de 804 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400965, nr. top 400965, care face parte din prezenta hotărâre.—

Art. 2. -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de 804 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400965, nr. top 400965, numiților BEUCA ALINA și soțul BEUCA VASILE.—

Art. 3.— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de 23.845 lei.—

Art.4.— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

Art.5.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș,
- Primarului comunei Știuca,
- compartimentului Contabilitate,
- numiților de la art.2.

Primar,
Vasile Bejera



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.,
Gina-Elena Trif

Știuca, la 7 iulie 2022

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR**

Nr. 1074/07.07.2022

REFERAT
**asupra oportunității aprobării unui raport de evaluare
și vânzarea unui teren intravilan
din localitatea Știuca**

Prin Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400965, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia, se stabilește valoarea de piață de 23.845 lei echivalentul a 4.824 euro calculat la prețul BNR de 4,9430 lei/euro din data de 29.06.2022.

Pe terenul respectiv domnii BEUCA ALINA și BEUCA VASILE au edificat o casa familiară.

Terenul în suprafață de 804 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400965, nr. top 400965 a fost, până la această dată, folosit de numiții Beuca Alina și Beuca Vasile în regim de închiriere fiind necesară și oportună vânzarea acestui teren susnumitului.

Față de cele de mai sus, am înaintat consiliului local un proiect de hotărâre însoțit de Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400965, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia.



Vasile Bejera

Știuca, la 7 iulie 2022