

PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 400479-
teren din intravilanul comunei ȘTIUCA**

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400479 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, si a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, înscris în **CF nr. 400479 - ȘTIUCA, nr. cadastral 400479**, categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Știuca, cu suprafața de **3.163 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Știuca, domeniul public al comunei Știuca, cu suprafața de **1.558 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Știuca, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.605 m.p.**

(2) Se atestă apartenența la domeniul public al U.A.T. comuna Știuca pentru lotul 1 și la domeniul privat al U.A.T. COMUNA ȘTIUCA pentru lotul 2.

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca, domnul Bejera Vasile.

Art. 3. Începând cu data prezentei hotărâri se abrogă prevederile H.C.L. Știuca nr. 63 din 14 septembrie 2023.

Art.4.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,

Vasile Bejera



Știuca, la 22 ianuarie 2024

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Ursulescu

UGiuc

16

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 108 din 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400479 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA

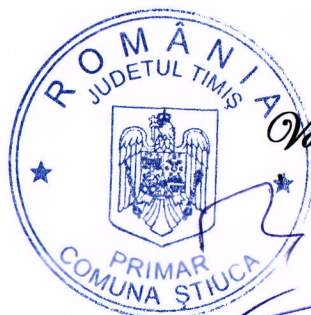
Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400479 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat ȘTIUCA.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr.400479 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat ȘTIUCA, după cum urmează:

- **CF nr. 400479** -lotul 1 - terenul categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Știuca, domeniu public al comunei Știuca, cu suprafața de 1.558 m.p.;

-lotul 2 - terenul categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.605 m.p.

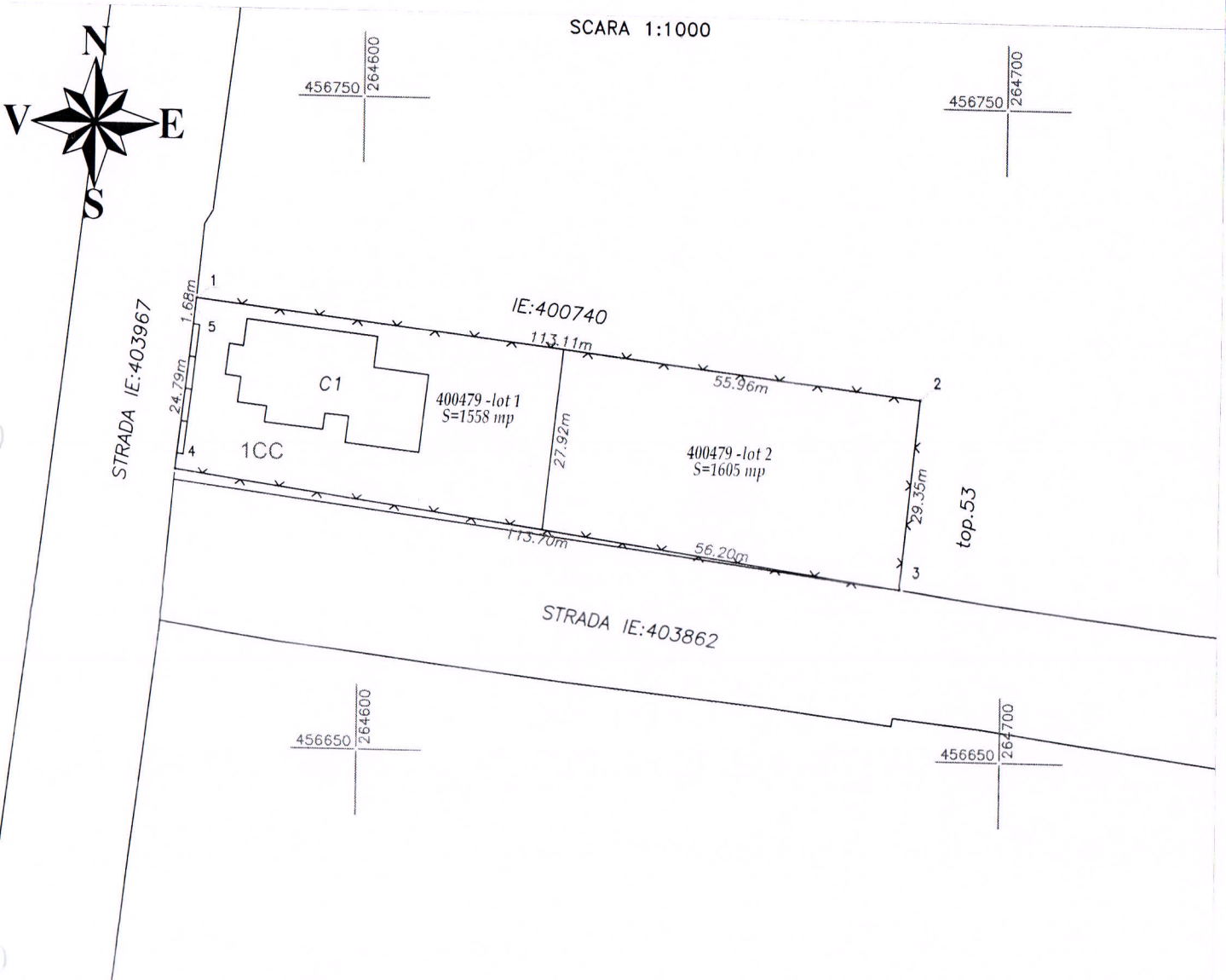
Am deșpus un proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400479 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.



17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
400479	3163	Localitatea Stiuca, JUD. TIMIS	
Cartea Funciara nr.	400479	UAT	STIUCA

SCARA 1:1000



Situatia actuala

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
400479	1558	CC	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT
	1605	CC	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT
Total	3163		

Situatia viitoare

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Lot 1	1558	CC	TEREN IMPREJMUIT, CU CONSTRUCTII (GRADINITA)
Lot 2	1605	CC	TEREN IMPREJMUIT
Total	3163		

Executant :

VIC-TOPO S.R.L Clasa III,
Aut. Seria RO-B-J Nr.2469/29.09.2022

ing. Nicolescu Victor; RO-TM-F, nr.0323

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Septembrie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI