

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES - VERBAL**  
**încheiat astăzi, 29 iulie 2019, cu prilejul**  
**ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Știuca**

În baza dispoziției primarului comunei Știuca nr.50/2019 a fost convocată ședința ordinară a consiliului local.

La ședința ordinară a consiliului local participă dl. Vasile Bejera, primarul comunei Știuca și domnișoara inspector principal Gina Trif.

Secretarul general al comunei, domnul Marian Dincă, face apelul nominal al domnilor consilieri : sunt prezenți 10 consilieri din 11 convocați, absent este Corjuc Vasile.

Se precizează că pentru această ședință ordinară a fost emisă invitație de participare care a fost adusă la cunoștință domnilor consilieri, prin comunicare pe telefon și prin corespondență electronică, cu câteva zile înainte de desfășurarea ei. Până la data desfășurării acestei ședințe nu s-a primit nici o motivare pentru absențe.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 proiectele de hotărâri au fost publicate pe site-ul propriu și afișate la avizierul de la sediul instituției.

Ordinea de zi a ședinței ordinare este comunicată de domnul primar, inițiatorul ședinței ordinare. Se supun spre aprobare următoarele puncte:

- aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca;
- aprobarea apartenenței la domeniul public și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru unele drumuri sătești în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA;
- aprobarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru unele drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA.

Domnii consilieri sunt de acord în unanimitate cu ordinea de zi.

Conducerea lucrărilor consiliului local este preluată de președinte de ședință, domnul consilier local Hanțig Samuil.

**Punctul 1 al ordinii de zi – aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca.**

**Inițiator: primarul comunei Știuca.**

*Proiectul de hotărâre este prezentat de domnul primar Bejera Vasile.*

*Consilier local Hanțig Samuil: prețul de vânzare este la fel ca și la Dzițac Marius?*

*Primar Bejera Vasile : Apropriate ca și valoare, diferă suprafața și valoarea euro de la data evaluării.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr. : în legea 15/2003 sunt niște articole care se pot aplica la comuna Știuca. Vreau să știu de ce e totul supraevaluat, nu sunt criteriile de evaluare. De ce nu se dau terenuri cu titlu gratuit?*

*Primar Bejera Vasile : vă reamintesc că la început au fost câteva cereri în acest sens dar apoi au renunțat pentru că nu puteau îndeplini obligația de a începe lucrarea într-un an de zile și s-o termine în 3 ani. Cei mi mulți au preferat să concesioneze terenul. Și în noul cod administrativ se prevede că vânzarea se face în baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr. : avem cazuri de atribuire a terenului cu titlul gratuit?*

*Primar Bejera Vasile : cred că domnul Mariș din cartierul de nord.*

*Secretarul general : în situația mai sus menționată este de subliniat faptul că proprietatea este numai pe imobilul construit. Dacă respectivul dorește să vândă, va putea vinde numai imobilul edificat nu și terenul.*

*Consilier local Brașoveanu Ionuț: prețul nu este corect, ce preț este reglementat prin lege? Atâta timp cât depinde de noi consiliul local putem să stabilim un preț mult mai mic.*

*Secretarul general : vă rog să citim împreună art.363 din codul administrativ care este foarte explicit : prețul de vânzare este cel mai mare dintre prețul stabilit de evaluator și valoarea de inventar.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr. : consiliul local este independent, orice primărie este organ autonom.*

*Primar Bejera Vasile : numai în conformitate cu legea.*

*Consilier local Brașoveanu Ionuț: noi vorbim de facilitățile date de consiliul local nu de persoane fizice.*

*Consilier local Benzar Gheorghe sn: trebuie să facem proiecte de ajutor a persoanelor nevoiașe. Propun să facem o dezbatere pe tema asta, în Dragomirești sunt familii nevoiașe care vor un lot de construit, mă refer la cei de la grajduri.*

*Delegat sătesc Pop Mihai : nu știu nici o familie care să ceară teren.*

*Primar Bejera Vasile : multe aspecte se vor limpezi când vom veni cu proiectul pentru PUG.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr. :este proiect european pentru PUG?*

*Primar Bejera Vasile : nu este.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr. : avem o problema mare la Oloșag, de la stație în jos nu avem doi băștinași, creșterea la nivel de comună, numai sunt terenuri goale, vin oportuniști din privat și revând terenurile. Ce facem cu tinerii băștinași care nu au prioritate la achiziția de terenuri. Sunt tineri și nu avem terenuri pentru ei.*

*Consilier local Brașoveanu Ionuț: Erau mulți tineri care doreau terenuri pentru a construi case familiare?*

**Domnul președintele de ședință supune la vot proiectul. *Hotărârea nr. 33 din 29 iulie 2019 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren intravilan din localitatea Știuca, a fost adoptată cu 10 de voturi „pentru”.***

**Punctul 2 al ordinii de zi - aprobarea apartenenței la domeniul public și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru unele drumuri satești în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA.**

**Inițiator: primarul comunei Știuca.**

Proiectul de hotărâre este prezentat de domnul primar. Prin proiectul respective consiliul local atestă apartenența la domeniul public al comunei Știuca a 81 de imobile din categoria drumuri satești. Din cele 81 de imobile 3 imobile sunt drumuri comunale (DC133, DC129 și DC279) iar un imobil drum de exploatare, restul de 77 imobile sunt drumuri satești.

Consilier local Bendar Gheorghe jr. : se actualizează drumurile în forma în care sunt?

Primar Bejera Vasile : Da în baza măsurătorilor cadastrale.

Consilier local Bendar Gheorghe sn. : la Zgribești nu sunt toate străzile?

Secretarul general : vă reamintesc că centrul localității Zgribești este străbătut de DJ584 care este proprietatea CJ Timiș și nu apare în documentația cadastrală.

Consilier local Hanțig Samuil: de ce să nu facem o pistă pentru biciclete?

Primar Bejera Vasile : În localitatea Știuca avem unele străzi care deja au CF și nu le veți găsi pe schițele cadastrale.

Consilier local Bendar Gheorghe jr. : în ce stadiu suntem cu PUG-ul ?

Primar Bejera Vasile : Vom începe în curând dezbateră publică și procedurile necesare.

În urma votului domnilor consilieri este adoptată **Hotărârea nr. 34 din 29 iulie 2019 privind aprobarea apartenenței la domeniul public și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru unele drumuri satești în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA, cu 10 de voturi „pentru”.**

**Punctul 3 al ordinii de zi – aprobarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru unele drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA.**

**Inițiator: primarul comunei Știuca.**

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre. Consiliul local atestă apartenența la domeniul privat al comunei Știuca a 6 drumuri de exploatare cu următoarele suprafețe de teren: parcela „Drum exploatare” DE 140/14 cu suprafața de 3.565 mp, parcela „Drum exploatare” DE 1559/13 cu suprafața de 3.063 mp, parcela „Drum exploatare” DE 1629/14 cu suprafața de 3.118 mp, parcela „Drum exploatare” DE 292/37 cu suprafața de 2.800 mp, parcela „Drum exploatare” DE 292/60 cu suprafața de 2.500 mp și parcela „Drum exploatare” DE 928/1 cu suprafața de 9.228 mp.

Consilier local Bendar Gheorghe sn. : care sunt aceste drumuri ?

Primar Bejera Vasile : unul este la Oloșag, unul în Brangrunt, altele la ferma danezului care deja a făcut intabularea.

Domnul președintele în continuare supune la vot proiectul de hotărâre. **Hotărârea nr. 35 din 29 iulie 2019 privind aprobarea apartenenței la domeniul**

**privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru unele drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA, cu 10 de voturi „pentru”.**

**Punctul discuții, interpelări din partea domnilor consilieri locali :**

*Primar Bejera Vasile : acum vă sunt dator cu niște explicații. Cu câțiva ani în urmă, domni consilieri mai vechi cunosc acest lucru, ne-am pus problema să facem o strategie de a popula localitatea Oloșag. Am făcut un PUZ să atragem populația plecată la oraș sau să aducem pe orășeni la noi. În aceste condiții primul PUZ s-a vândut prin licitație. Cu banii rezultați am reabilitat drumul sătesc de la intrarea în sat până în centrul său și am refăcut toată rețeaua de apă potabilă a satului Oloșag. Încurajați de rezultatele acestui PUZ am trecut la cel de al doilea PUZ la sud de acesta dar vânzarea s-a făcut destul de dificil, a durat patru ani. Nu am avut solicitări de la tinerii din Oloșag pentru loturi de case.*

*Consilier local Benzar Nicolae : am făcut adunare cetățenească cu locuitorii din Oloșag la căminul cultural. Au luat la cunoștință cu toți de noua situație creată și au fost de acord cu ea.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr. : pentru noile PUZ-uri băștinași să aibă prioritate, adică cetățenii cu domiciliul în comuna Știuca.*

*Primar Bejera Vasile : legea 15 prevede clar că numai cei cu domiciliul în comună pot beneficia de loturi gratuite, dar dintr-o familie cu mai mulți copii poate beneficia numai un singur copil ceilalți numai îndeplinesc condițiile din lege trebuie să concesioneze sau să închirieze terenurile pentru construcții.*

*Consilier local Benzar Gheorghe jr. : în PUG este un PUZ cu 70 de loturi, ce se întâmplă să zicem că în anul 2020, într-un an, se vor epuiza toate cererile și vin din Lugoj și alți la utilitățile realizate de băștinași? Nu se poate realiza alt PUZ în afara PUG-ului.*

*Consilier local Benzar Gheorghe sn. : vechiul PUG s-a încheiat în dreptul cimitirului de animale. În spatele secției era un grup de dezvoltare. Acum a devenit proprietate privată. În spatele secției era proprietate publică pentru extindere pentru facilitarea celor care vor să investească, era o zonă preindustrializare. Un drum a ajuns proprietate privată. Vă cer ca la viitoarea ședință să mi se explice.*

*Primar Bejera Vasile : facem acest PUG și vom stabili câte se vând și câte se dau în concesiune. Când vi-am prezentat PUG-ul, acum două luni, am spus că extindem intravilanul localității Știuca și vom avea circa 200 de locuri de case, pe care să le folosim în următorii 20 de ani. Mai sunt cred 100 de locuri în comună. Dacă se consumă cele 70 de locuri vom mai face alt PUZ cu alte 70 de locuri.*

Consilier local Brașoveanu Ionuț: sunt circa 260 de elevi la școala din Știuca pentru aceștia trebuie să avem cel puțin tot atâtea loturi de case în viitor.

Consilier local Benzar Nicolae : în ultimii ani populația școlară este în descreștere, mulți tineri au plecat din localitate, să nu uitați de acest lucru. Cei care au plecat nu se vor mai întoarce.

Consilier local Brașoveanu Ionuț: când s-au făcut PUZ-urile la Oloșag câți copii erau la școală? De ce nu v-ați gândit la viitorul lor?

Primar Bejera Vasile : În Știuca aveam 40 de loturi libere și mă rugam de tineri să ceară loturi pentru construit.

Încep discuții între domnii consilieri.

O parte din domnii consilieri părăsesc sala de ședință.

Domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței consiliului local.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,  
consilier

*Hantig Samuil*

Întocmit,  
Secretar,

*Marian Dinea*