

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat
din comuna Știuca pentru anul școlar 2019-2020

Luând în considerare adresa Inspectoratului școlar Județean Timiș nr. 15.643 din 9 ianuarie 2019
Avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret și sport, pentru muncă, protecție socială și protecția copilului ,

În baza prevederilor din Ordinul Nr. 5.235/2018 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de scolarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de anteprescolari, prescolari și elevi scolarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2019-2020,

În baza prevederile articolelor 19, alin.(4), art.61, art.94 și art. 95 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art.23 și art. 36, alin. (6), lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al comunei Știuca emite prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Știuca ce va funcționa în anul școlar 2019-2020 conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ cu personalitate juridică – de stat Adresa, nr.telefon/ fax/ e-mail / niveluri de învățământ	Denumirea unității de învățământ fără personalitate juridică – de stat Adresa, nr.telefon/ fax/ e-mail / niveluri de învățământ
1.	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ COM. ȘTIUCA Știuca, nr. 105, com. Știuca, jud.Timiș Tel: 0253-338800; fax 0256-338800 scoala_stiuca@yahoo.co.uk	ȘCOALA PRIMARĂ DRAGOMIREȘTI sat. Dragomirești, nr.29, com. Știuca, jud.Timiș
2.		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL ȘTIUCA Știuca, nr. 125, com. Știuca, jud.Timiș
3.		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DRAGOMIREȘTI sat. Dragomirești, nr.29, com. Știuca, jud.Timiș
4.		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL OLOȘAG sat Oloșag, nr. 123/B, com. Știuca, jud.Timiș

Art. 2. Prezenta se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului – județul Timiș, primarului comunei Știuca, Inspectoratului școlar Județean Timiș, Școlii gimnaziale Știuca.

Primar,
Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Marian Dincea

Știuca, la 14 martie 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru două drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA

Având în vedere referatul primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru două drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA,

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ ale art. 23 lit.b) și lit.e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.36, alin.(2), lit.c) și art.45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată.

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Știuca, a următoarelor suprafețe de teren:

1. Parcela „**Drum exploatare**” **DE 99** cu suprafața de **6.681 mp**,
2. Parcela „**Drum exploatare**” **DE 105** cu suprafața de **5.703 mp**.—

Art.2. — Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată, în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA, pentru parcelele prevăzute la art. 1.

Art.3. — Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Știuca, în calitate de ordonator principal de credite.—

Art.4.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, primarului comunei ȘTIUCA și altor autorități interesate.—

Primar,
Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Marian Dinea

Știuca, la 14 martie 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr.200 din 14.03.2019.

REFERAT

privind oportunitatea și necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru două drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA,

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru două drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA.

Prin proiectul enunțat mai sus consiliul local atestă apartenența la domeniul privat al comunei Știuca, a următoarelor suprafețe de teren:

- 1. Parcela „Drum exploatare” DE 99 cu suprafața de 6.681 mp,*
- 2. Parcela „Drum exploatare” DE 105 cu suprafața de 5.703 mp.—*

Din analiza „Tabelului parcelar” anexat se poate observa că investitorul „Campo D Oro” deține majoritatea suprafețelor și pentru tarlalele A97 și A104 și dorește să realizeze intabularea în conformitate cu Ordinul nr. 415 /2006 pentru completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006.

Cu această ocazie se poate realiza înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru cele două drumuri de exploatare în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA.

Pentru realizarea acestor obiectiv am depus un proiect de hotărâre se dezbateră și aprobare de către domni consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,
Vasile Bejera

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui teren
intravilan din localitatea Știuca

Luând în considerare cererea nr. 2092/ 22.02.2019 a numitului Labici Ivan, domiciliat în comuna Știuca, nr.427, județul Timiș, concesionar al unui teren intravilan pe care și-a edificat o casă familiară,

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Știuca din care rezultă necesitatea și oportunitatea vânzării unui teren intravilan din localitatea Știuca,

Constatând că există avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza prevederilor art. 38, alin. 2 lit. c și art. 123, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. -- Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan din localitatea Știuca, proprietate privată a comunei Știuca, înscris în **CF Știuca nr. 401000, nr. topo 401000, în suprafață de 739 mp**, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, numiților **LABICI IVAN și soția LABICI IRINA**, concesionari a terenului, cu domiciliul în comuna Știuca, nr.427, județul Timiș.

Art.2. -- Prețul de vânzare al terenului se va stabili printr-un **raport de evaluare** care va fii aprobat de consiliul local al comunei Știuca.

Art. 3. -- Se împuternicește primarul comunei Știuca, domnul Vasile Bejera, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. -- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului - județul Timiș, primarului comunei Știuca, persoanelor menționate la art.1. și altor autorități interesate.

Primar,

Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretar,

Marian Dinca

Știuca, la 14 martie 2019

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR**

Nr. 2092 din 14. 03. 2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
*privind aprobarea vânzării unui teren
intravilan din localitatea Știuca*

Pe terenul intravilan din localitatea Știuca, proprietate privată a comunei Știuca, înscris în CF Știuca nr. 401000, nr. topo 401000, în suprafață de 739 mp, numiților LABICI IVAN și LABICI IRINA, concesionari a terenului, cu domiciliul în comuna Știuca, nr.427, județul Timiș finalizat construcția unei case familiare P+M.

Valoare de vânzare al terenului intravilan se va stabili printr-un raport de evaluare care va fi aprobat de consiliul local al comunei Știuca.

În acest scop vă înaintez un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren intravilan din localitatea Știuca spre deliberare și adoptare în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Știuca.

PRIMARUL COMUNEI ȘTIUCA,

Vasile Bejera

PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea
unui teren intravilan din localitatea Știuca

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400984, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,

Având în vedere referatul primarului comunei Știuca privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan menționat mai sus,

În baza avizului primit din partea comisiei de specialitate a consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit. b, ale art. 45, alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă **valoarea de piață de 19.910 lei** prezentată în **Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan**, în suprafață de **799 m.p.**, situat în localitatea Știuca, înscris în **CF ȘTIUCA nr. 400984, nr. top 400984**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de **799 m.p.**, situat în localitatea Știuca, înscris în **CF ȘTIUCA nr. 400984, nr. top 400984**, numitului **DZIȚAC MARIUS – IONUȚ**.

Art. 3.— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de **19.910 lei.**—

Art.4.— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

Art.5.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș,
- Primarului comunei Știuca,
- compartimentului financiar-contabil,
- numitului de la art.2,
- altor autorități interesate.

Primar,

Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate

Secretar,

Marian Dinea

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 204 din 15.03.2019

REFERAT

*asupra oportunității aprobării unui raport de evaluare
și vânzarea unui teren intravilan
din localitatea Știuca*

Prin Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400984, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia, se stabilește valoarea de piață de 19.910 lei echivalentul a 4.179 euro calculat la prețul BNR de 4,7640 lei/euro din data de 14.03.2019.

Pe terenul respectiv numitul DZIȚAC MARIUS - IONUȚ a edificat o casa familiară.

Terenul în suprafață de 799 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400984, nr. top 400984 a fost până la această dată folosit de numitul DZIȚAC MARIUS - IONUȚ în regim de închiriere fiind necesară și oportună vânzarea acestui teren susnumiților.

Față de cele de mai sus, am înaintat consiliului local un proiect de hotărâre însoțit de Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400984, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia.

Primar,

Vasile Bejera