

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 400479-**  
**teren din intravilanul comunei ȘTIUCA**

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400479 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, si a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**  
**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1** – Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, înscris în **CF nr. 400479 - ȘTIUCA, nr. cadastral 400479**, categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Știuca, cu suprafața de **3.163 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Știuca, domeniul public al comunei Știuca, cu suprafața de **2.425 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Știuca, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **738 m.p.**

**Art.2.** – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca, domnul Bejera Vasile.

**Art.3.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,

Vasile Bejera



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al UAT,  
Gina-Elena Trif

Știuca, la 5 septembrie 2023

3

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

Nr. 1115 din 5.09.2032

**REFERAT DE APROBARE**

**privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului  
înscris în CF nr.400479 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400479 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat ȘTIUCA.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr.400479 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat ȘTIUCA, după cum urmează:

- **CF nr. 400479** -lotul 1 - terenul categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Știuca, domeniu public al comunei Știuca, cu suprafața de 2.425 m.p.;
- lotul 2 - terenul categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 738 m.p.

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400479 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbateră și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,  
*Vasile Bejera*

