


CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 46 din 01.10.2024 (zi/luna/an)
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BĂTEA MĂRIOARA, CNP** , în calitate de coproprietar, cota $\frac{1}{2}$, identificat/identificată cu CI . seria , nr eliberat(ă) de SPCLEP RESITA, data și locul nașterii 30.07.1961 localitatea Lugoj, județul țara Timis, România cetateniaromân , nationalitatea română și **POP CRISTINA ELENA, CNP** ; în calitate de coproprietar, cota $\frac{1}{2}$, identificat/identificată cu CI . seria TZ , nr2 eliberat(ă) de SPCLEP LUGOJ, data și locul nașterii 21.07.1980 localitatea Lugoj, județul țara Timis, România cetatenia român , nationalitatea română
- (**) cu domiciliul în: localitatea , str. r.20 sc B ap 1, și ! ta str. 2 județul/sectorul Timis., codul poștal , țara . România, telefon , fax . , e-mail , cetățenia român, starea civilă .,
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail
- (***) Prin CNP. , în calitate de mandatar., conform Procura speciala nr , localitatea. , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine .- NU ESTE CAZUL

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .;

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

-1. CARDOS ANA

2. DJ 95/1

3. DE 145/1/4

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,94 ha reprezentând 1/1 cota-parte, situat în extravilanul localității OLOSAG, identificat cu număr cadastral 409020, înscris în cartea funciară nr. 409020 a localității OLOSAG care face obiectul ofertei de vânzare.


Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

Judetul TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria	Nr. 46 din 01.10 2024 Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **BĂTEA MĂRIOARA, CNP2** avand adresa de comunicare in: **localitatea** str. r. 20, bl., sc. B, et., ap. 1, judetul/sectorul Caras Severin și **POP CRISTINA ELENA, CNP** avand adresa de comunicare in: **localitatea** str. 32 codul postal e-mail, tel.
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,94(ha)**, reprezentand cota-parte 1/1, la pretul de 15400 cincisprezecemii patrusute (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta	Obs.
	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela	Suprafata (ha)		
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata totala (ha)							
Se completeaza de catre vanzator	ȘTIUCA	0,94	1/1	409020	409020	145/1	5	A	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare .

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BĂTEA MĂRIOARA

POP CRISTINA ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

L.S.

Data

Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	Nr. 46 din 01.10.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 46 depuse de BÂTEA MĂRIOARA ȘI POP CRISTINA ELENA, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiu agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CARDOS ANA	DUMBRAVITA
2.	DJ 95/1	
3	DE 145/1/4	

4. Preemptori de rangul IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

5. Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

6. Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

7. Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

BEJERA VASILE

Secretar General

URSULESCU GINA ELENA



PROCES VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul TIMIȘ Primaria Știuca	Registrul de evidenta Nr. 46 din 01.10.2024
----------------------------------	--

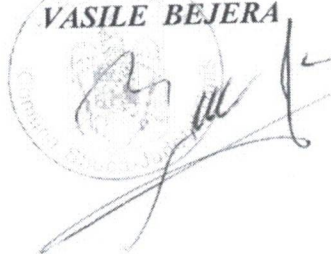
Încheiat astazi, ...01.10.2024..., in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 46...din data de 01.10.24..., depusa de catre BÂTEA MĂRIOARA ȘI POP CRISTINA ELENA in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii OLOSAG judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet a primariei in data de ...01.10.2024.

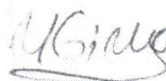
Oferta de vanzare nr.46...din data de 01.10.24...se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului ,precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 46 din data de .01.10.24 a terenului agricol situate in extravilan.

PRIMAR,
VASILE BEJERA



SECRETAR GENERAL,
GINA ELENA URSULESCU



Inspector ,
Maria Ileana CORNEAN



Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	Nr. 46 din 01.10.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art 6 alin (6) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietatea publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostiinta lui **CARDOS ANA** , CNP registrare in calitate de **PREEMPTOR VECIN** .avand domiciliul/resedinta.sediul social/secundar in : localitatea D ,str nr. 15/2 bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul TIMIȘ , codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. **46** din data .de.. **01.10.24** , depusa de Bătea Mărioara și Pop Cristina Elena, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,94(ha) ,reprezentand cota-parte 1/1 nr cadastral. 409020 nr carte funciara. 409020, nr tarla 145/1., nr parcela.5., categorie de folosinta arabil , la pretul de 15400 cincisprezecemiiipatrusutei (lei) , afisata la sediul/site-ul Primariei Știuca judetul Timiș.

Primar,

Bejera Vasile
.....



Secretar General
Ursulescu Gina Elena
.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Nr. cerere	55886
Ziua	30
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100178697381



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409020 Stiuca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409020	9.400	Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1038 / 11/01/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stiuca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409020 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2356.	A1
Act Notarial nr. 76, din 22/03/2021 emis de NP POP ION COSMIN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BATEA MARIOARA 2) POP CRISTINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

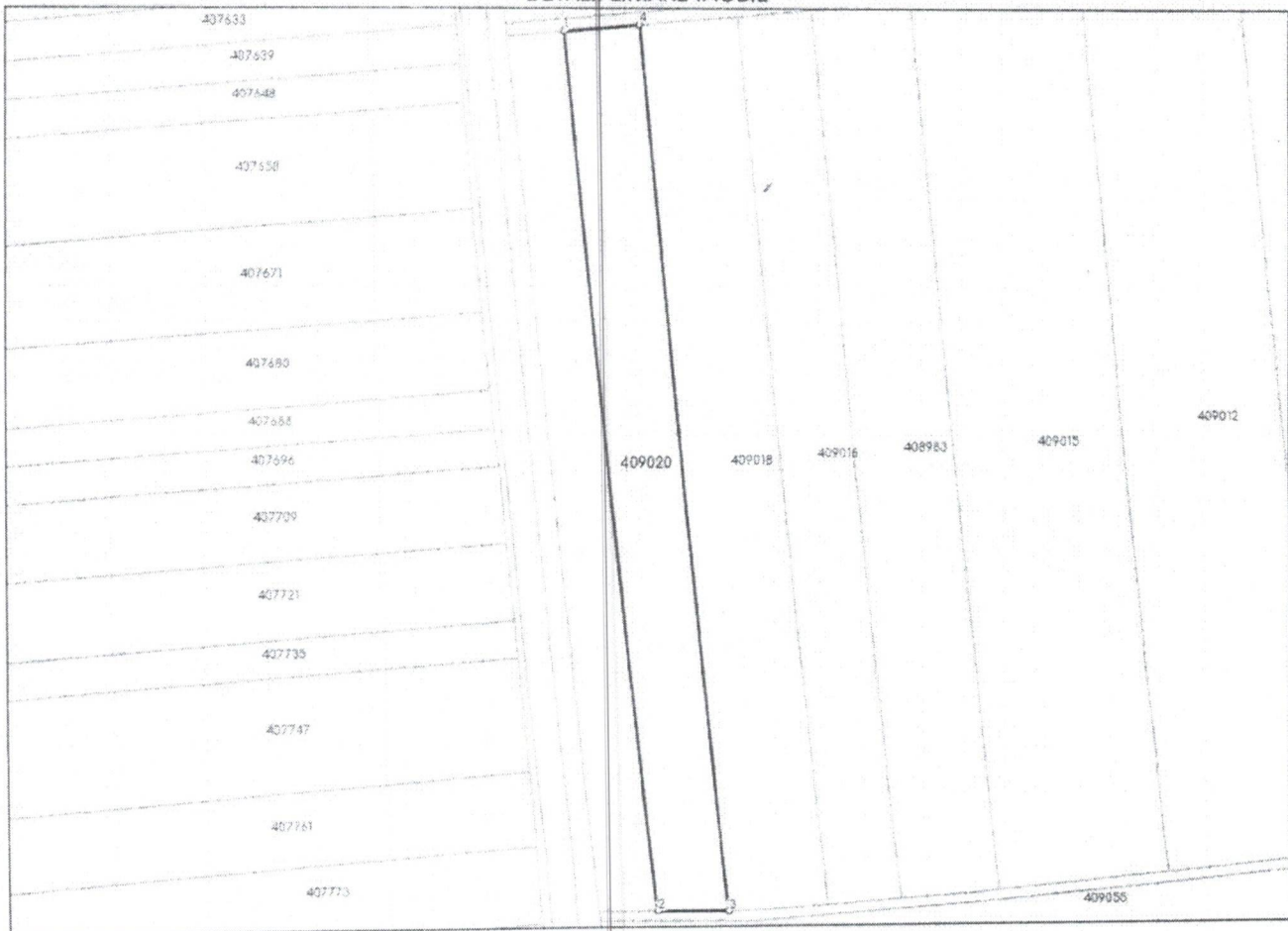
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409020	9.400	ARABIL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.400	145/1	5	-	ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	263.677,124 459.133,263	2	263.711,22 458.798,495	336.5
2	263.711,22 458.798,495	3	263.738,11 458.798,329	26.892
3	263.738,11 458.798,329	4	263.705,959 459.135,646	338.845
4	263.705,959 459.135,646	1	263.677,124 459.133,263	28.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2024, 10:58